

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Stryszawa podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1.

- **Nieruchomość położona w Lachowicach** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 1723/1** o powierzchni 0,0006 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00053319/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Grunt częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym o regularnym kształcie zbliżonym do mocno wydłużonego trapezu, zlokalizowany przy działkach niezabudowanych i luźnej zabudowie mieszkaniowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lachowice działka objęta jest jednostką strukturalną **67KDW** tj. tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.
- Nieruchomość zostanie zbyta (w drodze zamiany) w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 3 miesięcy od ustalenia z nabywcą warunków zamiany oraz podpisania stosownego protokołu.
- Cena nieruchomości: **282,00 zł netto**.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2.

- **Nieruchomość położona w Lachowicach** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 1723/2** o powierzchni 0,0012 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00053319/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Niezabudowany grunt o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, zlokalizowany przy działkach niezabudowanych i luźnej zabudowie mieszkaniowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lachowice działka objęta jest jednostką strukturalną **67KDW** tj. tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.
- Nieruchomość zostanie zbyta (w drodze zamiany) w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 3 miesięcy od ustalenia z nabywcą warunków zamiany oraz podpisania stosownego protokołu.
- Cena nieruchomości: **543,00 zł netto**.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3.

- **Nieruchomość położona w Kukowie** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 5213/1** o powierzchni 0,0095 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00046661/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Niezabudowany grunt o mocno wydłużonym kształcie zbliżonym do trapezu, zlokalizowana przy działkach niezabudowanych i luźnej zabudowie mieszkalnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kuków działka objęta jest jednostką strukturalną **25KDW** tj. tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.
- Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 3 miesięcy od ustalenia z nabywcą warunków zamiany oraz podpisania stosownego protokołu.
- **Cena nieruchomości: 4 212,00 zł netto.**
Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

4.

- **Nieruchomość położona w Kukowie** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 4464/2** o powierzchni 0,0251 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00046661/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Niezabudowany grunt o mocno wydłużonym kształcie zbliżonym do trapezu, stanowi część utwardzonego placu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kuków działka objęta jest częściowo jednostką strukturalną **4MNU1** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz częściowo jednostką strukturalną **4M/z** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej położone w obszarze szczególnego zagrożenia.
- Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 3 miesięcy od ustalenia z nabywcą warunków sprzedaży oraz podpisania stosownego protokołu.
- **Cena nieruchomości: 15 728,00 zł netto.**
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

5.

- **Nieruchomość położona w Kukowie** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 4464/3** o powierzchni 0,0089 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00046661/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Niezabudowany grunt o mocno wydłużonym kształcie zbliżonym do trapezu, zarośnięta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kuków działka objęta jest częściowo jednostką strukturalną **4M/z** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej położone w obszarze szczególnego zagrożenia oraz częściowo jednostką strukturalną **4Z** tj. tereny zieleni nieurządzonej.
- Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 3 miesięcy od ustalenia z nabywcą warunków zamiany oraz podpisania stosownego protokołu.
- Cena nieruchomości: **5 577,00 zł netto**.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

6.

- **Nieruchomość położona w Hucisku** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 1454/50** o powierzchni 0,0043 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00072667/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Niezabudowany grunt o mocno wydłużonym kształcie zbliżonym do trójkąta, zlokalizowany przy działkach niezabudowanych i luźnej zabudowie mieszkaniowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Hucisko działka objęta jest jednostką strukturalną **4KDD2** tj. tereny komunikacji – drogi klasy dojazdowej.
- Nieruchomość zostanie zbyta (w drodze zamiany) w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 3 miesięcy od ustalenia z nabywcą warunków zamiany oraz podpisania stosownego protokołu.
- Cena nieruchomości: **1 908,00 zł netto**.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje opublikowany na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stryszawa na okres 21 dni (tj. od 12.03.2026 r. do 02.04.2026 r.) oraz stronach internetowych: urzędu <https://www.stryszawa.pl/urzed-gminy/ogloszenia> oraz Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.malopolska.pl/ugstryszawa>

Wójt
mgr inż. Rafał Łasak