



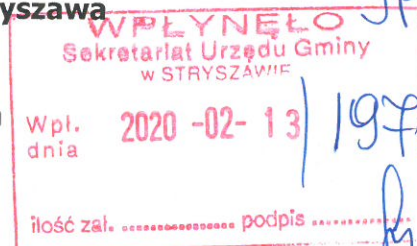
PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W SUCHEJ BESKIDZKIEJ

NNZ.9022.1.13.2020
(za potwierdzeniem odbioru)

Sucha Beskidzka, dnia 12 lutego 2020 r.

Wójt Gminy Stryszawa

Stryszawa 17
34-205 Stryszawa



OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suchej Beskidzkiej działając na podstawie art. 3, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 59), w związku z art. 54 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712) po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Stryszawa z dnia 24 stycznia 2020 r., znak: IPP-6722.1.2.2020 (data wpływu 28 stycznia 2020 r.) dotyczącym zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa dla wsi Stryszawa uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Stryszawa Nr IX/72/19 z 30 października 2019r., **opiniuje w zakresie sanitarnohigienicznym ww. projekt pozytywnie, bez zastrzeżeń.**

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Stryszawa reprezentujący Gminę Stryszawa pismem z dnia 24 stycznia 2020 r., znak: IPP-6722.1.2.2020 (data wpływu 28 stycznia 2020 r.) wystąpił do tut. Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa dla wsi Stryszawa uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Stryszawa Nr IX/72/19 z dnia 30 października 2019r..

W prognozie oddziaływania na środowisko zawarte są zagadnienia związane z przedstawieniem i oceną skutków wpływu realizacji ustaleń zawartych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury.

Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Według informacji zawartych w prognozie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa dotyczy terenów przeznaczonych ustaleniami obowiązującego planu do zabudowy i dotyczy:

Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Suchej Beskidzkiej
34-200 Sucha Beskidzka, ul. M. Konopnickiej 7
<http://psse.suchabeski.wse.krakow.pl> e-mail: suchabeskidzka@psse.malopolska.pl
adres skrytki na ePUAP: /psse.sucha/skrytka
centrala tel.: (+33) 874 22 34
PPIS tel.: (+33) 874 24 25, fax: (+33) 877 05 71
REGON: 000665722 / NIP: 552-123-34-94

- dopuszczenia w terenach zabudowy usługowej 1U2, lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego – zmiana jedynie w ustaleniach szczegółowych tekstu obowiązującego planu;
- zmiany zasad zagospodarowania terenu obejmującego części działek nr ew.: 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, zlokalizowanego w obszarze oznaczonym w obowiązującym planie symbolem 35MNU2, w zakresie dopuszczonego maksymalnego rzutu budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych oraz ich wysokości - zmiany na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych tekstu obowiązującego planu;
- zmiany zasad zagospodarowania terenu 7P/U w zakresie ustalonej w planie dla ww. terenu maksymalnej powierzchni rzutu budynku - zmiana jedynie w ustaleniach szczegółowych tekstu obowiązującego planu;
- zmiany zasad zagospodarowania terenu 2UT w zakresie zasad realizacji budynków (zastąpienie maksymalnego rzutu budynku maksymalną powierzchnią zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej, forma i kształt lukarn w połaciach dachowych, dopuszczenie do pokrycia połaci dachowych dachówki, trzciny oraz materiałów imitujących gont i dachówkę w odcieniach brązu, czerni i szarości) – zmiana jedynie w ustaleniach szczegółowych tekstu obowiązującego planu;
- zmiany zasad dotyczących rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych w części lub w całości pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publicznej, a wyznaczoną dla ww. drogi nieprzekraczalną linią zabudowy, polegającej na wykreśleniu zakazu rozbudowy ww. budynków w stronę osi drogi – zmiana jedynie w ustaleniach ogólnych tekstu obowiązującego planu.

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu nie naruszają ustaleń studium, a wskazane dla ww. terenów kierunki zagospodarowania i ustalenia w zakresie funkcji, rodzajów zabudowy oraz standardów urbanistycznych, pozwalają na uwzględnienie wniosków właścicieli terenów.

Obszary objęte zmianą planu nie są objęte żadną formą ochrony przyrody, utworzoną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Zmiana planu nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000, jak również nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zmiany zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku.

Ustalenia projektu zmiany planu nie zmieniają zasad kształtowania zabudowy na terenach, które ustalone zostały w planie obowiązującym w zakresie dopuszczenia rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg KDG, 1-2 KDZ1, 1-3KDZ2, 1-6KDL1, 1-5KDL2, 1-34KDD1, 1-26KDD2, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy. W związku z ww. zapisem ustawy o drogach publicznych, zmiana planu polegająca na wykreśleniu zakazu rozbudowy istniejących budynków w stronę osi drogi nie wpływa na bezpieczeństwo ruchu drogowego i zasady zagospodarowania ustalone dla drogi publicznej w obowiązującym planie. Na obszarze terenów ujętych w projekcie zmianą planów wystąpią niewielkie zmiany w krajobrazie związane: z budową w terenie 1U2 budynku mieszkalnego jednorodzinnego, a w terenach 7P/U, 2UT oraz w części terenów 35MNU2 budynków o zwiększonej powierzchni rzutu oraz w wypadku części terenów 35MNU2 zwiększonej wysokości. W związku ze zmianą planu na ww. terenach pozostawiono bez zmian ustalenia w zakresie wskaźników urbanistycznych (minimalna i maksymalna intensywność zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna), realizacja ustaleń zmiany planu nie powinna niekorzystnie wpłynąć na krajobraz, zwłaszcza, iż tereny te są w większości już zainwestowane.

Tereny objęte zmianą planu w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych posiadają dostęp do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej lub, jak ma to miejsce w wypadku kompleksu hotelowego, posiadają własną oczyszczalnię ścieków i własne ujęcie wody. W zmianie planu nie wprowadza się też żadnych zmian w ustaleniach planu obowiązującego dotyczących strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka – teren ochrony pośredniej, dla której obowiązują przepisy ustanowione rozporządzeniem Dyrektora RZGW.

W związku z wprowadzeniem zmian projektu planu nie nastąpi zniszczenie roślinności ze względu na istniejący stan zainwestowania terenów. Zmiana planu obejmuje tereny przeznaczone do zabudowy w obowiązującym planie i pozbawione roślinności naturalnej. W projekcie zmiany planu nie zmienia się też ustalonego w obowiązującym planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy. Emisja zanieczyszczeń związana z ogrzewaniem obiektów będzie niewielka, a ustalone w planie obowiązującym zasady zaopatrzenia terenów w ciepło nie ulegają zmianom. Ogrzewanie budynków odbywać się będzie przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Również nie przewiduje się na terenach objętych realizacją planu wzrostu poziomu hałasu. Ustalenia zawarte w obowiązującym planie dotyczące przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku nie ulegają zmianom.

W projekcie zmiany planu nie widnieją zapisy dotyczące powstania obiektów usługowych i produkcyjnych mogących oddziaływać niekorzystnie na zdrowie ludzi.

Zapisy ogólne i szczegółowe zawarte w ustaleniach obowiązującego planu oraz projekcie jego zmiany, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem przewidywanych zmian w przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów.

Przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzona została przez mgr inż. arch. Katarzynę Salaburę i mgr inż. arch. Marię Modzelewską.



Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Suchej Beskidzkiej
[Signature]
dr inż. Janina Gołuszka

.....
(pieczęć i podpis)

Otrzymują:

1. Adresat
2. NHK wm.
3. aa

Ref. spr.: Urszula Bebak, nr telefonu 33 874 22 34 / 33 876 71 34