

**Wójt Gminy Stryszawa**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI STRYSZAWA**

**Projekt Uchwały Rady Gminy Stryszawa**  
(do wyłożenia do wglądu publicznego)

**NOWY SĄCZ – marzec 2020 r.**

**SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO**  
projektu zmiany  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**WSI STRYSZAWA**

**Generalny projektant:**  
mgr inż. arch. **Maria Modzelewska**

**Z-ca generalnego projektanta:**  
mgr inż. arch. **Katarzyna Salabura**

**Zespół projektowy:**  
mgr inż. arch. **Kamila Małecka**;  
mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak**;  
mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa**

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Stryszawa**  
**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie:** zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa”,

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), Rada Gminy Stryszawa:

§ 1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, przyjętego Uchwałą Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016 r. poz. 1125) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa przyjętego Uchwałą Nr XXII/153/12 Rady Gminy Stryszawa z dnia 3 grudnia 2012 roku;
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. Przedmiot i zakres uchwały:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, obejmuje:

- 1) obszar wsi Stryszawa w granicach przedstawionych na zał. Nr 1 do uchwały Nr IX/72/19 Rady Gminy Stryszawa z dnia 30 października 2019 r., dla którego wprowadzono zmiany wyłącznie w ustaleniach ogólnych tekstu obowiązującego planu;
- 2) tereny oznaczone w obowiązującym planie symbolami: 2UT, 1U2, 7P/U, dla których wprowadzono zmiany wyłącznie w ustaleniach szczegółowych tekstu obowiązującego planu;
- 3) przedstawioną na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, część terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolem: 35MNU2, dla której wprowadzono zmiany na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych tekstu obowiązującego planu.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa składa się z tekstu zmiany planu, stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, w sposób następujący:

1. W rozdziale 2. Ustalenia ogólne – w §11, pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11). położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg KDG, 1-2 KDZ1, 1-3KDZ2, 1-6KDL1, 1-5KDL2, 1-34KDD1, 1-26KDD2, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych”.

2. W rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania – w §41 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalny rzut budynku usługowego (w tym usługi publiczne) nie może przekraczać powierzchni 400m<sup>2</sup>; dla pozostałych budynków maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 300m<sup>2</sup>, z wyłączeniem części terenów oznaczonych pionowymi szrafami, zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 35MNU2. W części terenów oznaczonych pionowymi szrafami w terenie oznaczonym symbolem 35MNU2, maksymalny rzut budynków usługowych (w tym usług publicznych) oraz budynków mieszkalno – usługowych nie może przekraczać powierzchni 1210 m<sup>2</sup>, a dla pozostałych budynków maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 300 m<sup>2</sup>”.

2) w ust. 5 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla budynków usługowych (w tym usług publicznych) – nie może przekraczać 12,0 m, a w części terenów oznaczonych pionowymi szrafami w terenie oznaczonym symbolem 35MNU2 - 15,0 m,

3. W rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania – w §50 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 2 po pkt 3 wprowadza się pkt 4 o następującym brzmieniu:

„4) w terenie 1U2 nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny realizowany według ustaleń jak dla terenu 1-175MN”.

2) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W terenach wymienionych w ust.1, z wyłączeniem części terenów oznaczonych symbolem 1U2, w których dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §11)”.

4. W rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania – w § 52 ust. 5 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) w terenie 3P/U oraz 7P/U – 1000 m<sup>2</sup>”.

5. W rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania – w §56 wprowadza się następujące zmiany:

1) Ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej”,

2) Ust. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, otwarciami w połaci dachowej lub oknami połaciowymi. Forma i kształt lukarn i otwarć w połaci dachowej nawiązujące do istniejących w zabudowie sąsiedniej.

3) Ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dachy z wyłączeniem dachów płaskich, kryte gontem, dachówką, trzcina lub materiałem imitującym gont lub dachówkę. Kolorystyka pokrycia dachowego w odcieniach brązu, czerni i szarości,”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszawa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.