

RAPORT Z PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KUKÓW

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

1. Konsultowane dokumenty

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Stryszawa w ramach sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuków, przeprowadzonych na podstawie wymogu określonego w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Projekt sporządzony został na podstawie Uchwały Nr VI/54/24 z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuków, wraz z załącznikiem graficznym, tj. terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (zatwierdzonym uchwałą nr XLI/309/14 z dnia 7 listopada 2014 r., Dz.U. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 6899, z późn. zm.) symbolem 4P/U i dotyczył wyłącznie ustaleń tekstowych, w zakresie zasad lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w zakresie fotowoltaiki.

Pozostałe zapisy, w tym przeznaczenie terenu pozostały bez zmian.

Dla zmiany planu nie prowadzono strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Możliwość odstąpienia od jej przeprowadzenia uzyskano od:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suchej Beskidzkiej pismem znak: NNZ.90830.8.2025 z dnia 24 lutego 2025 r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, pismem znak: OO.410.13.1.2025.MZi z dnia 17 lutego 2025 r.

2. Opis prowadzonych działań konsultacyjnych

22 maja 2025 r. ukazało się ogłoszenie/ obwieszczenie o przeprowadzeniu konsultacji społecznych. Informacja ukazała się w prasie, na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Stryszawa, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń na terenie Urzędu Gminy.



URZĄD GMINY STRYSZAWA



WPROWADZENIE

podmiotowe

RADA GMINY

WÓJT

URZĄD GMINY

SPRAWOZDANIA I RAPORTY

BUDŻET GMINY STRYSZAWA

OBWIESZCZENIA

PRAWO

WYBORY

OŚWIADCZENIA MAJĄTKOWE

STRATEGIA

PROGRAMY I GRANTY

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

OGŁOSZENIA

NABÓR NA STANOWISKA
URZĘDNICZE

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

OBWIESZCZENIE Wójta Gminy Stryszawa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuków



OBWIESZCZENIE Wójta Gminy Stryszawa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuków

Załączniki

[POBIERZ WSZYSTKIE ZAŁĄCZNIKI](#)

[OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY STRYSZAWA](#) (pdf, 645,98KB)

+ [Informacja o załączniku](#)

[FORMULARZ_STRYSZAWA](#) (docx, 57,54KB)

+ [Informacja o załączniku](#)

[2_UCHWALA_ZMIANA MPZP KUKOW_PROJEKT](#) (pdf, 139,51KB)

+ [Informacja o załączniku](#)

Konsultacje społeczne były prowadzone w terminie **od 22 maja 2025 r. do 20 czerwca 2025 r.** i objęły:

- 1) zbieranie uwag do projektów planów w terminie **od 22 maja 2025 r. do 20 czerwca 2025 r.**;
- 2) spotkanie otwarte w dniu **6 czerwca 2025 r. o godz. 15.30** w siedzibie Ośrodka Dziedzictwa Kulturowego, 34-205 Stryszawa 263;
- 3) dyżur projektanta, w dniu **11 czerwca 2025 r. o godz. 15.30** w siedzibie Ośrodka Dziedzictwa Kulturowego, 34-205 Stryszawa 263;

Projekt planu udostępniony był w siedzibie Urzędu Gminy Stryszawa (Stryszawa 17, 34-205 Stryszawa), w godzinach pracy Urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Stryszawa (<https://www.stryszawa.pl/>) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu: <https://bip.malopolska.pl/ugstryszawa>.

W spotkaniu otwartym oraz dyżurze projektanta udział wzięli:

- przedstawiciel biura opracowującego niniejszą zmianę: mgr inż. arch. Magdalena Czechowska – główny projektant (za pomocą środków porozumiewania się na odległość),
- ze strony Urzędu: Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska mgr Jarosław Szymula oraz pracownicy Referatu Inwestycji i Planowania Przestrzennego: Paulina Łuczak i Karolina Matyja.

Na spotkaniu otwartym oraz na dyżurze projektanta nie pojawił się żaden zainteresowany.

W przewidzianym w ogłoszeniu/ obwieszczeniu terminie zbierania uwag, tj. **od 22 maja 2025 r. do 20 czerwca 2025 r.** wpłynęła jedna uwaga o treści:

Wnoszę o uwzględnienie w projekcie planu zapisów tekstowych nakładających obowiązek przez właściciela terenów 4P/U zapewnienia ochrony przed hałasem generowanym przez urządzenia towarzyszące instalacjom odnawialnych źródeł energii (OZE), w szczególności takich jak transformatory, falowniki, inwertery, systemy chłodzenia, urządzenia sterujące oraz inne elementy infrastruktury technicznej, m.in. poprzez stosowanie ekranów akustycznych na granicy strefy 4P/U od granicy zachodniej zakładu w Naturze 2000 oraz sąsiadującymi terenami Natury 2000 . W Urzędzie Gminy Stryszawa poinformowano mojego męża, (...), że nie jest znana dokładna lokalizacja ww. urządzeń towarzyszących, co tym bardziej uzasadnia konieczność wprowadzenia stosownego zapisu, o wymogu wprowadzenia zabezpieczeń w postaci ekranów akustycznych, która na celu ochronę mieszkańców przed potencjalnym zagrożeniem hałasem. Urządzenia towarzyszące są potencjalnym źródłem hałasu i mogą negatywnie oddziaływać na jakość życia mieszkańców terenów sąsiednich, w tym terenów mieszkaniowych i przyrodniczo cennych (np. obszarów Natura 2000). W związku z tym proponuję wprowadzenie do ustaleń planu zapisów obligujących inwestorów do zastosowania rozwiązań ograniczających emisję hałasu, takich jak: • odpowiednie lokalizowanie urządzeń względem zabudowy mieszkaniowej i terenów chronionych, • zastosowanie ekranów akustycznych, • zabudowa dźwiękochłonna lub inne techniczne środki ochrony przed hałasem. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy powinien uwzględniać potrzeby ochrony środowiska, w tym ochrony przed hałasem. Hałas związany z eksploatacją urządzeń OZE i ich infrastruktury towarzyszącej może stanowić istotne źródło uciążliwości, szczególnie w pobliżu zabudowy mieszkaniowej co ma już miejsce

od innych instalacji towarzyszącym na terenie przemysłowym 4P/U nigdy obligatoryjnie nie wprowadził zapisu trwałego oddzielenia ekranami akustycznymi strefy 4P/U od zabudowań mieszkalnych tym samym nie zabezpieczając interesu mieszkańców sąsiadujących ze strefą oraz dalej terenami mieszkaniowymi MN.

Dodatkowo wprowadzono uwagę dotyczącą niewprowadzenia ograniczeń mocy oraz możliwość odsprzedaży, co generuje ryzyko zastosowania instalacji o zwiększonych wydajnościach oraz częstotliwościach jak falowniki i transformatory i inwentery. „W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się: 1) w § 35: a) w ust. 1 po wyrazach: „na potrzeby własne” dodaje się wyrazy: „z zastrzeżeniem ustaleń ust. 1a”, b) dodaje się ust. 1a w brzmieniu: „1a. W terenie oznaczonym symbolem 4P/U, w którym w zakresie urządzeń fotowoltaicznych nie wprowadza się ograniczeń mocy, dopuszcza się wytwarzanie energii na potrzeby własne oraz z możliwością odsprzedaży”.

Wprowadzenie powyższych postulatów pozwoli na pogodzenie potrzeby rozwoju energetyki odnawialnej z obowiązkiem zapewnienia odpowiedniego standardu ochrony środowiska akustycznego.

Wójt Gminy Stryszawa częściowo uwzględnił złożoną uwagę poprzez wprowadzenie do zmiany planu zapisu ustalającego strefy uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń fotowoltaicznych tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 4P/U.

Opracowała
mgr inż. arch. Magdalena Czechowska