

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### WÓJT GMINY STRYSZAWA

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryszawa. Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 12 kwietnia 2019 roku oraz drugi, przeprowadzony w dniu 20 sierpnia 2019 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

1. **Oznaczenie nieruchomości:** Działki położone w Stryszawie o nr ewid. **8153, 8222**, objęte Księgą wieczystą KR1B/00023368/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział IV Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej oraz działka o nr ewid. **8217**, objęta Księgą wieczystą KR1B/00023266/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział IV Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** działka **8153** - 1848 m<sup>2</sup> (0,1848 ha), **8222** – 1251 m<sup>2</sup> (0,1251 ha), **8217** – 1170 m<sup>2</sup> (0,1170 ha) łącznie 4269 m<sup>2</sup> (0,4269 ha).
3. **Opis nieruchomości:** Przedmiotem zbycia są działki niezabudowane, nieuzbrojone położone w Stryszawie. Działki o nr 8217 oraz 8222 znajdują się w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, posiadają dostęp do drogi gruntowej. Teren lekko pochyły, suchy, kształt regularny, zbliżony do trapezu. Działka o nr 8153 stanowi użytek LS IV i jest w całości zadrzewiona bez dostępu do drogi.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stryszawa przedmiotowe działki o nr 8217 oraz 8222 znajdują się w jednostce strukturalnej MNU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działka o nr 8153 znajduje się w jednostce strukturalnej ZL – tereny lasów.
5. **Wszystkie wymienione powyżej działki przeznaczone są do zbycia jako jedna całość.**
6. **Cena wywoławcza:** 30.000,00 zł netto (słownie trzydzieści tysięcy zł<sup>00/100</sup>) za całość.
7. **Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.**
8. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach** należy złożyć w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 31 października 2019 roku w sekretariacie Urzędu Gminy Stryszawa pokój nr 15 (II piętro). Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
9. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** 4 listopada 2019 roku, godz. 10:00 sala nr 12 (I piętro) w budynku Urzędu Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17.
10. **Termin i wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy:** 2 000 zł (słownie dwa tysiące zł<sup>00/100</sup>) wnoszone w pieniądzu, przelewem na konto bankowe urzędu 31 8128 0005 0020 9331 2000 0010 w terminie do 31 października 2019 roku.
11. **Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży:** Utrata w całości wniesionej zaliczki.
12. **Wójtowi Gminy Stryszawa przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**
13. **Dane teleadresowe pod którymi można uzyskać dodatkowe informacje dotyczące rokowań:** Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Stryszawa pokój nr 1, 34-205 Stryszawa 17, tel 33 876 77 31 w godzinach pracy urzędu.

**Wójt**  
mgr inż. Rafał Lasek