

# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYSZAWA**

Załącznik nr 1  
do uchwały Rady Gminy Stryszawa  
nr XXII/153/12  
z dnia 3 grudnia 2012 r.

USTALENIA STUDIUM

WÓJT GMINY STRYSZAWA  
grudzień, 2012 r.

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr Dorota Szlenk-Dziubek – członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-152

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Łukasz Kotuła	– zagadnienia przyrodnicze – polityka przestrzenna
mgr inż. arch. Anna Satro	– zagadnienia przyrodnicze i społeczne – zainwestowanie terenu – polityka przestrzenna
mgr inż. arch. Laura Klimczak	– uwarunkowania formalno-prawne – środowisko kulturowe – polityka przestrzenna

GRAFIKA KOMPUTEROWA:

Alicja Stach

Kierownik Zespołu

mgr Dorota Szlenk-Dziubek

Dyrektor Instytutu

mgr Jerzy Adamski

**SPIS TREŚCI:**

1. WPROWADZENIE.....	1
2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU.....	2
2.1. POŁOŻENIE OBSZARU, UKŁAD ADMINISTRACYJNY .....	2
2.2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU ORAZ STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY.....	3
2.2.1. DOTYCHCZASOWE PRZESĄDZENIA PLANISTYCZNE.....	3
2.2.2. WYDANE DECYZJE WZIT I POZWOLENIA NA BUDOWĘ.....	7
2.2.3. REZERWY TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA.....	8
2.2.4. KOMUNIKACJA.....	10
2.2.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	13
2.2.6. ZAINWESTOWANIE MIESZKANIOWE.....	16
2.2.7. PODMIOTY GOSPODARCZE.....	17
2.2.8. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO.....	17
2.3. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ POZIOM WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ SPOŁECZNĄ.....	18
2.3.1. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE.....	18
2.3.2. POZIOM WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ SPOŁECZNĄ.....	25
2.3.3. POTRZEBY MIESZKAŃCÓW.....	28
2.4. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA.....	29
2.4.1. GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA.....	29
2.4.2. WYSTĘPOWANIE ŹŁOŻ KOPALIN.....	30
2.4.3. ZASOBY WODNE – WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	31
2.4.4. WALORY KLIMATYCZNE.....	34
2.4.5. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA.....	35
2.4.6. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA. BIORÓŻNORODNOŚĆ.....	36
2.4.7. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE.....	39
2.4.8. WALORY KRAJOBRAZOWE.....	40
2.5. ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ ORAZ STREFY OCHRONNE.....	41
2.6. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	46
2.6.1. DZIEJE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO, UKŁADY WSI, FORMA ARCHITEKTONICZNA ZABUDOWY.....	46
2.6.2. ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE ORAZ FORMY ICH OCHRONY.....	48
2.6.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE.....	49
2.6.4. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	51
2.7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA – OSUWISKOWE, POWODZIOWE I AKUSTYCZNE.....	51
2.8. STAN PRAWNY GRUNTÓW.....	54
2.9. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	55
2.9.1. WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM.....	55
2.9.2. USTALENIA PLANU ROZWOJU LOKALNEGO GMINY STRYSZAWA.....	56
2.9.3. USTALENIA STRATEGII ROZWOJU GMINY STRYSZAWA.....	58
2.9.4. USTALENIA DLA GMINY STRYSZAWA Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO.....	60
3.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	61
3.1.1. MU1 – MU2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ.....	61
3.1.2. MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.....	63
3.1.3. M/G – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W TERENACH OSUWISKOWYCH.....	64
3.1.4. M/X – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBSZARACH CZYNNYCH OSUWISK.....	65
3.1.5. UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH.....	65
3.1.6. UK – TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH.....	67
3.1.7. U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ.....	67
3.1.8. U/P – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ.....	68

3.1.9. UT1 – UT5 – TERENY USŁUG TURYSTYKI .....	70
3.1.10. US – TERENY USŁUG SPORTU.....	71
3.1.11. E, W, K, T – TERENY INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ:.....	72
3.1.12. RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ.....	73
3.1.13. RM/G – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W TERENACH OSUWISKOWYCH.....	74
3.1.14. R1 – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH .....	75
3.1.15. R2 –TERENY GRUNTÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANE DO ZALESIEŃ .....	75
3.1.16. R/ZL –TERENY GRUNTÓW ROLNYCH DO ZALESIENIA.....	76
3.1.17. ZE –TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU EKOLOGICZNYM .....	77
3.1.18. ZC – TERENY CMENTARZY.....	77
3.1.19. ZL –TERENY LASÓW .....	78
3.1.20. WS – TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ .....	78
3.1.21. KDG, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ .....	79
3.1.22. KK – TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ .....	79
3.1.23. KU – TERENY KOMUNIKACJI – PARKINGI.....	79
4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO .....	81
4.1. ELEMENTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ .....	81
4.2. POZOSTAŁE ELEMENTY ŚRODOWISKA PODLEGAJĄCE OCHRONIE.....	85
4.3. KSZTAŁTOWANIE WSPÓŁCZESNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO .....	86
5. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....	88
6. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	89
7. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	91
8. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI.....	93
9. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	96
9.1. Zaopatrzenie w wodę .....	96
9.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków .....	97
9.3. Energetyka.....	97
9.4. Telekomunikacja .....	99
9.5. Zaopatrzenie w gaz i ciepło .....	99
9.6. Gospodarka odpadami .....	100
9.7. Odnawialne źródła energii .....	100
10. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO.....	101
10.1. INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM .....	101
10.2. INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM.....	101
11. PLANY MIEJSCOWE.....	102
11.1. OBSZARY DO OBJĘCIA PLANAMI.....	102
11.2. MINIMALNY ZAKREŚ MERYTORYCZNY PLANÓW .....	103
11.3. DOPUSZCZALNY ZAKREŚ ZMIAN.....	106
12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI .....	109
13. ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA I OBSZARY PROBLEMOWE. TERENY ZAMKNIĘTE .....	110
13.1. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA .....	110
13.2. TERENY ZAMKNIĘTE.....	110
13.3. OBSZARY PROBLEMOWE.....	110
14. SYNTEZA I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ .....	111
14.1. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA STUDIUM.....	111
14.2. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ .....	112
14.3. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.....	114



## 1. WPROWADZENIE

W dniu 26.10.2010 r., Rada Gminy Stryszawa podjęła Uchwałę nr XLII/323/10 o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszawa (zwanego dalej Studium), uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Stryszawie nr XXVIII/188/97 z dnia 30.12.1997 roku.

Studium jest dokumentem mającym na celu określenie polityki przestrzennej gminy oraz lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia Studium składają się z:

1. Uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia Studium,
2. Tekstu Ustaień Studium – załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy,
3. Rysunku: Kierunki zagospodarowania przestrzennego – załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy – mapa w skali 1:10 000,
4. Rysunku: Uwarunkowania rozwoju – załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy – mapa w skali 1:10 000.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 4 do Uchwały Rady Gminy.

## 2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

### 2.1. POŁOŻENIE OBSZARU, UKŁAD ADMINISTRACYJNY

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Stryszawa nr XLII/323/10 z dnia 26.10.2010 r., zmiana Studium, obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Gmina Stryszawa, położona jest w zachodniej części województwa małopolskiego, w powiecie suskim, w bezpośrednim sąsiedztwie Suchej Beskidzkiej. Sąsiaduje z gminami Zembrzyce i Andrychów (od północy), Zawoja, Koszarawa (od południa), Jeleśnia, Ślemień (od zachodu), Sucha Beskidzka oraz Maków Podhalański (od wschodu). Położenie administracyjne oraz podział gminy na poszczególne wsie pokazano na załączonej ryc. 1.

Gmina Stryszawa składa się z 8 wsi: Stryszawa, Lachowice, Krzeszów, Targoszów, Kuków, Kurów, Hucisko i Pewelka, przy czym Stryszawa obejmuje dwa sołectwa – Stryszawę Górną i Stryszawę Dolną. Pod względem liczby ludności, największą wsią jest Stryszawa (aż 45,3% ogółu ludności gminy). Obszar gminy wynosi 113,8 km<sup>2</sup>, co stanowi 16,5% powierzchni powiatu suskiego. Gminę zamieszkuje 11 901 osób (w tym 5830 mężczyzn i 6071 kobiet – dane wg UG; stan na 31 XII 2010 r.). Szczegółowe informacje o liczbie ludności i wielkości poszczególnych wsi przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab. 1. Liczba ludności oraz powierzchnia poszczególnych wsi

Sołectwo	Liczba ludności (31.12.2010)	% ogółu mieszkańców gminy	Powierzchnia (ha)	% ogólnej powierzchni gminy
Hucisko	319	2,68	383	3,4
Krzeszów	1639	13,77	1554	13,7
Kuków	1310	11,00	1085	9,5
Kurów	593	4,98	564	4,9
Lachowice	2101	17,65	2507	22,0
Pewelka	311	2,61	255	2,2
Stryszawa	5395	45,33	4083	35,9
Targoszów	233	1,95	955	8,4
<b>GMINA OGÓŁEM</b>	<b>11 901</b>	<b>100</b>	<b>11386</b>	<b>100</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stryszawa.

## 2.2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU ORAZ STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

### 2.2.1. DOTYCHCZASOWE PRZESĄDZENIA PLANISTYCZNE

#### PLANY MIEJSCOWE

W chwili sporządzania zmiany Studium, Gmina Stryszawa objęta jest w całości licznymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (mpzp). Poniżej w tab. 2 zamieszczono spis uchwał dotyczących mpzp, z uwzględnieniem podziału planów na miejscowości, których dotyczą.

Tab. 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO					
sołectwo HUCISKO	sołectwo poza terenami ZG oraz osuwiskami i zalewami	1	XXXIII/268/2002	28.06.2002 r.	mpzp obszaru obejmującego część wsi Hucisko
		2	VII/53/2003	13.06.2003 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Hucisko
		3	XXXVI/267/10	19.02.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Hucisko
		4	XLII/331/10	26.10.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Hucisko
	ZG	5	XXVI/209/2005	24.05.2005 r.	mpzp wybranych obszarów sołectwa Hucisko (tzw. tereny ZG)
		6	XL/313/10	09.07.2010	zmiana mpzp wybranych obszarów sołectwa Hucisko (tzw. tereny ZG)
	osuwiska i zalewy	7	XX/167/2004	01.12.2004 r.	mpzp wybranych obszarów sołectwa Hucisko (tzw. osuwiska i zalewy)
		8	XL/301/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp wybranych obszarów sołectwa Hucisko (tzw. osuwiska i zalewy)
sołectwo KRZESZÓW	sołectwo poza terenami ZG oraz osuwiskami i zalewami	1	XXXIII/267/2002	28.06.2002 r.	mpzp obszaru obejmującego część wsi Krzeszów
		2	VII/54/2003	13.06.2003 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Krzeszów
		3	XXXVI/263/10	19.02.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Krzeszów
		4	XLII/326/10	26.10.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Krzeszów



	ZG	5	XXVI/205/2005	24.05.2005 r.	mpzp część wsi Krzeszów (tzw. tereny ZG)
		6	XL/309/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp część wsi Krzeszów (tzw. tereny ZG)
	osuwiska i zalewy	7	XX/168/2004	01.12.2004 r.	mpzp wybranych obszarów sołectwa Krzeszów (tzw. osuwiska i zalewy)
		8	XL/302/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp wybranych obszarów sołectwa Krzeszów (tzw. osuwiska i zalewy)
sołectwo KUKÓW	sołectwo poza terenami ZG oraz osuwiskami i zalewami	1	XXXIII/264/2002	28. 06.2002 r.	mpzp obszaru obejmującego część wsi Kuków
		2	VII/55/2003	13.06.2003 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Kuków
		3	XXXVI/263/10	19.02.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Kuków
		4	XLII/327/10	26.10.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Kuków
	ZG	5	XXVI/210/2005	24.05.2005 r.	mpzp obszaru obejmującego część wsi Kuków (tzw. tereny ZG)
		6	XL/314/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Kuków (tzw. tereny ZG)
		7	XXVI/211/2005	24.05.2005 r.	mpzp obszaru obejmującego część wsi Kuków (tzw. tereny ZG „Pacyga”)
		8	XL/315/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Kuków (tzw. tereny ZG „Pacyga”)
	osuwiska i zalewy	9	XXIX/232/2005	04.10.2005 r.	mpzp wybranych obszarów sołectwa Kuków (tzw. osuwiska i zalewy)
		10	XL/307/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp wybranych obszarów sołectwa Kuków (tzw. osuwiska i zalewy)
sołectwo KURÓW	sołectwo poza terenami ZG oraz osuwiskami i zalewami	1	XXXIII/271/2002	28.06.2002 r.	mpzp obszaru obejmującego część wsi Kurów
		2	VII/56/2003	13.06.2003 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Kurów
		3	XXXVI/265/10	19.02.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Kurów
		4	XLII/329/10	26.10.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Kurów
	osuwiska i zalewy	5	XXVI/204/2005	24.05.2005 r.	mpzp wybranych obszarów sołectwa Kurów (tzw. osuwiska i zalewy)
		6	XL/304/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp wybranych obszarów sołectwa Kurów (tzw. osuwiska i zalewy)

sołectwo LACHOWICE	sołectwo poza terenami ZG oraz osuwiskami i zalewami	1	XXXIII/266/2002	28.06.2002 r.	mpzp obszaru obejmującego część wsi Lachowice
		2	VII/57/2003	13.06.2003 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Lachowice
		3	XXXVI/261/10	19.02.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Lachowice
		4	XLII/325/10	26.10.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Lachowice
	ZG	5	XXVI/208/2005	24.05.2005 r.	mpzp obszaru obejmującego część wsi Lachowice (tzw. tereny ZG)
		6	XL/312/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Lachowice (tzw. tereny ZG)
	osuwiska i zalewy	7	XXIX/231/2005	04.10.2005 r.	mpzp wybranych obszarów sołectwa Lachowice (tzw. osuwiska i zalewy)
		8	XL/306/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp wybranych obszarów sołectwa Lachowice (tzw. osuwiska i zalewy)
sołectwo PEWELKA	sołectwo poza terenami ZG oraz osuwiskami i zalewami	1	XXXIII/269/2002	28.06.2002 r.	mpzp obszaru obejmującego część wsi Pewelka
		2	VII/58/2003	13.06.2003 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Pewelka
		3	XXXVI/266/10	19.02.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Pewelka
		4	XLII/330/10	26.10.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Pewelka
	osuwiska i zalewy	5	XX/166/2004	01.12.2004 r.	mpzp wybranych obszarów sołectwa Pewelka (tzw. osuwiska i zalewy)
		6	XL/300/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp wybranych obszarów sołectwa Pewelka (tzw. osuwiska i zalewy)
sołectwo STRYSZAWA	sołectwo poza terenami niżej wymienionymi	1	XXXIII/265/2002	28. 06.2002 r.	mpzp obszaru obejmującego część wsi Stryszawa
		2	VII/59/2003	13.06.2003 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Stryszawa
		3	XXXVI/260/10	19.02.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Stryszawa
		4	XLII/324/10	26.10.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Stryszawa
	stacje paliw	5	XX/169/2004	01.12.2004 r.	mpzp fragmentu sołectwa Stryszawa (tzw. stacje paliw)

		6	XL/308/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp fragmentu sołectwa Stryszawa (tzw. stacje paliw)	
	ZG	7	XXVI/207/2005	24.05.2005 r.	mpzp obszaru obejmującego część wsi Stryszawa (tzw. tereny ZG)	
		8	XL/311/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Stryszawa (tzw. tereny ZG)	
	LEŚNICZÓWKA	9	XXIX/229/2005	04.10.2005 r.	mpzp dla obszaru obejmującego część wsi Stryszawa (tzw. LEŚNICZÓWKA)	
		10	XXXV/258/10	18.01.2010 r.	zmiana mpzp dla obszaru obejmującego część wsi Stryszawa (tzw. LEŚNICZÓWKA)	
	SURZYNOWA GÓRA	11	XXI/143/08	09.10.2008 r.	mpzp dla obszaru obejmującego część wsi Stryszawa SURZYNOWA GÓRA	
	osuwiska i zalewy	12	XXIX/230/2005	04.10.2005 r.	mpzp dla wybranych obszarów sołectwa Stryszawa (tzw. osuwiska i zalewy)	
		13	XL/305/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp dla wybranych obszarów sołectwa Stryszawa (tzw. osuwiska i zalewy)	
	sołectwo TARGOSZÓW	sołectwo poza terenami ZG oraz osuwiskami i zalewami	1	XXXIII/270/2002	28.06.2002 r.	mpzp dla obszaru obejmującego część wsi Targoszów
			2	VII/60/2003	13.06.2003 r.	zmiana mpzp dla obszaru obejmującego część wsi Targoszów
			3	XXXVI/264/10	19.02.2010 r.	zmiana mpzp dla obszaru obejmującego część wsi Targoszów
			4	XLII/328/10	26.10.2010 r.	zmiana mpzp dla obszaru obejmującego część wsi Targoszów
ZG		5	XXVI/206/2005	24.05.2005 r.	mpzp obszaru obejmującego część wsi Targoszów (tzw. tereny ZG)	
		6	XL/310/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp obszaru obejmującego część wsi Targoszów (tzw. tereny ZG)	
osuwiska i zalewy		7	XXVI/203/2005	24.05.2005 r.	mpzp dla wybranych obszarów sołectwa Targoszów (tzw. osuwiska i zalewy)	
		8	XL/303/10	09.07.2010 r.	zmiana mpzp dla wybranych obszarów sołectwa Targoszów (tzw. osuwiska i zalewy)	

## STUDIUM

Do momentu uchwalenia obecnie sporządzanej zmiany Studium, zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, na obszarze gminy Stryszawa obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszawa – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Stryszawie nr XXVIII/188/97 z dnia 30.12.1997 r.

W ww. Studium ustalone zostały następujące główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- TERENY LASÓW
- TERENY UPRAW POLOWYCH
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY OSADNICZE
- TERENY ZESPOŁÓW USŁUGOWYCH
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- TERENY ZŁÓŻ DLA EKSPLOATACJI ODKRYWKOWEJ
- DROGA KRAJOWA
- DROGI GŁÓWNE
- DROGI LOKALNE
- LINIE KOLEJOWE
- STACJA I PRZYSTANKI KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- RZEKI, POTOKI I ZBIORNIKI

W Studium zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Stryszawie nr XXVIII/188/97 z dnia 30.12.1997 r., ze względu na fakt, że sporządzane ono było w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., nie określono szczegółowych ustaleń określających dopuszczalny sposób przeznaczenia oraz zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów.

### 2.2.2. WYDANE DECYZJE WZiZT I POZWOLENIA NA BUDOWĘ

W związku z tym, że cały obszar gminy objęty jest planami miejscowymi, w ciągu ostatnich lat nie są wydawane decyzje WZiZT. Z informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy

wynika, że w 2009 r. było około 98 pozwoleń na budowę wydanych przez starostę suskiego. W 2010 r. liczba decyzji wynosiła około 83. W pierwszym półroczu 2011 r. wydano jedynie około 30 pozwoleń na budowę. Oprócz spadku ilości samych decyzji, zauważalny jest również wyraźny spadek ilości składanych wniosków o pozwolenia na budowę oraz liczba informacji wydawanych o przeznaczeniu poszczególnych terenów w obowiązujących planach miejscowych.

### 2.2.3. REZERWY TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA

Według przeprowadzonej w 2011 roku inwentaryzacji terenowej, tereny zainwestowane zajmują ok. 610,4 ha, czyli ok. 2,72% powierzchni całej gminy. Najwięcej terenów zainwestowanych jest w Stryszawie (215,29 ha) i w Lachowicach (136,62 ha); najmniej w Targoszowie (15,43 ha), gdzie duży procent powierzchni sołectwa jest zalesiony. Porównywalny stopień obszarów zainwestowanych (16,86 ha) odnotowano w najmniejszym sołectwie gminy, tzn. w Pewelce.

Jeśli przyjrzeć się ilości terenów przeznaczonych do zainwestowania (wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego), to okazuje się, że najwięcej terenów przeznaczonych do zabudowy wyznaczono w Stryszawie (835 ha), Lachowicach (446 ha).

Tab. 3. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania – 1

Sołectwo	powierzchnia sołectwa (ha)	powierzchnia bez terenów leśnych (ha)	tereny zainwestowane wg inwentaryzacji (ha)	tereny do zainwestowania wg mpzp (ha)
Hucisko	383	151	22,57	77,3
Krzeszów	1554	1059	84,04	332,32
Kuków	1085	674	73,23	265,58
Kurów	564	476	46,33	184,16
Lachowice	2507	1178	136,62	460,05
Pewelka	255	164	16,86	65,7
Stryszawa	4083	1920	215,29	817,4
Targoszów	955	248	15,43	68,63
<b>GMINA OGÓŁEM</b>	<b>11386</b>	<b>5870</b>	<b>610,4</b>	<b>2271,14</b>

Zródło: opracowanie własne.

Tab. 4. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania – 2

Sołectwo	rezerwa terenów do zainwestowania (ha)	% rezerwy terenów do zainwestowania w pow. sołectwa	% rezerwy terenów do zainwestowania w pow. sołectwa bez lasów
Hucisko	54,73	14,29	36,25
Krzeszów	248,28	15,98	23,44
Kuków	192,35	17,73	28,54
Kurów	137,83	24,44	28,96
Lachowice	323,43	12,90	27,46
Pewelka	48,84	19,15	29,78
Stryszawa	602,11	14,75	31,36
Targoszów	53,20	5,57	21,45
<b>GMINA OGÓŁEM</b>	<b>1660,77</b>	<b>14,59</b>	<b>28,29</b>

Źródło: Obliczenia własne.

Tab. 5. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania w przeliczeniu na jednego mieszkańca

Sołectwo	tereny do zainwestowania wg mpzp (ar/os.)	tereny zainwestowane wg inwentaryzacji (ar/os.)	rezerwa terenów do zainwestowania (ar/os.)
Hucisko	23,96	22,57	16,89
Krzeszów	1,90	84,04	14,88
Kuków	2,01	73,23	14,46
Kurów	31,24	46,33	23,43
Lachowice	21,25	136,62	14,75
Pewelka	20,55	16,86	15,13
Stryszawa	15,48	215,29	11,49
Targoszów	33,30	15,43	26,67
<b>GMINA OGÓŁEM</b>	<b>19,11</b>	<b>5,12</b>	<b>13,98</b>

Źródło: Obliczenia własne.

Porównując ilość terenów zainwestowanych z ilością terenów przewidzianych na cele budowlane w obowiązujących planach miejscowych z aktualnym ruchem budowlanym, można stwierdzić, że na terenie gminy Stryszawa są obecnie rezerwy zabezpieczające potrzeby ruchu budowlanego na około 160 lat (przyjmując 100 pozwoleń na rok, pow. działki budowlanej 10a). Oczywiście nie wszystkie tereny wskazane w planach miejscowych będą nadawały się do zainwestowania, ale nawet gdyby wielkość rezerwy ograniczyć o ok. 20-30%, to i tak rezerwy te wystarczą na okres ponad 100 lat. Z punktu widzenia rozwoju gminy, istotną sprawą jest jednak brak rezerw pozwalających na lokalizowanie działalności usługowej i produkcyjnej, a co za tym idzie, tworzenie lokalnego rynku pracy.

#### 2.2.4. KOMUNIKACJA

Główną oś komunikacyjną stanowi droga wojewódzka nr 946, łącząca Żywiec z Suchą Beskidzką. Położenie gminy Stryszawa pomiędzy Żywcem a Suchą Beskidzką sprawia, że cechuje się ona relatywnie dobrą dostępnością komunikacyjną.

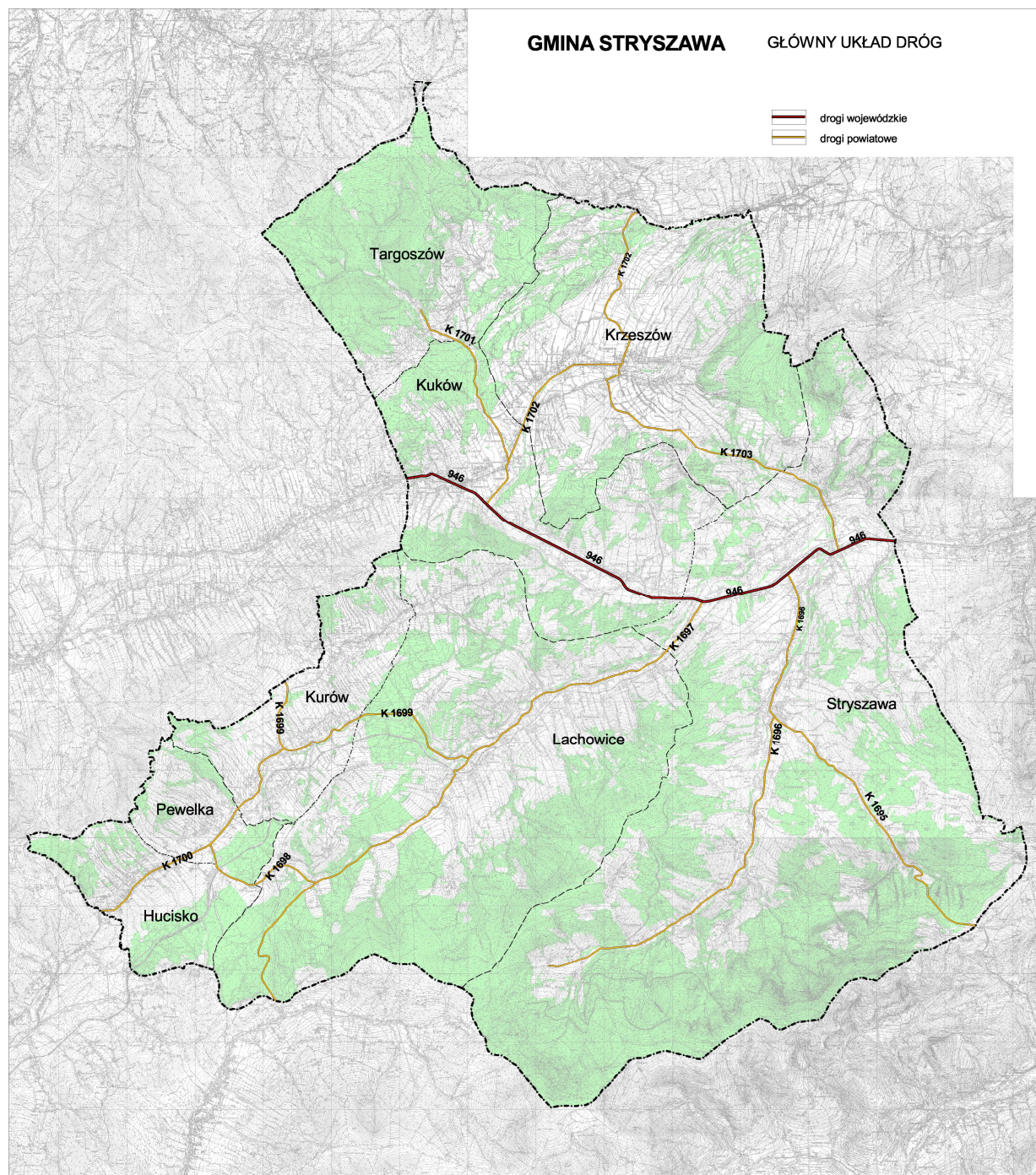
Z punktu widzenia obsługi wewnętrznej szczególnie istotne znaczenie mają drogi powiatowe. W tab. 6. zawarto informacje na temat ich przebiegu.

Tab. 6. Drogi powiatowe przebiegające przez gminę Stryszawa

Numer drogi	Nazwa drogi
1695 K	Zawoja – Przysłop – Stryszawa
1696 K	Stryszawa – Roztoki – Koszarawa
1697 K	Kuków – Lachowice – Koszarawa
1698 K	Pewelka – Hucisko – Krale
1699 K	Moszczanica – Ślemień – Lachowice
1700 K	Jeleśnia – Pewelka – Hucisko
1701 K	Kuków – Targoszów
1702 K	Kuków – Krzeszów – Tarnawa
1703 K	Stryszawa – Krzeszów

Źródło: Uchwała nr 1009/09 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr 583/04 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 15 lipca 2004 r. w sprawie nadania numerów dróg powiatowych na obszarze Województwa Małopolskiego.

Ryc. 2. Podstawowy układ drogowy gminy Stryżawa



Źródło: opracowanie własne.

Uzupełnieniem układu podstawowego jest sieć dróg gminnych, prowadząca do poszczególnych części danej miejscowości oraz przysiółków.

Drogi gminne wyznaczone zostały w ramach Uchwały nr XIX/143/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bielsku Białej z dnia 31 marca 1987 r. oraz nr XXIX/233/2005 Rady Gminy Stryżawa z dnia 4 października 2005 r. Zgodnie z wyżej wymienionymi uchwałami, do kategorii dróg gminnych zalicza się niżej wymienione drogi (tab. 7.)



Tab. 7. Główne drogi gminne

Lp.	Nazwa drogi	Numer drogi	Długość drogi (km)
1.	Stryszawa Steczki – Sklep	440851 K	4,7
2.	Stryszawa Gołuszki – Sucha Beskidzka	440852 K	2,1
3.	Stryszawa Kotliki	440853 K	0,3
4.	Stryszawa PKP Most	440854 K	0,5
5.	Stryszawa – Stryszawa Bartoszeki	440855 K	2,1
6.	Stryszawa – Krzeszów Podole	440856 K	0,8
7.	Stryszawa – Targoszów	440857 K	1,9
8.	Lachowice Mączne – Kurów	440858 K	5,0
9.	Lachowice Mączne – Kuków	440859 K	2,2
10.	Lachowice – Zagrody	440860 K	1,3
11.	Lachowice – Karówka	440861 K	0,3
12.	Lachowice – Wojtaszki	440862 K	0,7
13.	Kuków Rzyczki	440863 K	5,0
14.	Kuków Szkoła Nr 2	440864 K	0,7
15.	Kuków – Górki	440865 K	1,4
16.	Hucisko Stacja PKP – Hucisko	440866 K	0,6
17.	Krzeszów – Zarąbki	440867 K	2,6
18.	Kurów – Kępa	440868 K	0,9
19.	Targoszów Rola	0445014	1,3
20.	Stryszawa Zawodzie	G 1215072 100001	1,0
21.	Stryszawa Bielarze	G 1215072 100002	0,7
22.	Stryszawa Gawrony	G 1215072 100003	0,8
23.	Stryszawa Chmiele	G 1215072 100004	0,75
24.	Stryszawa Bartyle	G 1215072 200001	0,7
25.	Stryszawa Wygoda	G 1215072 200002	1,1
26.	Stryszawa Jaworskie	G 1215072 200003	0,8
27.	Lachowice Zagórki	G 1215072 300001	0,9
28.	Lachowice Podgronie	G 1215072 300002	0,6
29.	Lachowice Kubieńce	G 1215072 300003	0,8
30.	Krzeszów Wójcigówka i Palichlebówka	G 1215072 400001	1,0
31.	Krzeszów Zarąbki	G 1215072 400002	1,1
32.	Krzeszów Kadelówka	G 1215072 400003	0,65
33.	Kuków Bacówka	G 1215072 500002	0,85
34.	Targoszów Snokówka	G 1215072 600001	1,4
35.	Kurów – pętla Jeżowice	G 1215072 700001	1,2
36.	Hucisko Hulbój - Kąkol	G 1215072 800001	0,2
37.	Pewelka Polany	G 1215072 900001	1,3

Źródło: Uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Choć sieć dróg lokalnych jest rozwinięta, duże zastrzeżenia budzi stan nawierzchni oraz brak odpowiednich parametrów technicznych. Dużym zagrożeniem dla zdrowia i życia mieszkańców gminy jest również brak poboczy i chodników wzdłuż jezdni.

## TRANSPORT

Podstawowym środkiem komunikacji zbiorowej jest linia Beskidus (dawny PKS) oraz prywatni przewoźnicy busów świadczący przewozy Busami. Ponadto, przez gminę przebiegają trasy autobusów dalekobieżnych, między innymi do Bielska, Żywca i Zawoi.

## KOLEJ

Przez obszar gminy przebiega jednotorowa linia kolejowa relacji Sucha Beskidzka-Żywiec. Obecnie linia ta nie odgrywa większej roli w obsłudze komunikacyjnej gminy. Część terenów kolejowych zaliczona jest do tzw. terenów zamkniętych.

## TRASY ROWEROWE

Na terenie gminy Stryszawa zlokalizowana jest sieć tras rowerowych. Główne trasy rowerowe to:

- trasa rowerowa wokół Pasma Solniska oznaczona niebieskimi znakami,
- trasa rowerowa wokół w Paśmie Pewelskim oznaczona żółtymi znakami,
- trasa rowerowa w Grupie Żurawnica oznaczona czerwonymi znakami.

Ponadto przez Stryszawę prowadzi międzynarodowa trasa rowerowa „Szlak Bursztynowy” łączące Budapeszt z Krakowem.

## 2.2.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Według danych GUS na rok 2009, długość wodociągowej sieci rozdzielczej wynosiła ok. 56,6 km, natomiast sieci kanalizacyjnej – 40 km. Porównując tą wartość z innymi gminami uznać można, że sieć wodociągowa na terenie gminy Stryszawa jest słabo rozwinięta. Jedynie ok. 34,3% mieszkańców gminy posiada możliwość korzystania z sieci wodociągowej. Poniżej w tabeli przedstawiono ilość obiektów przyłączonych do sieci wodociągowej w 2009 r., w wybranych gminach sąsiadujących ze Stryszawą oraz dla powiatu suskiego.

Tab. 8. Ilość przyłączonych obiektów do sieci wodociągowej (stan na 31.12.2009 r.)

Nazwa jednostki	liczba mieszkań	liczba przyłączonych mieszkań	% przyłączonych mieszkań
Stryszawa	3796	1303	34,3
Zawoja	2775	441	15,9
Zembrzyce	1698	915	53,8
powiat suski	24602	7509	30,5

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Źródłami zaopatrzenia w wodę gminy, są:

- ujęcie wody na potoku Siwcówka (zaopatruje wodociąg *Stryszawa – Siwcówka*),
- ujęcie wody na potoku Czerna (zaopatruje wodociąg *Stryszawa – Steczki, Kotliki*),
- ujęcie wody na potoku Targoszówka (zaopatruje wodociąg *Targoszków – Krzeszów – Kuków*),
- ujęcie wody na Wątrobowym potoku (Lachowice Mizioły) – w trakcie realizacji (zaopatrywać będzie wodociąg *Lachowice*).

Ponadto na terenie gminy Stryszawa znajdują się 4 ujęcia wody podziemnej, tj.:

- w miejscowości Lachowice (decyzja WS.EL.6223/6/4/07),
- w miejscowości Pewelka (decyzja WS.IG.6223/6/5/07),
- w miejscowości Stryszawa (decyzja WS.TJ.6223/6/3/05),
- w miejscowości Hucisko (decyzja (OS.II.7211/82/86).

Wyposażenie gminy w sieć kanalizacji sanitarnej jest niewystarczające, ale co najistotniejsze – sieć jest cały czas rozbudowywana. W latach 2004-2005 w gminie Stryszawa przybyło blisko 25,26 km sieci kanalizacyjnej. Istotnym problemem ograniczającym rozwój sieci kanalizacyjnej jest ukształtowanie terenu oraz rozproszenie zabudowy.

Gminna sieć wodociągowa pobiera wodę z czterech powierzchniowych ujęć wody: z potoków Czerna i Siwcówka w Stryszawie, Targoszówka w Targoszowie oraz z potoku Wątrobowy w Lachowicach. Zaopatrują one w wodę mieszkańców Stryszawy, Krzeszowa, Kukowa i częściowo Targoszowa. Pozostała część gminy posiada lokalne, prywatne wodociągi lub studnie.

Na terenie Gminy Stryszawa funkcjonuje jedna gminna oczyszczalnia ścieków. Centrum wsi Stryszawa (tj. osiedla Wygoda i Sejkówka) obsługiwane jest przez małą biologiczną oczyszczalnię ścieków typu BIOCLERE o przepustowości 33 m<sup>3</sup>/dobę. Do oczyszczalni są odprowadzane ścieki gospodarcze z gospodarstw domowych i obiektów użyteczności publicznej. Całkowita długość sieci kanalizacyjnej wynosi ok. 40 km i stanowi własność gminy. Pozostała część gminy posiada przydomowe zbiorniki na nieczystości płynne, okresowo wybieralne.

Generalnie uznać należy, że poziom wyposażenia gminy w sieć kanalizacyjną nie jest obecnie zadowalający. W tabeli nr 9 przedstawiono ilość obiektów przyłączonych do sieci kanalizacyjnej w gminach położonych w bliskim sąsiedztwie oraz dla całego powiatu suskiego.

Tab. 9. Ilość przyłączonych obiektów do sieci kanalizacyjnej (stan na 31.12.2009 r.)

Nazwa jednostki	liczba mieszkań	liczba przyłączonych mieszkań	% przyłączonych mieszkań
Stryszawa	3796	669	17,6

Zawoja	2775	247	8,9
Zembrzyce	1698	766	45,1
powiat suski	24602	4561	18,5

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

## **SIEĆ GAZOWA**

Na terenie gminy nie występuje sieć gazociągowa. Nie przewiduje się również jej realizacji w najbliższej przyszłości.

## **SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA**

Na obszarze gminy nie ma w chwili obecnej zlokalizowanej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Gmina zaopatrywana jest w energię elektryczną za pośrednictwem sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV. Od tych linii odprowadzane są odgałęzienia do poszczególnych miejscowości, w których instalowane są transformatory 15/0,4 kV. Do odbiorców energię dostarczają podpięte do transformatorów linie rozdzielcze niskiego napięcia.

Istniejąca na terenie gminy Stryszawa sieć średniego napięcia jest w niezadawalającym stanie technicznym. Obecnie zarządca sieci (TAURON) modernizuje sieć średniego i niskiego napięcia dla celów zaspokojenia zwiększonego zapotrzebowania na energię mieszkańców gminy.

W celu podniesienia niezawodności zaopatrzenia w energię elektryczną na obszarze gminy (zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego) projektowana jest realizacja sieci wysokiego napięcia 110 kV relacji Jeleśnia – Sucha Beskidzka, której przebieg został uwzględniony w studium.

## **GOSPODARKA ODPADAMI**

Na terenie gminy nie występują zorganizowane składowiska odpadów. Ich lokalizacja nie jest również ujęta w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy. W gminie Stryszawa funkcjonuje system zbiórki i segregacji odpadów przez koncesjonowanych odbiorców. Zrealizowano założenie objęcia 100% mieszkańców gminy zbiórką odpadów komunalnych. Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego gminy, są dzikie wysypiska śmieci oraz spalanie i brak segregacji odpadów. Priorytetem na terenie gminy jest realizowanie przyjętego Programu Gospodarki Odpadami, w tym 100%-owe korzystanie mieszkańców z wywozu odpadów na legalne składowiska. Celem nadrzędnym jest rozwiązywanie problemu „u źródła” poprzez odzyskiwanie i ponowne wykorzystanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie niewykorzystanych materiałów wtórnych.

## USŁUGI TELEKOMUNIKACYJNE

Na obszarze gminy działa sieć telefonii kablowej. Operatorem jest Telekomunikacja Polska S.A. i Netia, które realizują także połączenia teleinformatyczne. Większość sieci poprowadzona jest liniami napowietrznymi. Poza nielicznymi punktami dostępny jest sygnał operatorów sieci komórkowych. Zanik sygnału powodowany jest specyfiką terenu górzystego. W 2006 roku w gminie zarejestrowanych było 1566 abonentów telefonii przewodowej, co dawało wskaźnik 132,7 telefonów na 1000 mieszkańców. Na terenie gminy funkcjonują 4 placówki pocztowe i telekomunikacyjne.

### 2.2.6. ZAINWESTOWANIE MIESZKANIOWE

Według danych GUS (stan 31 XII 2010 r.) na terenie Gminy Stryszawa znajduje się ogółem 3 796 mieszkań, posiadających 15 773 izb. Na jednego mieszkańca gminy przypada średnio około 27,4 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi około 84,9 m<sup>2</sup>, a na 1 mieszkanie średnio przypadają 4,16 izby.

W porównaniu do innych wiejskich gmin regionu, stan wyposażenia gminy w mieszkania uznać należy za przeciętny – poziom ten jest porównywalny do średnich wartości dla powiatu suskiego. Poniżej w tab. 2 przedstawiono dane dotyczące zasobów mieszkaniowych dla wybranych gmin, położonych w sąsiedztwie Stryszawy oraz dla powiatu suskiego.

W 2009 r. w gminie Stryszawa, zostało oddanych do użytkowania ogółem 43 nowych budynków indywidualnych, z przeznaczeniem mieszkalnym. Całkowita powierzchnia użytkowa nowych budynków wynosiła 5 711 m<sup>2</sup>. Przeciętnie powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 132,8 m<sup>2</sup>. Poniżej w tabeli przedstawiono dane dotyczące wielkości oddanych w 2009 roku zasobów mieszkaniowych, dla wybranych gmin położonych w pobliżu Stryszawy oraz dla powiatu suskiego (tab. 11).

Tab. 10. Wyposażenie w mieszkania w 2010 r.

Nazwa	Liczba mieszkań	Liczba izb	Powierzn. użytkowa w tys. m <sup>2</sup>	Liczba izb w mieszkaniu	Średnia liczba osób na mieszkanie	Średnia liczba osób na izbę	Średnia powierzn. użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	Średnia powierzn. użytkowa w m <sup>2</sup> na 1 osobę
Stryszawa	3796	15773	322,3	4,16	3,10	0,75	84,9	27,4
Zawoja	2775	12639	246,4	4,55	3,24	0,71	88,8	27,4
Zembrzyce	1698	7324	152,0	4,31	3,28	0,76	89,5	27,3
powiat suski	24602	104062	2114,0	4,23	3,36	0,80	85,9	25,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Tab. 11. Mieszkania oddane do użytkowania w budynkach indywidualnych (stan na 31.12.2009 r.)

Nazwa	liczba oddanych mieszkań	liczba oddanych izb	powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania
Stryszawa	43	241	5711	132,8
Zawoja	34	192	5087	149,6
Zembrzyce	14	83	1852	132,3
powiat suski	243	1435	35568	146,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

## 2.2.7. PODMIOTY GOSPODARCZE

Na obszarze gminy Stryszawa (wg danych GUS z 2009 r.) w rejestrze REGON zarejestrowanych jest 747 podmiotów gospodarki narodowej, w tym 23 w sektorze publicznym, a 724 w sektorze prywatnym. Istnieje 7 spółek handlowych (z czego 1 spółka z udziałem kapitału zagranicznego), 36 spółek cywilnych, 1 spółdzielnia i 16 fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych. 652 podmioty stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Wyżej wymienione podmioty gospodarki narodowej nie obejmują osób prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne, przy czym ze względu na ukształtowanie terenu oraz warunki klimatyczne, rolnictwo nie stanowi istotnego źródła zatrudnienia mieszkańców Stryszawy.

Analizując strukturę ww. podmiotów według sekcji PKD 2004, można zauważyć blisko 30,6%-wy udział sekcji *handel i naprawy* (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego) w ogóle podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na obszarze gminy Stryszawa. Znaczny udział podmiotów obserwuje się także w sekcjach *przetwórstwo przemysłowe i budownictwo* (odpowiednio 18,3% i 15,8%) oraz w sekcji *działalność usługowa, komunalna, społeczna* etc. – 6,7%.

Na terenie gminy nie ma dużych zakładów produkcyjnych i usługowych. Większe zakłady produkcyjne znajdują się w Kukowie i Krzeszowie – są to głównie tartaki.

## 2.2.8. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO

Ład przestrzenny to inaczej mówiąc sposób ukształtowania przestrzeni, z uwzględnieniem potrzeb przyrodniczych, kulturowych, społecznych, gospodarczych.

Właściwe kształtowanie przestrzeni (jej zagospodarowanie) pozwala na zachowanie walorów środowiska naturalnego i kulturowego, przy równoczesnym zapewnieniu możliwości rozwoju. Ład przestrzenny jest jedną z podstaw zrównoważonego rozwoju, pozwalającego na zachowanie dla przyszłych pokoleń najcenniejszych walorów naszego otoczenia.

W chwili obecnej, jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach na terenie gminy Stryszawa występują bardzo duże rezerwy terenów budowlanych. Zabudowa rozwijająca się tradycyjnie wzdłuż dróg położonych w dolinach, zaczęła „wychodzić” na stoki tworząc nowe oderwane skupiska głównie o charakterze letniskowym. Zjawisko to jest bardzo niekorzystne, szczególnie w miejscach o wybitnej ekspozycji krajobrazowej. Poza dewastacją walorów krajobrazowych, powoduje to wzrost kosztów wyposażenia w infrastrukturę drogową i techniczną. Podsumowując należy stwierdzić, że w chwili obecnej zachowane są jeszcze walory estetyczne krajobrazu. Pojawienie się nowej zabudowy w terenach wyznaczonych w obowiązującym planie do zainwestowania, walory te zmniejszy, a w niektórych przypadkach zaprzepaści.

## **2.3. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKANCÓW ORAZ POZIOM WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ SPOŁECZNĄ**

### **2.3.1. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE**

Według danych GUS, teren gminy zamieszkuje obecnie 11 836 osób (stan na 31.12.2010 r.), a średnia gęstość zaludnienia wynosi 1,04 os./ha. Według danych Urzędu Gminy Stryszawa, liczba mieszkańców gminy na 31.12.2010 r. wynosiła 11 901 osób. Szczegółowe dane na temat liczby ludności i gęstości zaludnienia przedstawiono w tabeli nr 6. Rozwój liczby mieszkańców gminy w ciągu ostatnich lat wykazuje tendencję wzrostową (ryc. 3). Niewielki spadek liczby ludności w 2006 roku wiązać należy przede wszystkim z przewagą zgonów nad urodzeniami.

Ze względu na rozbieżność pomiędzy danymi GUS dotyczącymi liczby ludności, a danymi z Urzędu Gminy, przy analizie zróżnicowania obszarów położonych wewnątrz gminy korzystano z danych UG, a w przypadku analiz porównawczych z terenami zewnętrznymi, korzystano z materiałów GUS.

Według prognozy demograficznej sporządzonej przez GUS dla powiatu suskiego, liczba ludności powiatu będzie systematycznie wzrastać. Przewiduje się, że w 2015 r. powiat suski będzie zamieszkiwało ok. 83,8 tys. osób, a 5 lat później – ok. 84,8 tys. osób. Liczba ta wzrośnie do ok. 85,5 tys. osób w 2025 r., osiągając w 2030 r. liczbę ok. 85,7 tys. osób. Obserwując na terenie gminy Stryszawa stały wzrost liczby mieszkańców można przypuszczać, że w gminie – tak jak i w całym powiecie suskim – tendencja ta nadal się utrzyma, a co za tym idzie będzie następował stały wzrost liczby mieszkańców.

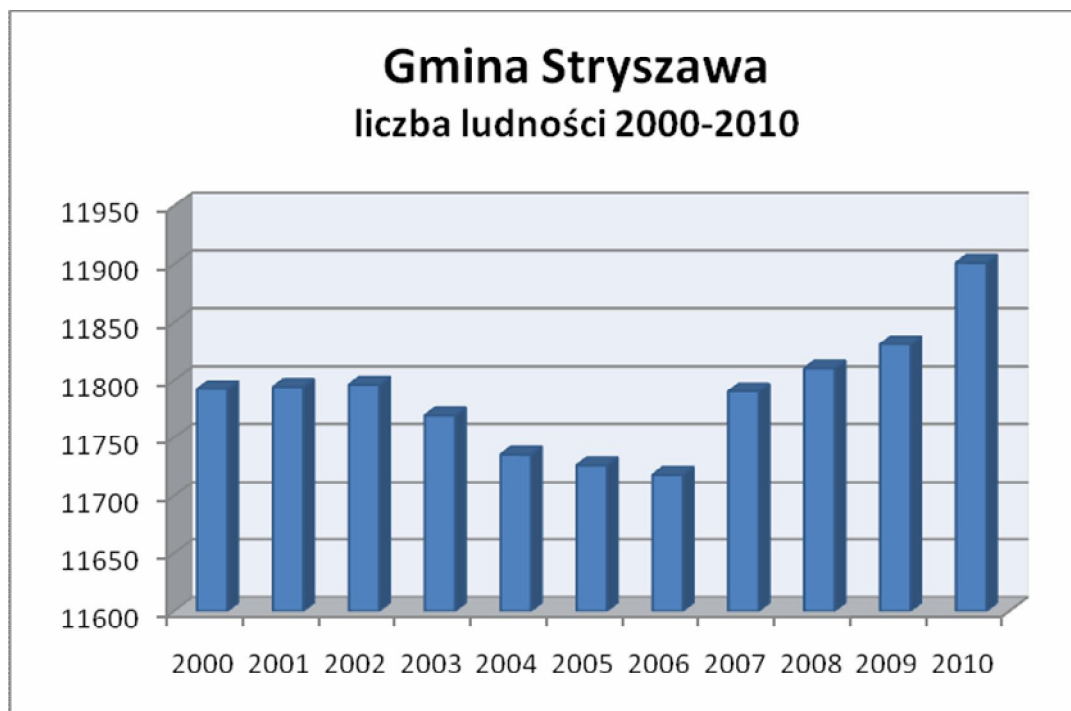
Obecnie, ponad 35% mieszkańców gminy zamieszkuje miejscowość Stryszawa . Drugą co do ilości mieszkańców wsią są Lachowice (22%). Najmniej osób mieszka w Pewelce (2,2%). Zróżnicowanie liczby ludności w poszczególnych miejscowościach gminy Stryszawa przedstawia ryc.5. Zróżnicowanie liczby ludności w poszczególnych miejscowościach gminy wynika głównie z różnic w ich wielkości.

Biorąc pod uwagę gęstość zaludnienia (liczbę osób przypadających na 1ha), najwyższym wskaźnikiem gęstości zaludnienia cechuje się Pewelka (1,22 os./ha), przy średniej dla gminy wynoszącej 1,04 os/ha.

Wiązać to należy przede wszystkim z niewielką powierzchnią tej miejscowości. Ze względu na rozmieszczenie na terenie gminy dużych kompleksów leśnych, oprócz klasycznej gęstości zaludnienia przeanalizowano również gęstość zaludnienia liczoną do powierzchni poszczególnych miejscowości, pomniejszoną o powierzchnię lasów. Przy tak liczonym wskaźniku gęstości zaludnienia, największą gęstość zaludnienia odnotowano dla miejscowości Stryszawa i Krzeszów. Szczegółową statystykę przedstawiającą liczbę mieszkańców, powierzchnię oraz gęstość zaludnienia poszczególnych sołectw gminy przedstawiono w tab. 12.

Analizując ruch naturalny ludności w latach 2005-2010, można stwierdzić, że liczba urodzeń w gminie wahała się od 96 w 2006 r. do 140 urodzeń żywych/ rok w 2010 r. (ryc. 7).

Rys. 3. Liczba ludności w gminie Stryszawa w latach 2000-2010



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.



Ryc. 4. Prognoza ludności dla powiatu suskiego na lata 2003-2030



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Ryc. 5. Liczba ludności w poszczególnych miejscowościach (stan na 31.12.2010 r.)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG w Stryszawie.

Ryc. 6. Liczba ludności dla Gminy Stryszawa (stan na 31.12.2010 r.)



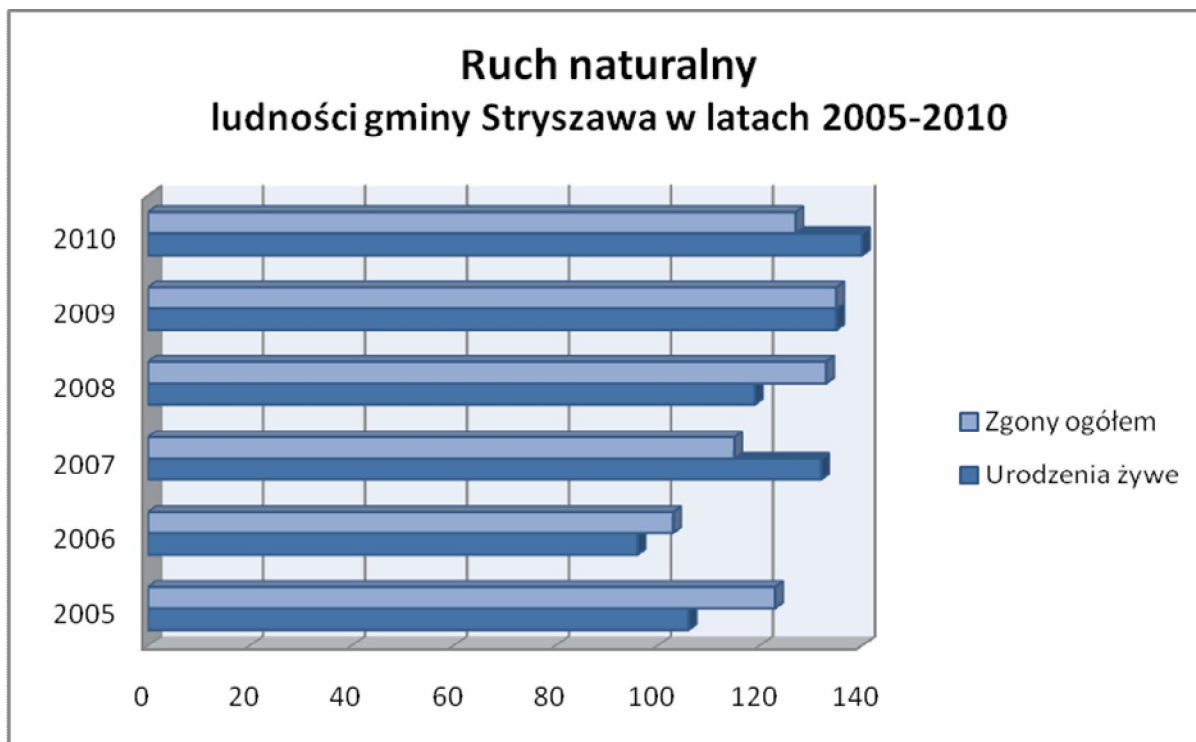
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS 2010.

Tab. 12. Gęstość zaludnienia gminy Stryszawa (stan na 31.12.2010 r.)

Sołectwo	Liczba ludności	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia bez terenów leśnych (ha)	Gęstość zaludnienia (os./ha)	Gęstość zaludnienia bez terenów leśnych (os./ha)
Hucisko	319	383	151	0,83	2,1
Krzeszów	1639	1554	1059	1,05	2,4
Kuków	1310	1085	674	1,20	1,9
Kurów	593	564	476	1,05	1,2
Lachowice	2101	2507	1178	0,83	1,7
Pewelka	311	255	164	1,22	1,8
Stryszawa	5395	4083	1920	1,32	2,8
Targoszów	233	955	248	0,24	0,9
<b>GMINA OGÓŁEM</b>	<b>11901</b>	<b>11386</b>	<b>5870</b>	<b>1,04</b>	<b>2,02</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stryszawa.

Ryc. 7. Ruch naturalny dla Gminy Stryszawa



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Ryc.8. Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w latach 2005-2010



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Analizując strukturę wieku i płci ludności mieszkającej na terenie gminy Stryszawa, warto się przyjrzeć ludności w podziale na biologiczne, edukacyjne i ekonomiczne grupy

wieku. Pozwoli to na odniesienie się do rynku pracy oraz stanu wyposażenia gminy w infrastrukturę społeczną.

Ryc. 9. Struktura wieku ludności (stan na 31.12.2010)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Krakowie.

Według danych Urzędu Statystycznego w Krakowie, ok. 10% mieszkańców gminy stanowiły dzieci do 9 roku życia, czyli uczniowie klas 1-3 szkoły podstawowej i młodsi. Blisko 13,5% stanowiły dzieci w wieku szkolnym (podstawowym i gimnazjalnym oraz młodzież uczęszczająca do szkół średnich). Osoby dorosłe stanowiły blisko ¾ społeczności gminy Stryszawa, z czego ponad 19% były to osoby po 70-tym roku życia.

Jak wynika z zaprezentowanych wykresów, większość mieszkańców gminy, zarówno wśród kobiet jak i mężczyzn, stanowiły osoby w wieku produkcyjnym – ogółem 63%. Niewiele mniej niż ¼ ogółu mieszkańców stanowiły dzieci i młodzież w wieku przedprodukcyjnym 20%. Ludność w wieku poprodukcyjnym stanowiła 16,9% ludności gminy Stryszawa.

Odrębnym problemem jest zjawisko migracji. W tab. 13 zaprezentowano migracje w obrębie powiatów suskiego, wadowickiego i oświęcimskiego. Analiza przytoczonych danych pozwala stwierdzić, że migracja w powiecie suskim nie jest wysoka. Jej oddziaływanie na przyrost naturalny w gminach jest znikome.

Gmina Stryszawa na koniec 2010 r. posiadała dodatnie saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych (3,88 ‰). Od 2005 r. do gminy napłynęło 527 osób, opuściło ją natomiast 449 mieszkańców. Strukturę ludności napływowej i odpływowej przedstawia ryc. 10.

Tak niewielkie migracje nie mają większego znaczenia w planowaniu przestrzennym. Nie odnotowano większych skoków napływu ludności na teren gminy. Jest to zjawisko świadczące o pewnej stabilności ruchu ludności.

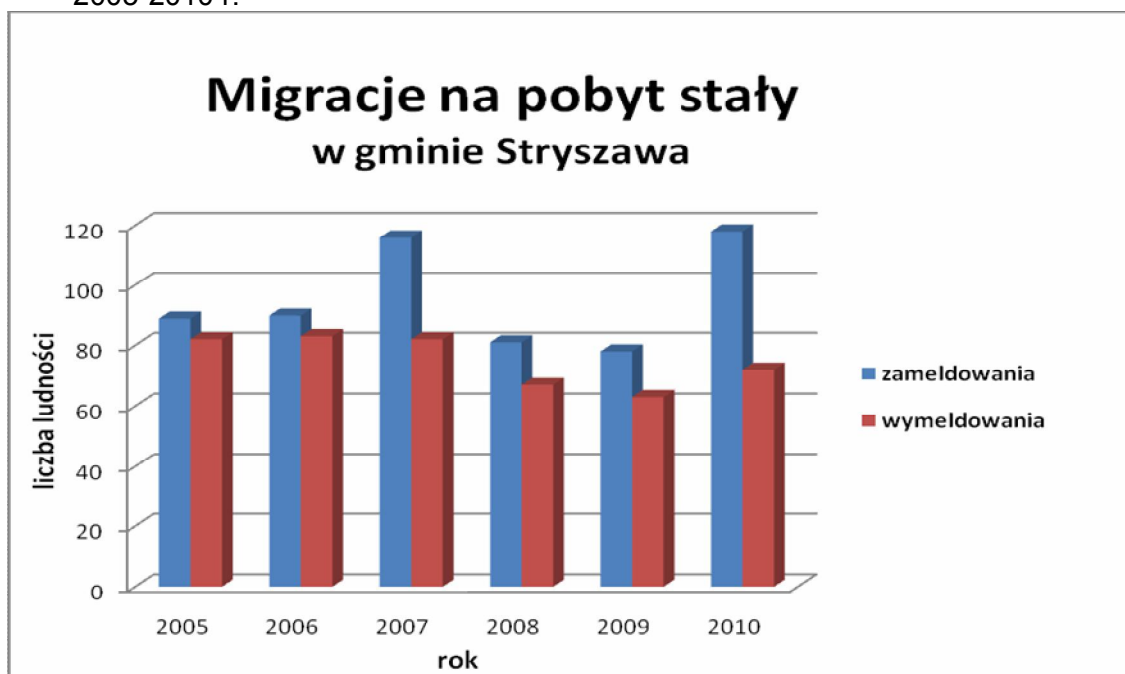
Podsumowując można stwierdzić, że stale rosnąca liczba mieszkańców gminy Stryszawa oraz struktura demograficzna wykazują tendencję wzrostową. Przewidywać należy dalszy rozwój demograficzny gminy.

Tab.13. Migracje wewnętrzne i zagraniczne ludności na pobyt stały w 2010r. (stan na 31.12.2010 r.)

Powiat	Migracje							ogółem	Na 1000 ludności
	Napływ			Odpływ					
	ogółem	W tym		ogółem	W tym				
		z miast	z zagranicy		z miast	z zagranicy			
suski	726	345	27	666	310	17	60	0,72	
oświęcimski	1619	912	56	1714	746	41	-95	-0,62	
wadowicki	1398	761	40	1346	547	37	52	0,33	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Ryc.10. Migracje wewnętrzne i zagraniczne na pobyt stały w gminie Stryszawa w latach 2005-2010 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

## **2.3.2. POZIOM WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ SPOŁECZNĄ**

### **OŚWIATA**

Na terenie gminy Stryszawa funkcjonuje 5 szkół podstawowych pozostających w gestii Urzędu Gminy – w Lachowicach, Krzeszowie, Kukowie i Stryszawie (2). Pozostałe miejscowości są włączone do obwodów szkolnych w sąsiednich sołectwach. Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są dwie publiczne szkoły prywatne należące do Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich w Częstochowie. Szkół tych nie uwzględniono w przedstawionym poniżej zestawieniu.

Według danych Urzędu Gminy Stryszawa w czerwcu 2011 roku, najwyższy wskaźnik uczniów przypadających na 1 pomieszczenie przeznaczone do nauki, odnotowano w szkole podstawowej nr 2 w Stryszawie (20 ucz./pom.). Jest to wskaźnik niższy niż średnia dla województwa małopolskiego.

W pozostałych szkołach liczba uczniów przypadających na 1 tego typu pomieszczenie różnicuje się w zależności od miejscowości i wynosi od 6 ucz./pom. w Lachowicach do 20 ucz./pom. w Stryszawie. Informacje dotyczące poszczególnych rejonów obsługi szkół podstawowych, zawarto w tab. 14.

Na terenie gminy działają 3 gimnazja – w Stryszawie, Lachowicach i w Krzeszowie. W gimnazjum w Stryszawie wskaźnik uczniów przypadających na 1 pomieszczenie do nauki wynosi 13,9 ucz./pom., natomiast w Krzeszowie 14,5 ucz./pom. W obydwu przypadkach wskaźnik ucznia przypadającego na miejsce w szkole, nie przekracza 1 ucz./miejsce. Szczegółowe dane dotyczące szkół gimnazjalnych zlokalizowanych na terenie gminy Stryszawa, przedstawia tab. 14.

Według danych Urzędu Gminy Stryszawa, na omawianym obszarze funkcjonują trzy przedszkola: w Stryszawie, Krzeszowie i Lachowicach (tab. 15). We wszystkich trzech przedszkolach zatrudniona była wystarczająca liczba wychowawców sprawujących opiekę nad dziećmi (1 wychowawca/ 10-13 dzieci).

Na terenie gminy Stryszawa nie ma szkół średnich.

### **SŁUŻBA ZDROWIA**

Na obszarze gminy Stryszawa podstawową opiekę zdrowotną zapewniają działające w ramach Niepublicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Przychodnie Zdrowia w Stryszawie, Lachowicach i Krzeszowie. Obejmują one swoją opieką mieszkańców całej gminy. Ratownictwo medyczne zabezpieczone jest przez Pogotowie Ratunkowe w Suchej Beskidzkiej. Ponieważ obecnie nie obowiązuje rejonizacja, istnieje także możliwość korzystania z usług medycznych poza miejscem stałego zamieszkania. Najbliżej położonymi jednostkami NFZ są jednostki w Suchej Beskidzkiej i Makowie Podhalańskim.

## KULTURA

Gmina Stryszawa jest gminą górską, nastawioną głównie na turystykę. Jedną z największych atrakcji kulturalnych gminy jest „Święto Zabawki Ludowej” – impreza związana z długoletnią tradycją wyrobu zabawek drewnianych przez górali żywieckich. Celem tej inicjatywy jest utrzymanie tożsamości regionalnej oraz promowanie lokalnych tradycji. Wydarzeniu towarzyszy konkurs na zabawkę ludową oraz kiermasz rękodzieła ludowego. Inne sezonowe imprezy to: Zbójowanie pod Jałowcem, Biesiada Stryszawska, Pożegnanie lata, Dożynki. Interesującym wydarzeniem jest Rajd Górski im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

Do organizacji pozarządowych działających na terenie gminy Stryszawa należą Ochotnicze Straże Pożarne (w Stryszawie, Lachowicach, Krzeszowie, Kukowie, Targoszowie, Hucisku i Kurowie), z których trzy włączone zostały do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

W miejscowości Stryszawa funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna. Oferta jest stale rozszerzana. Gminna Biblioteka Publiczna otrzymuje corocznie środki na zakup nowości książkowych. Księgozbiór liczy ok. 21 880 pozycji (GUS stan na 31.12.2009). Biblioteka łączy cechy biblioteki tradycyjnej z nowoczesnymi technologiami informacyjnymi, dlatego użytkownicy mogą skorzystać z czytelni komputerowej, gdzie znajduje się 7 stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu. W bibliotece można również ze zbiorów multimedialnych. Na terenie gminy nie ma zlokalizowanych kin ani muzeów.

W sołectwie Stryszawa mieści się siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który oferuje pomoc mieszkańcom w trudnej sytuacji życiowej.

W Kukowie znajduje się Warsztat Terapii Zajęciowej dla osób niepełnosprawnych, którego głównym celem jest rehabilitacja społeczna i zawodowa. Warsztaty te obejmują swoim działaniem m.in. teren Gminy Stryszawa, Suchą Beskidzką Maków Podhalański, Grzechynię.

Na terenie Gminy działa również Centrum Kształcenia na Odległość na Wsiach (z siedzibą w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej) oraz Centrum Edukacyjno-Oświatowe (w remizie OSP w Stryszawie). Centrum Kształcenia na Odległość na Wsiach to jedyne miejsce w powiecie, realizujące ogólnopolski projekt „Centra Kształcenia na Odległość na Wsiach” – projekt koordynowany przez Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego w Zielonej Górze, firmę 4system Polska, ECORYS Polska, oraz Fundację Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnosprawnym Ruchowo. Placówka ta udostępnia przez Internet różne rodzaje szkoleń i kursów, zakończonych egzaminem. Kursant, który pozytywnie zda egzamin, otrzymuje certyfikat ukończenia danego kursu, a kursów jest wiele: począwszy od nauki języka obcego i obsługi komputera, a skończywszy na zarządzaniu kadrami, BHP czy też przedstawicieli handlowym.

Tab.14. Szkoły podstawowe w gminie Stryszawa (stan na 06.2011). Źródło: opracowanie na podstawie danych Urzędu Gminy Stryszawa

miejsowość	pomieszczenia dydaktyczne szkolne	ilość miejsc	ilość uczniów	nauczyciele (etaty)	oddziały	oddział "0" (liczba dzieci)	sale gimnastyczne	boiska	rejon obsługi (miejsowości, przysiółki)
SP Lachowice	9		136	12,49	6	-	1 (mała)	1 – asfalt	Lachowice
SP 3 Stryszawa	11		99	11,37	6	1 (15 dzieci)	0	1 – asfalt 1 – trawa	Stryszawa „Górna”
SP Krzeszów	6		89	8,64	6	-	1 (sala wspólna z gimnazjum)	1 – asfalt 1 – trawa (wspólne z gimnazjum)	Krzeszów
SP Kuków	8		64	12,17	6	1 (26)	1 (mała)	1 – trawa	Kuków i Targoszów
SP 2 Stryszawa	14		280	25,06	12	-	1	1 – trawa	Stryszawa „Dolna”
Gimnazjum Lachowice	9		138	15,89	6	-	1	1 – asfalt	Lachowice, Pewelka, Hucisko, Kurów
Gimnazjum Stryszawa	16		222	20,67	10	-	1	1 – asfalt 1 – nawierzchnia syntetyczna	Stryszawa
Gimnazjum Krzeszów	7		101	13,06	5	-	1	1 – asfalt 1 – trawa	Krzeszów, Kuków, Targoszów

Tab.15. Przedszkola w gminie Stryszawa Źródło: opracowanie na podstawie danych Urzędu Gminy Stryszawa

miejsowość	przedszkole/ placówka p. (sale)	miejsca	dzieci	wychowawcy (etaty)	oddziały	rejon obsługi
Przedszkole Lachowice	2		49	4,09	2	Lachowice
Przedszkole Stryszawa	7 (dwa budynki)		129	7,18	7	Stryszawa
Przedszkole Krzeszów	2		41	3	1 (dwie grupy)	Krzeszów



### 2.3.3. POTRZEBY MIESZKAŃCÓW

Według prognozy demograficznej (Prognoza ludności dla powiatu suskiego 2003-2030, GUS) sporządzonej dla powiatu suskiego, liczba ludności powiatu będzie systematycznie wzrastać. W związku z powyższym konieczne będzie zaspokojenie nie tylko obecnych potrzeb mieszkańców gminy, ale także wzięcie pod uwagę wzrostu oczekiwań powiększającej się społeczności gminy. Dotyczy to głównie potrzeb z zakresu oświaty, infrastruktury technicznej i społecznej, pozwalających na obsługę mieszkańców gminy.

Innym rodzajem oczekiwań zgłaszanych przez mieszkańców gminy są wnioski do studium i planów miejscowych dotyczące wskazania nowych terenów budowlanych.

Władze gminy Stryszawa, chcąc sprostać potrzebom i wymaganiom mieszkańców gminy zrealizowały szereg inwestycji min.:

- adaptacja budynku byłej leśniczówki na potrzeby GOK w Stryszawie,
- budowa kanalizacji sanitarnej,
- budowa wodociągów i ujęć wody (w tym szczególności budowa ujęcia w Lachowicach),
- modernizacja i rozbudowa zaplecza sportowego obok Gimnazjum nr 1 w Stryszawie,
- modernizacja drogi gminnej Stryszawa Steczki w Stryszawie,
- termomodernizacje budynków komunalnych i użyteczności publicznej (np.: Domu Nauczyciela w Stryszawie, Przychodni Zdrowia w Stryszawie, Przedszkola w Krzeszowie),
- gminy budowa chodników przy drogach powiatowych i wojewódzkich,
- budowa placów zabaw przy budynkach szkolnych.

Tab. 16. Zbiorcze zestawienie wniosków złożonych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszawa przed i po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do zmiany Studium

liczba miejscowość	złożonych wniosków			działek, których dotyczą złożone wnioski		
	przed	po	razem	przed	po	razem
Hucisko	10	6	16	23	17	40
Krzeszów	52	22	74	147	91	238
Kuków	23	23	46	35	118	153
Kurów	26	15	41	56	27	83
Lachowice	56	25	81	95	53	148
Pewelka	29	13	42	56	22	78
Stryszawa	154	88	242	332	319	661
Targoszów	40	8	48	88	25	113
<b>OGÓŁEM</b>	<b>390</b>	<b>200</b>	<b>590</b>	<b>832</b>	<b>627</b>	<b>1459</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie wniosków przekazanych z UG Stryszawa.

Analizując potrzeby mieszkańców, podkreślić należy silną presję dotyczącą przekwalifikowania terenów rolnych na budowlane. Pomimo, iż cały teren gminy objęty

jest planami miejscowymi, w których znajdują się olbrzymie rezerwy terenów budowlanych (ponad 1600 ha), liczba wniosków złożonych do obecnie opracowywanej zmiany Studium jest nadal bardzo duża – 590 wniosków (tab. 16). Ilość wniosków z uwzględnieniem podziału na miejscowości oraz ilości działek, których dotyczą, przedstawiono w poniższym zestawieniu tabelarycznym.

## **2.4. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

### **2.4.1. GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA**

Budowa geologiczna i tektonika podłoża skalnego występującego na terenie gminy Stryszawa, są wynikiem długotrwałych, skomplikowanych procesów geologicznych, (takich jak sedymentacja i fałdowanie), zachodzących na terenie Karpat Zewnętrznych (fliszowych), w obrębie których położony jest obszar całej gminy.

Podłoże Karpat Zewnętrznych tworzą osady fliszowe, wykształcone w postaci kompleksów łupków, piaskowców i zlepieńców. Na omawianym obszarze dominują utwory kredowe i trzeciorzędowe. W ramach utworów fliszowych występują tu dwie serie osadów, wykształcone w postaci płaszczowin. Są to serie śląska i magurska. Seria śląska obejmuje północną i środkową część gminy Stryszawa. Buduje ona wzniesienia Beskidu Małego, a występujące tu osady łupków, piaskowców i zlepieńców powszechnie odsłaniają się na powierzchni terenu. Seria magurska, budująca wzniesienia Beskidu Makowskiego, jest rozległą płaszczowiną obejmującą swym zasięgiem południową część gminy. Budujące serię osady łupków i piaskowców górnokredowych i trzeciorzędowych (paleogen) tworzą kilka warstw o odmiennym charakterze geologicznym. Kredowe i trzeciorzędowe utwory Karpat fliszowych, w niższej położonych terenach dolin, przykryte są osadami czwartorzędowymi.

Okres czwartorzędu dzielony jest na dwie części: plejstocen i holocen. Z plejstocenu, z okresu ostatniego zlodowacenia północnopolskiego, pochodzą występujące tu mady, mułki, piaski i żwiry rzeczne. Budują one terasy nadzalewowe, skalno-akumulacyjne i akumulacyjne o wysokości 7,0-10,0 m i ponad 15,0 m n.p. rzeki. Z przełomu plejstocenu i holocenu pochodzą licznie występujące na terenie gminy koluwia osuwiskowe. Zbudowane są one z ilów, glin, rumoszu skalnego, głazów i bloków skalnych, a powstały w wyniku osuwania się fliszu karpackiego oraz pokrywających go utworów czwartorzędowych. Są to osady osuwisk współcześnie tworzących się jak i osuwisk starszych (przedholoceńskich). Miąższość materiału koluwalnego wynosi od 1-10 m przy płytkich osuwiskach strukturalno-zwietrzelinowych, do kilkudziesięciu metrów przy wielkich osuwiskach strukturalnych obejmujących czasem kilka ogniw litostratigraficznych fliszu. W stosunku do budowy geologicznej w większości są to osuwiska złożone, a ze względu na położenie należą do insekwentnych osuwisk stokowo-

zboczowych. Osadom koluwalnym towarzyszą pokrywy ilów, glin i piasków zwietrzelinowych. Utwory holocenijskie to najmłodsze współcześnie spotykane osady czwartorzędowe budujące głównie doliny rzeczne. Większa część osadów czwartorzędowych na terenie gminy pochodzi z tego właśnie okresu. Są to aluwialne osady holocenijskie zbudowane z mułków, piasków i żwirów rzecznych będących stosunkowo młodymi osadami o zmiennej miąższości. Osady te budują terasy nadzalewowe skalno-akumulacyjne i akumulacyjne (o wysokości 3,0-6,0 m n.p. rzeki) oraz terasy zalewowe i kamieńce o wysokości 0,5-3,0 m n.p. rzeki.

#### 2.4.2. WYSTĘPOWANIE ZŁÓŻ KOPALIN

Na terenie gminy występują dwa udokumentowane złoża piaskowców krośnieńskich. Są to złoża „Kurów” i „Sikorowiec”, które nie są obecnie eksploatowane (dla złóż tych nie wyznaczono obszarów i terenów górniczych). Dokumentacja geologiczna pierwszego złoża w kat. C2, sporządzona w 1976 roku, została zatwierdzona decyzją Prezesa CUG nr KZK/012/K/3562/77 z dnia 19.04.1977. Złoże to położone jest na terenie sołectwa Kurów. Dokumentacja geologiczna drugiego z wymienionych złóż w kat. C2, sporządzona w 1974 roku została zatwierdzona decyzją Prezesa CUG nr KZK/012/K/3084/74/75 z dnia 02.04.1975. Wymienione złoża piaskowców krośnieńskich mogą mieć zastosowanie jako kamień drogowy i budowlany. Na terenie gminy występuje również udokumentowane złożo gazu ziemnego „Lachowice-Stryżawa”, w dwóch polach, w zachodniej i południowo-zachodniej części gminy, w rejonie Lachowic. Złoże to posiada dokumentację geologiczną w kat. B i C, sporządzoną w 1995 roku. Szczegółową charakterystykę wymienionych złóż prezentuje poniższa tabela. Na terenie gminy Stryżawa nie ma obecnie ustanowionych obszarów i terenów górniczych.

Tab.17. Złoża surowców mineralnych położone na terenie gminy Stryżawa

Lp.	Nazwa	Kopalina	Stan zagospodarowania	Zasoby (tys. t.)		Wydobycie (tys. t.)	Powierzchnia złoża (ha)
				geologiczne bilansowe	przemysłowe		
1	Kurów	KD(p)	P	17 800	-	-	20,62
2	Sikorowiec	KD(p)	P	13 556	-	-	13,62
3	Lachowice Stryżawa	GZ	R	240*	-	-	236,20

Źródło: Bilans zasobów kopaliny i wód podziemnych w Polsce 2009, InfoGeoskarp.

Oznaczenia kopaliny:

KD – kamienie łamane i bloczne (kamienie drogowe i budowlane): (p) – piaskowiec  
GZ – gazy ziemne

Oznaczenia stanu zagospodarowania:

P – złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie (w kat. C<sub>2</sub>)  
R – złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. B+C<sub>1</sub>)

\* w mln m<sup>3</sup>

Obszar gminy Stryszawa ma wyraźnie zróżnicowaną geomorfologię terenu, co ma związek z budową geologiczną i tektoniką Karpat fliszowych oraz mającymi tu miejsce złodowaceniami. Geomorfologia terenu uwarunkowana jest odpornością osadów fliszowych na czynniki rzeźbotwórcze (np. erozja wietrzna i wodna). Obok odpornych grubo- i średnioławicowych piaskowców, występują serie mniej odpornych warstw łupkowo-piaskowcowych. W zależności od wymienionych czynników powierzchnia terenu ma odmienną rzeźbę. Można tu wyróżnić różniące się geomorfologicznie obszary, powiązane z zasięgiem mezoregionów. Północna część gminy leży w granicach mezoregionu Beskidu Małego. Rzeźba tego terenu związana jest z budową geologiczną płaszczowiny śląskiej i ma charakter nisko- i średniogórski. Charakterystycznymi elementami morfologii terenu są tu ciągi wydłużonych pasm wzgórz o wysokości około 450-900 m n.p.m., porozcinanych dolinami cieków wodnych. Występuje tu najwyższe wzniesienie tej części gminy, góra Leskowiec (918 m n.p.m.). Grzbiety górskie mają zazwyczaj formę szerokich i wyrównanych wierzchołków, natomiast stoki dość stromo opadają w stronę dolin rzecznych (największe spadki terenu przekraczają 15%). W obrębie grzbietów Beskidu Małego zaznaczają się trzy poziomy zrównań. Poziom śródgórski występuje w postaci spłaszczeń na grzbietach o wysokości od 220 do 250 m n.p. rzek, poziom pogórski obejmuje grzbiety górskie o wysokości względnej od 150 do 170 m, natomiast poziom przydolinny występuje na wysokości 80-130 m n.p. rzek. Południowa część gminy to ciąg wydłużonych pasm górskich o wysokościach względnych wynoszących 200-550 m ponad poziomem dolin, należących do Beskidu Makowskiego. Góry te są ostańcami denudacyjnymi, płasko zalegających piaskowców płaszczowiny magurskiej. Południowa granica gminy biegnie wzdłuż pasma Jałowieckiego z najwyższym wzniesieniem na terenie gminy, górą Jałowiec (1111,9 m n.p.m. – Fot. 3.). Pasma szczytów Beskidu Makowskiego rozcinają głębokie i wąskie doliny górnych odcinków potoków Hucisko, Stryszawka, Lachówka oraz ich dopływów.

#### **2.4.3. ZASOBY WODNE – WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Większość obszaru gminy znajduje się w zasięgu zlewni II rzędu rzeki Skawy, z wyłączeniem skrajnego południowo-wschodniego terenu, który zasila zlewnię Soły. Obszar gminy odwadniany jest głównie przez lewostronne dopływy Skawy – Stryszawkę i Tamawkę oraz Pewlicę (dopływ Koszarawy należący do dorzecza Soły). Dominującym ciekim wodnym jest Stryszawka, której długość wynosi 16,2 km, a powierzchnia dorzecza 139,7 km<sup>2</sup>. Największym jej dopływem jest Lachówka o długości 11,8 km i powierzchni dorzecza 78,4 km<sup>2</sup>, do której uchodzą Kocońka (8,5 km długości) z Targoszówką (6,5 km długości) oraz Kurówka o długości 5,0 km. Dno doliny Stryszawki i Lachówki w dolnych odcinkach jest częściowo uregulowane, wycięte w luźnym materiale, pokryte żwirami o różnej wielkości, które uruchamiane są jedynie podczas dużych wezbrań i powodzi. Stryszawka posiada asymetryczne

dorzecze, z dobrze wykształconym lejem źródłowym. Lewostronne dopływy są dłuższe (Lachówka wraz z Kocońką i Kurówką) i zasobniejsze w wodę, natomiast prawostronne są krótkie i zwykle mało zasobne w wodę. Leje źródłowe tych potoków są dobrze wykształcone, posiadają liczne cieki. Występują na terenach całkowicie zalesionych i pozbawionych zabudowy. Na zboczach i w dolinach wciosowych tworzą się wycieki, które dają początek ciekom stałym i okresowym. Na terenach płaskich i podstokowych oraz na dolinach terasach rzecznych, wyścielonych nieprzepuszczalną warstwą utworów aluwialnych, powstają okresowe podmokłości. Spływy jednostkowe wód są dość zróżnicowane. W obszarach źródliskowych większości cieków spływ jednostkowy wynosi 15-20 m<sup>3</sup>/km<sup>2</sup>/rok, natomiast w dolnych partiach większych potoków maleją do 10-15 m<sup>3</sup>/km<sup>2</sup>/rok. Stryszawka, podobnie jak i inne cieki na terenie gminy, wykazują typową dla rzek karpackich nieregularność przepływów, z dwoma okresami wezbrań: wiosennym (wezbrania roztopowe) i letnim w lipcu, kiedy występują największe opady. Na terenie gminy nie występują naturalne zbiorniki wodne ani zbiorniki retencyjne.

Jakość wód powierzchniowych badana jest jedynie na Stryszawce w granicach miasta Sucha Beskidzka. Według tej oceny wody Stryszawki zaliczane są (pod względem kryteriów) do:

- elementy biologiczne – I klasa czystości,
- wskaźniki fizykochemicznych wspierających elementy biologiczne – II klasa czystości,
- stan chemiczny – dobry,
- wskaźniki fizykochemiczne – III klasa czystości,
- wskaźniki bakteriologiczne – II klasa czystości,
- ocena ogólna – II klasa czystości.

W ostatnich pięciu latach jakość wód Stryszawki poprawiła się (w 1998 r. – ocena ogólna non, tj. nie odpowiadająca normom). Do czasu pełnego skanalizowania gminy nie nastąpi dalsza znacząca poprawa jakości wód, gdyż głównymi źródłami zanieczyszczeń bakteriologicznych są ścieki komunalne. Drugim ważnym źródłem zanieczyszczeń jest rolnictwo poprzez spływ powierzchniowy do rzek i potoków związków biogenych, tj. nawozów sztucznych stosowanych na polach o dużych spadkach. Okresową jakość wód mogą pogarszać wskaźniki zawiesin mineralnych związanych z intensywnymi opadami atmosferycznymi i towarzyszącymi im wezbraniem, jak również prowadzenie prac regulacyjnych w korytach potoków.

Wody podziemne obszaru gminy zaliczone są wg Paczyńskiego (1995) do Regionu XIV Karpackiego. Region ten obejmuje swym zasięgiem obszar 19,8 tys. km<sup>2</sup>, w tym Beskidy i Pogórza. Wody podziemne pierwszego poziomu wodonośnego związane są z utworami czwartorzędowymi akumulacji rzecznej oraz utworami podczwartorzędowymi (utwory fliszowe

plaszczowiny magurskiej i śląskiej). Czwartorzędowy poziom wodonośny związany z utworami akumulacji rzecznej zasilany jest głównie opadami atmosferycznymi, w mniejszym zaś stopniu wodami spływającymi ze stoków wzniesień. W dolinach zwierciadło wód gruntowych znajduje się na głębokości 0,5 do 2,0 m p.p.t. i nie ulega większym wahaniom. Wydajność poziomu jest dość zmienna – największa w obszarze niskich teras do kilku l/sek. Na zboczach i w partiach szczytowych poziom wód gruntowych znajduje się na głębokości powyżej 5 m p.p.t. Ze względu na dużą zawartość części ilastych i utwory zwietrzelinowe, wody są zwykle słabo wydajne. W utworach fliszowych, zbiornik wód podziemnych, w zależności od położenia, występuje na głębokości 2-3 m w pobliżu dolin, do ponad 10 m w rejonie grzbietów. Wydajność poziomu charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem i zależy nie tylko od porowatości i przepuszczalności, ale również od gęstości spękań tektonicznych. Do utworów o największej wydajności należy zaliczyć piaskowce i zlepieńce, a najmniejszej warstwy łupkowe i hieroglifowe. W granicach gminy lub w bezpośrednim jej sąsiedztwie występują 4 zbiorniki GZWP oraz 2 strefy OWO [Kleczkowski, 1990]:

- GZWP 444 Dolina rzeki Skawy (poza granicami gminy) obejmujący swym zasięgiem Suchą Beskidzką. Wyznaczona strefa OWO dla tego zbiornika na terenie gminy obejmuje jedynie ujściowe odcinki Stryszawki, Lachówki i Kurówki,
- GZWP 445 Zbiornik warstw (F) Magura (Babia Góra) występuje jedynie na niewielkim obszarze w południowej części gminy w rejonie pasma Jałowca,
- GZWP 446 Dolina rzeki Soły (poza granicami gminy). Strefa OWO tego zbiornika przebiega wzdłuż zachodnich granic gminy w rejonie sołectwa Targoszów i Kuków,
- GZWP 447 Zbiornik warstw (F) Godula (Beskid Mały) obejmujący północną część gminy w paśmie Leskowca sołectwo Targoszów.

Charakterystykę zasobów i jakości wód zbiorników GZWP oraz stref ochronnych przedstawia tabela 18.

Tab. 18. Charakterystyka GZWP

Nr zbiornika	Powierzchnia w km <sup>2</sup>			Wiek utworów	Typ zbiornika	Klasa jakości wód	Średnia głębokość ujęć w m	Zasoby tys. m <sup>3</sup> /d
	GZWP	ONO	OWO					
<b>444</b>	86	86	430	Q	porowy	I c	8	16,50
<b>445</b>	763	-	-	Cr,F,Tr	szczelinowo-porowy	I a, b	80	23,50
<b>446</b>	116	116	419	Q	porowy	I c	8	15,00
<b>447</b>	256	-	-	Cr,F,Tr	szczelinowo-porowy	I a, b	60	8,00

Źródło: Kleczkowski, 1990.

Q – czwartorzęd, Tr – trzeciorzęd, Cr – kreda, F – flisz karpacki

Zbiorniki wód podziemnych zlokalizowane na utworach fliszowych nie są chronione w sposób naturalny brak jest izolacji warstwami nieprzepuszczalnymi. W związku z tym narażone są one w znacznym stopniu na zanieczyszczenia przenikające z powierzchni terenu. Jakość wód podziemnych należących do GZWP zawiera się w przedziale Ia-Ic (wody bardzo czyste, do użytku bez uzdatniania – bardzo nieznacznie zanieczyszczone, łatwe do uzdatnienia). Dla obszaru opracowania ważną kwestią jest ochrona zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, których głównymi źródłami mogą być ścieki deszczowe (opadowe i roztopowe), nieoczyszczone ścieki przemysłowe i socjalno-bytowe oraz zanieczyszczenia ropopochodne.

#### **2.4.4. WALORY KLIMATYCZNE**

Pod względem klimatycznym obszar gminy znajduje się w oddziaływaniu klimatów górskich i podgórskich (wg E. Romera). Na podstawie zależności pomiędzy średnią roczną temperaturą a wysokością nad poziom morza, obszar ten został zakwalifikowany do trzech pięter klimatycznych: umiarkowanie ciepłego, umiarkowanie chłodnego i chłodnego. (wg Hessa, 1965). Wydzielenie wymienionych pięter klimatycznych związane jest ponadto z rzeźbą terenu i zasięgiem występowania pięter roślinnych. Na kształtowanie pogody mają wpływ głównie masy wilgotnego powietrza polarno-morskiego oraz masy suchego powietrza polarno-kontynentalnego. Opisywane masy powietrza cechuje duża zmienność temperatury w skali roku. W zimie powietrze polarno-kontynentalne jest mroźne, latem gorące. Ponadto na klimat lokalny mają wpływ masy powietrza zwrotnikowego kształtujące ciepłą i słoneczną pogodę w okresie letnim. Średnia temperatura w roku na terenie gminy Stryszawa wynosi od 8°C w dolinie Stryszawki i Lachówki do poniżej 4°C pod szczytem Jałowca. Średnia temperatura roczna poniżej 6°C występuje na rozległych wierzchołkach poszczególnych szczytów górskich. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najchłodniejszym luty. Przymrozki na terenie gminy występują od około 180 dni w nisko położonych, wypukłych formach terenu do około 200-220 dni w rejonach górskich. Z długością trwania okresu bezprzymrozkowego związana jest długość trwania okresu wegetacyjnego ze średnią temperaturą dobową powyżej 5 °C. Okres wegetacyjny w dolinie Stryszawki i Lachówki trwa od początku kwietnia do połowy listopada (210-220 dni), natomiast w szczytowych partiach górskich od połowy kwietnia do końca października (180-190 dni). Średnia suma opadów wynosi około 900-1000 mm w dolinie Stryszawki i 1300-1400 mm w szczytowych partiach górskich. Najbardziej deszczowymi miesiącami są miesiące letnie (czerwiec, lipiec, sierpień), najniższe opady występują w zimie (styczeń, luty, marzec). Zróżnicowanie czasu zalegania i grubości pokrywy śnieżnej jest silnie związane z wysokością terenu. Liczba dni z pokrywą śnieżną waha się od 65 do 180 dni w najwyższych partiach gór. Na obszarze gminy przeważają wiatry południowo-zachodnie oraz

zachodnie. Cisza występuje w około ¼ części roku, liczba dni bezwietrznych maleje wraz ze wzrostem wysokości. Gmina Stryszawa znajduje się w zasięgu oddziaływania fenu (wiatru halnego), który pojawia się jesienią oraz zimą. Omawiany obszar jest dobrze przewietrzany, Średnia roczna prędkość wiatru wynosi od 1,5 m/s w dolinach do 4 m/s na szczytach i wierzchołkach.

#### **2.4.5. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Na terenie gminy Stryszawa występują gleby o zróżnicowanej jakości. Forma wykształcenia gleb jest ściśle powiązana z czynnikami glebotwórczymi, wśród których wyróżnić można: rzeźbę terenu, skały macierzyste (skały osadowe pochodzące z III – rzędu-płaszczyzna magurska), klimat, towarzyszące skały organiczne oraz szatę roślinną i świat zwierzęcy.

Na terenie gminy Stryszawa występują dwa główne typy gleb powstałe ze skał osadowych – brunatne wylugowane oraz pseudobielicowe. W obrębie dolin rzecznych z materiałów nanoszonych przez wody wytworzyły się mady brunatne. W zagłębieniach terenowych o słabym odpływie, a także u podnóży wzniesień, gdzie mają wypływy wody źródłowe wytworzyły się gleby glejowe wietrzeniowe oraz gleby glejowe deluwialne.

Gleby występujące na terenie gminy charakteryzują się zróżnicowaną ciężkością. Pod pojęciem ciężkości gleb, rozumie się opór jaki gleba stawia maszynom i narzędziom rolniczym. Najwięcej gleb ciężkich w uprawie występuje na obszarze sołectwa Pewelka – około 67 ha tj. 59,4% gruntów ornych, w Hucisku – około 37%, Kukowie – 33% oraz Lachowicach i Stryszawie – 26%. Drugą metodą charakteryzującą gleby, jest trudność gleb do uprawy. Zależy ona od nachylenia terenu, ciężkości gleb oraz od kamienistości. Najwięcej gleb bardzo trudnych do uprawy znajduje się w Lachowicach. Najwięcej gleb trudnych do uprawy występuje w Pewelce około 51% gruntów ornych, kolejno Hucisko 45%, Kuków i Targoszów około 33%, Kurów około 23%. Podsumowując można stwierdzić, że na terenie gminy występuje znaczny areal gruntów ornych ciężkich i trudnych do uprawy (największy w sołectwie Pewelka).

Niewielkie powierzchnie chronionych gleb klas bonitacyjnych II i III występują na terenie Krzeszowa, w Stryszawie oraz w Lachowicach. Pokrywa jest mocno zróżnicowana. Spośród ogółu gleb, w klasie bonitacyjnej IV występuje w Kurowie aż 71,6%, a w Hucisku ok. 52,8%. Najwięcej gleb ornych do klasy V i VI łącznie, znajduje się na obszarze sołectw: Pewelka – 98,3%, Targoszów – 97,6% i Lachowice – 81,8% ogółu gleb. Wśród gleb użytków zielonych dominujący jest udział gleb o IV klasie bonitacyjnej. Ponad połowa areалу użytków zielonych w tej klasie występuje w Pewelce, Kurowie i Hucisku. Najwięcej użytków zielonych, w V i VI klasie bonitacyjnej łącznie, odnotowano w Krzeszowie, Stryszawie, Lachowicach i Kukowie.



Generalnie stwierdzić należy, że gleby znajdujące się w gminie Stryszawa zaliczyć można do bardzo słabych.

Poniżej przedstawiono wykaz kompleksów rolniczej przydatności gleb gruntów ornych i użytków zielonych na terenie gminy Stryszawa.

Grunty orne:

- 8 – zbożowo-pastewny mocny;
- 10 – pszenny górski;
- 11 – zbożowo-górski;
- 12 – owsiano-ziemniaczany górski (gleby brunatno wyługowane, mady);
- 13 – owsiano-pastewny górski (gleby brunatno wyługowane);
- 14 – grunty przeznaczone pod zadarnienie. W skład kompleksu 14-tego zaliczono gleby gruntów ornych, położone na silnie nachylonych stokach. Ze względu na procesy erozyjne i utrudnioną uprawę płużną gleby te typuje się pod trwałe zadarnienie z przeznaczeniem na pastwiska.

Użytki zielone:

- 2z – użytki zielone średnie gleby typu siedliskowego grądów właściwych i podmokłych (silny wpływ wód powierzchniowych i gruntowych okresowo stagnujących);
- 3z – użytki zielone słabe i bardzo słabe.

Rolniczo nieprzydatne RN- gleby o niewykształconym profilu glebowym.

Na terenie gminy najbardziej rozpowszechnione są kompleksy górskie: zbożowy, owsiano-ziemniaczany i owsiano-pastewny, wydzielone we wszystkich sołectwach. Udział kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego (8) największy jest w Krzeszowie (19%), Lachowicach (13%) i Kukowie (11%). Najliczniejszy udział gruntów przeznaczonych pod zadarnienie (14) występuje w Targoszowie (20%) oraz w Stryszawie (11%) i Kukowie (ok. 6%). W pozostałych miejscowościach udział ten wynosi od 0,1 do 2,1% ogółu gruntów.

Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie Stryszawa wynosi 45,8 i odpowiada średniej wartości tego wskaźnika dla całego powiatu suskiego – 45,7 (woj. małopolskie: 67,4). Jednocześnie wskaźnik ten jest ogólnie wyższy niż w terenie otaczających gmin – Zawoja 34,2; Sucha Beskidzka – 39,0. Korzystniejszy wskaźnik posiada jedynie gmina Zembrzyce – 54,0 (najwyższy w całym powiecie suskim).

#### **2.4.6. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA. BIORÓŻNORODNOŚĆ**

Na omawianym obszarze gminy tereny leśne rozrzucone są na całej powierzchni tworząc większe lub mniejsze kompleksy. Największe, zwarte kompleksy leśne występują w północnej oraz północno-zachodniej, zachodniej, południowo-zachodniej i południowo-wschodniej części

gminy. Potencjalna roślinność naturalna tego rejonu to bory jodłowe (*Abieti-Piceetum*) i lasy jodłowe z rzędu *Fagetalia* (na największym obszarze całej gminy), lasy bukowe (*Fagion sylvaticae*) – buczyna karpacka oraz lasy łąkowe, wierzbowo-topolowe (*Salicion albae*) – w dolinie rzeki Stryszawki. Lesistość gminy Stryszawa wynosi 47,1% (przy średniej dla woj. małopolskiego 28,6%). Lasy gminy to przede wszystkim drzewostany mieszane, w których główną rolę, w zależności od siedliska, położenia i wysokości nad poziom morza, odgrywają buk, jodła, świerk i inne. Drzewostany rozwijają się w rozmaitych siedliskach, a dominującymi typami siedliskowymi na terenie gminy są:

- **BMG – bór mieszany górski**, zajmuje ok. 4% powierzchni leśnej. Jednym z najważniejszych gatunków drzewiastych jest buk. W runie leśnym dominują paprocie.
- **LMG – las mieszany górski**, zajmuje 23% powierzchni leśnej. Główne gatunki lasotwórcze to buk, świerk i jodła.
- **LG – las górski**, obejmujący 73% ogółu powierzchni lasów w gminie. Gatunkami dominującymi są przede wszystkim: buk, jodła, brzoza i świerk.
- **LIG – las łąkowy górski**, występuje w dolinie potoku Stryszawka, na ogólnie niewielkim obszarze.

W siedlisku lasu mieszanego górskiego występują drzewostany naturalne lub nieco zniekształcone, z głównym udziałem buka, świerka, jodły, niekiedy sosny pospolitej i modrzewia. Również w lasach górskich dominują buki, świerki, jodły oraz sosny. W siedlisku boru mieszanego górskiego, drzewostany budują głównie jodła i świerk pospolity, a domieszkę może lokalnie stanowić modrzew europejski.

W terenach górskich zaznacza się pionowe zróżnicowanie zasięgu występowania różnych gatunków, co powoduje powstanie piętrowego układu roślinności. W rejonie gminy Stryszawa wyróżnić można dwa najniższe piętra roślinne. Najniższe piętro roślinne sięgające od dna doliny potoku Stryszawka do wysokości ok. 500-550 m n.p.m., tworzy piętro pogórza. Powyżej tego piętra znajduje się regiel dolny sięgający kulminacji szczytów.

Na terenie gminy Stryszawa polany, łąki i pastwiska (w niższych położeniach) tworzą mozaikę płaszczyzn zajętych przez różne typy zieleni niskiej. Pola sięgają często wyżej położonych terenów. łąki są zbiorowiskami roślinnymi o zróżnicowanym i zazwyczaj bogatym składzie gatunkowym, ukształtowanymi w zależności od wilgotności i żyzności podłoża, a także sposobu ich użytkowania. Zbiorowiska te należą do zbiorowisk wtórnych, półnaturalnych, zawdzięczających swoje powstanie człowiekowi. Utrzymują się przede wszystkim dzięki zabiegom gospodarczym, m.in. koszeniu, nawożeniu lub wypasowi, co zapobiega wkraczaniu zbiorowisk zaroślowych lub leśnych, jako kolejnych etapów naturalnej sukcesji roślinności. Na niektórych wysoko położonych polanach na siedliskach mocno wyjąłwionych wykształciły

się płaty roślinności trawiastej, tzw. bliźniczyska, w których gatunkiem dominującym jest bliźniczka psia trawka (*Nardus stricta*).

Specyficznym zbiorowiskiem typowym dla terenów górskich i górzystych, zwłaszcza dla obszarów o dużym stopniu zbiorowisk naturalnych środowiska, jest ekosystem kamieńców. Zasadlają go otwarte, pionierskie zbiorowiska roślinne, tworzące się na żwirowiskach i kamieniskach nadrzecznych, stanowiących terasę zalewową potoków. Wśród roślin utrwalających kamieniste podłoże na uwagę zasługują rośliny rozłogowe, szczególnie trawy – kostrzewa czerwona (*Festuca rubra*) i mietlica rozłogowa (*Agrostis canina*). Na terenach kamienisk już utrwalonych występują drzewa liściaste, głównie olsza szara, topola, jesiony i wierzby.

W mozaikowym układzie elementów otwartej przestrzeni gminy ważną rolę odgrywają obszary zajęte pod uprawę zbóż lub roślin pastewnych. Tereny upraw znajdują się zarówno wśród zabudowy wiejskiej, jak również wkraczają na zbocza wzniesień, w licznych przypadkach sięgając do grzbietów wzgórz. Uprawom towarzyszą zbiorowiska ruderalne, których istnienie zależne jest od sposobu uprawy roli i wiąże się przede wszystkim z tradycyjnym sposobem gospodarowania. Zaniechanie dotychczasowych upraw może w przyszłości doprowadzić do stopniowego zaniku określonych zbiorowisk segetalnych oraz powstawania odłogów. Uprawie zbóż zwykle towarzyszy zbiorowisko innych chwastów niż gatunki występujące w uprawie ziemniaków.

Świat zwierząt gminy Stryszawa nie wyróżnia się od fauny obszarów otaczających go terenów (poza rejonem Babiej Góry). Charakteryzuje się procentowo zbliżoną obecnością form fauny podgórskiej i form fauny subalpejskiej oraz niżowej leśnej. Fauna obszaru jest zróżnicowana w związku z szerokim wachlarzem siedlisk. Na terenie gminy stwierdzono występowanie co najmniej (w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego – Informator, 2003) 40 gatunków ssaków, w tym jeleń, sarna, dzik, ryś, lis, borsuk, okresowo także niedźwiedź i wilk. Z ssaków owadożernych można wymienić m.in. jeża wschodniego (*Erinaceus roumanicus*), rzęsorka rzeczny (*Neomys fodiens*), ryjówkę aksamitną (*Sorex araneus*) i malutką (*Sorex minutus*), a ponadto nietoperze, np. borowiec wielki (*Nyctalus noctula*). Szacuje się, że w granicach Parku występuje co najmniej 111 gatunków ptaków lęgowych. W całym terenie gminy pospolicie występują spośród gadów jaszczurki zwinka (*Lacerta agilis*) i żyworodna (*Zootoca vivipara*) oraz żmija zygzakowata (*Vipera berus*). Z płazów notowano występowanie 15 gatunków. Cała gmina leży w zasięgu krainy pstrąga i jest to gatunek ichtiofauny reprezentowany zwłaszcza w niższych położeniach terenu. Licznie reprezentowana jest na terenie gminy grupa zwierząt bezkręgowych. Przedstawiciele różnych grup systematycznych tych zwierząt występują we wszystkich typach i rodzajach siedlisk lądowych i wodnych.

Należy również wspomnieć, że szereg gatunków zwierząt chronionych występuje w ramach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH240023 „Beskid Mały”. Na terenie obszaru Natura 2000, występują chronione ssaki: podkowiec mały (*Rhinolophus hipposideros*), nocek orzęsiony (*Myotis emarginatus*), nocek Bechsteina (*Myotis bechsteinii*), nocek duży (*Myotis myotis*), wilk szary (*Canis lupus*), niedźwiedź brunatny (*Ursus arctos*), wydra (*Lutra lutra*), oraz płazy: kumak górski (*Bombina variegata*), traszka karpacka (*Triturus Montandowi*).

#### **2.4.7. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE**

Istotne znaczenie w kontekście powiązań przyrodniczych, mają występujące na analizowanym terenie lokalne powiązania pomiędzy kompleksami o wysokich walorach ekologicznych, wymagające ochrony przed zainwestowaniem. Lokalne powiązania przyrodnicze obejmują tereny otwarte z łąkami, zadrzewieniami i zakrzewieniami, a także duże kompleksy leśne. Stanowią one istotny element uzupełniający ochronę terenów otwartych łączących wzgórze porośnięte kompleksami leśnymi z dolinami rzecznyymi.

Położenie gminy na pograniczu dwóch makroregionów sprawia, że struktura przyrodnicza obszaru, jest silnie powiązana ze środowiskiem przyrodniczym przyległych terenów, wchodzących w skład Beskidu Małego i Beskidu Makowskiego.

Głównymi elementami struktury przyrodniczej gminy zapewniającymi powiązania ze środowiskiem przyrodniczym ościennych terenów są duże kompleksy leśne, w tym wchodzące w skład Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, jego otuliny oraz obszaru Natura 2000, doliny potoków wraz z obudową biologiczną, łąkami, zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz tereny otwarte łączące kompleksy leśne z dolinami rzecznyymi.

Dla zachowania potencjału biologicznego zasobów przyrody ożywionej na terenie gminy Stryszawa niezbędne jest zapewnienie możliwości swobodnego przemieszczania się gatunków. Niestety rozwój osadnictwa i związana z tym procesem rozbudowa szlaków komunikacyjnych, tworzą sztuczne bariery utrudniające lub wręcz uniemożliwiające sukcesję roślinną i migrację zwierzęcą. Sieć osadnicza często tworzy tu długie ciągi zabudowy utrudniające lub wręcz uniemożliwiające swobodne przemieszczanie się gatunków. Do największych barier komunikacyjnych należą droga wojewódzka nr 946 Sucha Beskidzka-Żywiec, drogi powiatowe i linia kolejowa Żywiec – Sucha Beskidzka. Poważnym zagrożeniem dla przerywania ciągłości powiązań przyrodniczych jest ekspansja zabudowy mieszkaniowej, szczególnie widoczna na terenach otwartych. Rozwijająca się na terenie gminy zabudowa letniskowa często lokalizowana jest w sąsiedztwie zbiorowisk leśnych.

#### 2.4.8. WALORY KRAJOBRAZOWE

O walorach krajobrazowych gminy decyduje jego różnorodność, na którą składają się urozmaicona rzeźba i pokrycie terenu. Omawiany obszar położony jest w obrębie mezoregionów: Beskidu Małego i Makowskiego. Cechuje go duża różnorodność ukształtowania terenu specyficzna dla krajobrazu górskiego. Z tego względu omawiany obszar wyróżnia się wybitnymi walorami krajobrazowymi. Dominuje krajobraz naturalno - kulturowy utworzony przez mozaikę pól, łąk i dużych kompleksów leśnych. Charakterystycznymi elementami rzeźby terenu są pasma wzniesień oraz przecinające je doliny, w których skupia się zabudowa osadnictwa wiejskiego. Cechy strukturalne krajobrazu wpływają na dobrą ekspozycję czynną i bierną analizowanego terenu. Rozległe panoramy o dalekich zasięgach widokowych, dostępne są z szeregu wzniesień na terenie gminy. Od strony południowej dominują pasma Beskidu Żywieckiego, a północnej zaznacza się Beskid Mały. Najbardziej charakterystyczne widoki występują w północnej części gminy w sołectwach Krzeszów, Kuków, Kurów, Targoszów. Piękne pejzaże można podziwiać z pasma Jałowieckiego (ze szczytów Jałowca, Kiczory, Magurki, Cichej należących do Beskidu Żywieckiego) z masywu Leskowca oraz z pasma Pewelskiego i grupy Żurawnicy.

Sąsiedztwo Babiej Góry od strony południowej wzbogaca dalekie walory widokowe. Wysoką wartość widokową prezentują także odcinki pieszych szlaków turystycznych, a ponadto odcinki dróg relacji Sucha – Żywiec, Lachowice – Hucisko – Pewel – Jeleśnia. Cała gmina odznacza się wybitnymi wartościami krajobrazu naturalnego i kulturowego. Najcenniejszymi pod względem krajobrazowym i widokowym ciągami i punktami widokowymi są punkty w miejscowościach:

- Targoszów – Leskowiec 918 m, Krzeszów – Żurawnica 726,8 m, południowo-wschodni stok Żurawnicy, Koźle Małe 541 m;
- Kurów: Jerzowski Dział 560 m, Szwabski Dział 581 m;
- Hucisko: Gachowizna 758 m;
- Lachowice: Zagrodzki Groń 668 m;
- Stryszawa: przysiółek Wsiórz, Jałowiec 1111 m, przełęcz Opaczne 879 m, Kiczora 905 m, Surzynówka 816 m;

oraz ciągi widokowe w Krzeszowie, Targoszowie, Kurowie, Pewelce, Hucisku i niezalesionych stokach Stryszawy o ekspozycji północnej.

Panoramy widokowe otwierające się w dolinach poszczególnych potoków gminy, dostarczają licznych atrakcyjnych ujęć krajobrazu. W bliskich planach widokowych zaznacza się wysoka wartość krajobrazowa i przyrodnicza tej okolicy. Dotyczy to zarówno dolin potoków, jak i rozległych zboczy na przyległych pasmach wzniesień. Podkreślenia wymaga dodatkowy element obecny w środowisku, dopełniający wartość krajobrazu oraz jego percepcję przez

człowieka – sezonowa zmienność fenologicznych faz rozwoju roślinności, zwłaszcza leśnej i zaroślowej, związanych z cyklicznie zachodzącymi w okresie wegetacji zmianami barw, zwłaszcza liści drzew. Wartości krajobrazowe gminy Stryszawa są jednym z największych atutów gminy decydując o atrakcyjności terenu.

## **2.5. ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ ORAZ STREFY OCHRONNE**

### **SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH240023 „BESKID MAŁY”**

Obszar Natura 2000 PLH240023 „BESKID MAŁY” (wpisany jako obszar o znaczeniu wspólnotowym w grudniu 2008), obejmuje na terenie gminy Stryszawa zachodnią część sołectw Targoszów i Kuków oraz enklawę we wschodniej części sołectwa Krzeszów. Obszar ten położony jest w masywie Beskidu Małego i obejmuje między innymi wzniesienia Czarna (790,4 m n.p.m.), Żurawnica (726,8 m n.p.m.), Zdziebel (629,0 m n.p.m.), Gajka (578,1 m n.p.m.) oraz Uboc (536,0 m n.p.m.). Na terenie obszaru Natura 2000, spośród siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I do Dyrektywy rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, występuje 15 siedlisk. Są to m.in. żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*: kod 9130), kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*: kod 9110), górskie bory świerkowe (*Piceion abietis* część– zbiorowiska górskie: kod 9410), górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* – płaty bogate florystycznie: kod 6230), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*: kod 6510). Znajdują się tu ponadto gatunki wymienione w załączniku II do wspomnianej Dyrektywy (7 gatunków ssaków, 2 gatunki płazów i 2 gatunki roślin). Ponadto występuje tu szereg innych ważnych gatunków roślin i zwierząt.

### **PARK KRAJOBRAZOWY BESKIDU MAŁEGO (PKBM)**

W północno-zachodniej części gminy znajduje się fragment Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (PKBM), dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16.06.1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, zmienionym Rozporządzeniem nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17.12.1998 r. Celem utworzenia Parku było zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Beskidu Małego w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Utworzono także otulinę PKBM obejmującą północną część gminy. Celem jej utworzenia było zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie PKBM przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Zgodnie z §3 rozporządzenia, „w celu zapewnienia warunków dla właściwych form ochrony i kształtowania środowiska, przy równoczesnym rozwoju funkcji dydaktyczno-naukowych, turystycznych i rekreacyjnych, na terenie Parku i jego otuliny obowiązuje stosowanie następujących ogólnych zasad i kierunków działania:

- Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
- Ochrona środowiska i krajobrazu przed:
  - zakłóceniami stosunków wodnych,
  - degradacją gleb i szaty roślinnej,
  - zanieczyszczeniami powietrza,
  - zakłóceniami harmonii w krajobrazie.
- Czynna ochrona środowiska poprzez:
  - likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
  - prawidłową politykę przestrzenną,
  - utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.
- Prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów wymienionych w §1 rozporządzenia”.

## POMNIKI PRZYRODY

Na terenie gminy Stryszawa zlokalizowanych jest 10 pomników przyrody ożywionej i 1 pomnik przyrody nieożywionej. Ich zestawienie wraz z informacją o lokalizacji prezentują poniższe tabele.

Tab. 19. Pomniki przyrody ożywionej w gminie Stryszawa

Lp.	Obiekt	Wymiary drzewa		Lokalizacja	Uwagi
		obwód pnia (cm)	wysokość (m)		
1	lipa	320	19	<b>Lachowice</b> 46 os. Pająkówka	działka nr 1408/2
2	cis	204	12	<b>Lachowice</b> 436 os. Zagrody	działka nr 2957/1
3	sosna wejmutka	229	28	<b>Lachowice</b> przy drodze do os. Wojtaszki	działka nr 242/6687
4	modrzew	252	23	<b>Stryszawa</b>	działka nr 10747/2 ogród k/ leśniczówki

Lp.	Obiekt	Wymiary drzewa		Lokalizacja	Uwagi
		obwód pnia (cm)	wysokość (m)		
5	cis	117	7	<b>Krzeszów</b> parafia kościoła rzymsko-katolickiego	działka nr 701/1 w ogrodzie parafialnym
6	świerk	460	30	<b>Stryszawa</b> Nadleśnictwo Sucha	oddz. 306a
7	dąb szypułkowy	410	25	<b>Targoszów 75</b> os. Brańkówka	działka nr 8710 rozpiętość korony ok. 20 m
8	dąb szypułkowy	350	20	<b>Krzeszów</b> ośrodek zdrowia	działka nr 482/4
9	klon jawor	350	22	<b>Kuków 22</b>	działka nr 602
10	dąb szypułkowy	375	-	<b>Lachowice 436</b> os. Zagrody	działka nr 2957/2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Stryszawa.

Tab. 20. Pomnik przyrody nieożywionej w gminie Stryszawa

Lp.	Obiekt	Wymiary obiektu		Lokalizacja	Uwagi
		wysokość (m)	długość (km)		
1	Grupa skałek piaskowcowych	5-7	0,5	<b>Krzeszów</b> Zachodnia część masywu Żurawnicy, w strefie grzbietowej i na północnych stokach	Zbudowane z gruboławicowych piaskowców ciężkowickich o interesującym ukształtowaniu geomorfologicznym

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Stryszawa.

## LASY OCHRONNE

Na terenie gminy Stryszawa, za lasy ochronne uznane zostały lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, o powierzchni łącznej około 3356 ha, podlegające Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach. W większości terenów zarząd nad lasami sprawuje Nadleśnictwo Sucha, a lasy znajdują się w obrębie „Sucha”. W południowo-zachodniej części gminy, w Hucisku, znajduje się ponadto 131,28 ha terenów leśnych pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Jeleśnia (obręb leśny Jeleśnia, obręb ewidencyjny Hucisko).

## ECONET

Omawiany obszar gminy znajduje się w zasięgu sieci ekologicznej ECONET-PL, konkretnie obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym – 40M Beskidu Żywieckiego,



sięgającego poprzez granicę państwową w terytorium słowackie. Północna i zachodnia części gminy znajdują się natomiast w obszarze węzłowym o znaczeniu krajowym – 30K Beskidu Małego. Wymienione powyżej obszary węzłowe przenikają się wzajemnie zwłaszcza na obszarze gminy. Północno-wschodni fragment sołectwa Stryszawa położony jest natomiast w korytarzu ekologicznym o znaczeniu krajowym – 70K Beskidu Makowskiego i Wyspowego.

### **STREFY OCHRONY SANITARNEJ UJĘĆ WODY**

Dla całego obszaru zlewni Stryszawki powyżej ujęcia wody położonego w granicach Suchej Beskidzkiej, została wyznaczona strefa pośrednia ochrony sanitarnej ujęcia wody. Decyzja Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej i Geologii Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku Białej nr OS. II – 7211/116/84 z dnia 09.01.1985 r. wprowadza szereg ograniczeń dla tego terenu, w szczególności:

- wprowadzania ścieków do wody i gruntu,
- wydobywania kruszywa z rzeki,
- grzebania zwierząt,
- pojenia w rzece bydła i trzody chlewnej,
- tworzenia wysypisk śmieci,
- stosowania środków ochrony roślin i nawożenia w odległości mniejszej niż 50 m od rzeki.

Na terenie gminy Stryszawa znajdują się ponadto trzy inne strefy ochronne dla ujęć wody powierzchniowej. W miejscowości Stryszawa znajduje się ujęcie o nazwie „Stryszawa-Siwcówka”. Strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej i pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody z potoku Siwcówka ustanowione zostały decyzją nr 91/25/2001 Starosty Suskiego (znak WS-6223/S/6/1/2001/IG) z dnia 27.08.2001 r. W bezpośredniej strefie ujęcia zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją wody. Ponadto nakazuje się:

- zagospodarować teren zielenią,
- odprowadzać wody deszczowe w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
- szczelnie odprowadzać poza granicę strefy ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych dla osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.

W zewnętrznej pośredniej strefie ujęcia wprowadza się następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

- wprowadzania ścieków do wód,
- rolniczego wykorzystania ścieków,

- lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- składowania odpadów i śmieci,
- wydobywania żwiru, otoczków i materiału skalnego,
- używania chemicznych środków ochrony roślin oraz mycia urządzeń po tych środkach,
- możliwość stosowania samolotów do przeprowadzania zabiegów leśnych na terenie strefy powinna być konsultowana z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną właściwą miejscową,
- możliwość zrzutu szczepionek przeciwko wściekliźnie należy konsultować z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Powiatowym Lekarzem Weterynarii.

W miejscowości Stryszawa znajduje się ujęcie o nazwie "Stryszawa-Steczki, Kotliki". Strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej i pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody z potoku Czerna ustanowione zostały decyzją nr 91/24/2001 Starosty Suskiego (znak WS-6223/S/7/1/2001/IG) z dnia 27.08.2001 r. W strefach tych obowiązują identyczne zakazy, nakazy i ograniczenia jak dla stref utworzonych dla ujęcia "Stryszawa-Siwcówka".

W miejscowości Targoszów znajduje się ujęcie wody z potoku Targoszówka. Strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej dla tego ujęcia ustanowiono decyzją nr WS.IG.6223/6/4/07 Starosty Suskiego z dnia 16.04.2007 r. Na terenie tym wprowadza się następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

- zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
- nakazuje się:
  - zagospodarować teren zielenią,
  - odprowadzać wody deszczowe w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
  - ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.

W chwili obecnej realizowane jest ujęcie na potoku Wątrobowym (Lachowice Mizioły), z którego woda ma zasilać wodociąg w miejscowości Lachowice. W momencie opracowywania niniejszego dokumentu, dla ujęcia tego nie były ustanowione strefy ochronne.

Ponadto na terenie gminy Stryszawa znajdują się cztery ujęcia wód podziemnych. W miejscowości Lachowice, decyzją nr WS.EL.6223/6/4/07 Starosty Suskiego z dnia 09.08.2007 r., ustanowiono strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia St-1, zlokalizowanego na terenie Gimnazjum w Lachowicach. W miejscowości Pewelka, decyzją nr WS.IG.6223/6/5/07 Starosty Suskiego z dnia 10.12.2007 r., ustanowiono strefę ochronną

obejmującą teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia K-1. W strefach tych obowiązują identyczne zakazy, nakazy i ograniczenia jak dla strefy od ujęcia wody z potoku Targoszówka. Dwa kolejne ujęcia wód podziemnych znajdują się w miejscowości Stryszawa (decyzja nr WS.TJ.6223/6/3/05) oraz w miejscowości Hucisko (decyzja nr OS.II.7211/82/86).

## **2.6. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

### **2.6.1. DZIEJE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO, UKŁADY WSI, FORMA ARCHITEKTONICZNA ZABUDOWY**

Gmina Stryszawa położona jest w Beskidach Zachodnich. Pod względem fizyczno-geograficznym w obrębie mezoregionów Beskid Mały i Beskid Makowski. Od południa granice wyznacza Pasma Przedbabogórskie z Jałowcem, od północy Pasma Beskidu Małego z Leskowcem i Madohorą, od zachodu: Pasma Pewelskie, od wschodu: góra Żurawnica oraz Magurka. Równocześnie na wschodzie rozciąga się dolina Stryszawki łącząca się z Suchą Beskidzką. Charakterystyczny jest teren położony na północnym wschodzie w obszarze tzw. Bramy Krzeszowskiej wchodzącej w skład Obniżenia Jabłonkowskiego. Położenie to sprawiło, że poszczególne miejscowości rozwinęły się wśród wzgórz Beskidu, w dolinach potoków i w sąsiedztwie masywów leśnych.

W XIV/XV wieku na obszar gminy zaczęła napływać ludność wołoska. „(...) Charakterystyczną cechą osad wołoskich było ich rozczłonkowanie, istnienie licznych, rozrzuconych na znacznej przestrzeni, w dolinach potoków, na wzgórzach, przysiółków.”<sup>1</sup>. Taki rozwój osadnictwa, będący pamiątką po osadnictwie wołoskim, stał się charakterystyczny dla Stryszawy. W kolejnych epokach, obszar gminy był zasiedlany z różnym natężeniem.

Dostępne opracowania dotyczące zasobów dziedzictwa kulturowego gminy Stryszawa, nie pozwalają na precyzyjne określenie faz rozwoju układów przestrzennych poszczególnych miejscowości. Na terenie gminy występują dwa typy układów przestrzennych charakterystycznych dla terenów wiejskich: ulicówka (dominującą na analizowanym obszarze) oraz układ przysiółka. Zabudowa ulicówki tworzy ciągi wzdłuż jednej, głównej drogi przebiegającej przez wieś. Często drogi te położone są w osiach dolin wzdłuż przepływających cieków wodnych (np. Stryszawka, Lachówka, Kocońka, Targoszówka).

W przypadku Krzeszowa, zróżnicowane ukształtowanie terenu (położenie na zboczu góry Żurawnica) wpłynęło w znaczny sposób na ukształtowanie układu przestrzennego tej wsi. „Wieś

---

<sup>1</sup> J. Harasimczyk, H. Lawera, A. Bata, Gmina Stryszawa, s. 7, Krosno 2002.

rozłożona jest nad Krzeszowskim potokiem, który dzieli ją na Krzeszów górny i dolny<sup>2</sup>. Charakterystyczny jest układ komunikacyjny tworzący dwie główne pętle drogowe.

Przysiółki pojawiały się najliczniej przy izolowanych dawniej wzniesieniach i polanach.

Na terenie gminy, w wyższych partiach gór, zabudowa tworzy szereg przysiółków typu ulicowego lub wielodrożnego. Można wyróżnić około 22 przysiółki, 14 osad i 187 części miejscowości, wszystkie opatrzone nazwami. Większość układów przestrzennych poszczególnych wsi uległa w ostatnich latach sporym zmianom. Rozwój odbywał się przeważnie na zasadzie kontynuacji i uzupełniania istniejących ciągów zabudowy. Pojawiły się jednak formy obce tradycji zabudowy wiejskiej. W coraz wyższe partie stoków wchodzi zabudowa letniskowa, rekreacyjna, wykorzystywana sezonowo. Ekspansja jest szczególnie widoczna w terenach otwartych i w sąsiedztwie kompleksów leśnych. Wpływa to negatywnie na tkankę urbanistyczną, a także na odbiór bliskich widoków w panoramach gminy. Układy o większym stopniu rozproszenia zabudowy, występują praktycznie w każdej miejscowości, ale zjawisko to szczególnie nasila się w Lachowicach, Stryszawie i Targoszowie. W ostatnich latach odnotowano tendencję do obudowywania dróg, łączących poszczególne wsie, co prowadzi do zanikania dystansów przestrzennych między poszczególnymi częściami jednostek osadniczych. Zjawisko to uznać należy za bardzo niekorzystne – zarówno pod względem ochrony kulturowej jak i pod względem funkcjonalnym.

Do najwartościowszych elementów tkanki urbanistycznej terenów Stryszawy, zaliczyć należy zabytkowe zespoły zabudowy kościelnej w Lachowicach, Krzeszowie, Stryszawie i Hucisku, a także przydrożne kapliczki. Na uwagę zasługuje drewniany kościół w Lachowicach wpisany do rejestru zabytków (wraz z otaczającym go starodrzewem). Pozostałości tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej gminy, pochodzą przeważnie z końca XIX wieku lub z przełomu XIX i XX wieku. Najczęściej występującym typem zagrody, jest zagroda kilkubudynkowa, obejmująca zlokalizowany przy drodze budynek mieszkalny, często z dobudówką inwentarską bądź z odrębnym budynkiem inwentarskim oraz stodołą lokowaną w głębi działki od strony północnej. Zachowanie reguły tradycyjnej orientacji budynków mieszkalnych frontową elewacją równoległą do dróg, sprawiło, że budynki mieszkalne sytuowano główną kalenicą równoległą do drogi. Tradycyjne budownictwo mieszkaniowe i gospodarcze było głównie drewniane, o konstrukcji zrębowej (choć występowały też budynki drewniano-murowane bądź murowane). Cechowały je ścisły funkcjonalizm, prostota, typowość i zachowawczość. Nie obniżało to jednak wartości estetycznych architektonicznej formy zabudowy. Wręcz przeciwnie – odznaczała się zawsze dobrymi proporcjami brył oraz decydującym o pewnej lokalnej odrębności kolorystycznym zdobnictwem. Tradycyjne budynki mieszkalne były przeważnie w horyzontalnym układzie bryły, jednokondygnacyjne z poddaszem

---

<sup>2</sup> J. Harasimczyk, H. Lawera, A. Bata, Gmina Stryszawa, s. 24, Krosno 2002.

użytkowym, dachami dwuspadowymi (niekiedy naczółkowymi, przyczółkowymi), o nachyleniu 35-45°.

Od lat 70. zabudowa wsi ulegała silnej modernizacji. Zaczęły powstawać budynki o współczesnej – jak na tamten okres – formie architektonicznej, często odbiegającej od tradycyjnej formy zabudowy. Towarzyszyło temu zanikanie budownictwa drewnianego. Popularną formą budynku mieszkalnego w latach 70 był budynek na rzucie kwadratu, parterowy lub piętrowy, przekryty dachem kopertowym lub płaskim czasem z piwnicą wyniesioną ponad teren. Zmiana formy tej zabudowy, w odniesieniu do zabudowy tradycyjnej, dotyczy głównie kształtu dachu i rzutu budynku. Niekorzystna zmiana specyficznego charakteru zabudowy wsi spowodowana jest zarówno brakiem kontynuacji zasadniczych cech tradycyjnej zabudowy wsi we współczesnym budownictwie, jak i znacznym stopniem przemieszania różnych form budynków mieszkalnych, poczynając od zachowanych reliktyw zabudowy drewnianej, poprzez powojenne budynki utrzymane w konwencji tradycyjnej, aż po późniejsze formy domów typu „kostki”.

Szczególnie niekorzystne zróżnicowanie formy architektonicznej i przypadkowe ustawienie typów zabudowy widać na stokach atrakcyjnych krajobrazowo wzniesień. Dysharmonijne oddziaływanie na krajobraz zabudowy użytkowanej sezonowo polega przede wszystkim na eksponowaniu jej lokalizacji, braku zieleni wysokiej w otoczeniu budynku, niewłaściwych proporcjach bryły, a także grodzeniu nieruchomości za pomocą mocnych form ogrodzeń.

W ostatnich latach obserwuje się odwrót od budynków mieszkalnych o dużym gabarycie pionowym, na rzecz domów parterowych z poddaszem użytkowym, często o charakterze rezydencjonalnym (z dużym, zadbanym terenem zielonym, zlokalizowanym wokół budynku mieszkalnego). Forma tych budynków, mimo znacznie większego programu użytkowego, nie przytłacza wysokością i wpisuje się w krajobraz kulturowy gminy. Czasami nawiązuje do zabudowy tradycyjnej, co wskazuje na możliwość uwzględnienia w zabudowie współczesnej kontynuacji zasadniczych cech zabudowy tradycyjnej. Nowym, niestety niezbyt korzystnym zjawiskiem jest pojawianie się zabudowy w dolinach oraz na wzniesieniach pomiędzy zwartymi kompleksami leśnymi.

### **2.6.2. ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE ORAZ FORMY ICH OCHRONY**

Na terenie gminy Stryszawa występują zróżnicowane formy zasobów kulturowych, co jest wynikiem przebiegu procesów osadniczych i zróżnicowaniem form własności poszczególnych części miejscowości. Wśród zasobów środowiska kulturowego, wyróżniają się układy ruralistyczne, pozostałości tradycyjnego budownictwa wiejskiego – mieszkalnego i gospodarczego, zespoły sakralne.

## ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na mocy Ustawy z dnia 15.02.1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach z późniejszymi zmianami ochroną objęte są następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- w Lachowicach:

młyn wodny z otoczeniem A-301/78 (spalony – pozostały tylko fundamenty)  
kościół p.w. św. Piotra i Pawła z otoczeniem, ogrodzenie z bramkami i starodrzew – A-359, A-428/86 dodatkowo dwie piwnice murowane oraz budynek organistówki;

- w Stryszawie:

leśniczówka z budynkiem gosp. i działką, A-643/89.

Ponadto na terenie gminy znajdują się inne, cenne kulturowo zespoły i obiekty sakralne, w tym m.in.: kościoły – w Hucisku, Krzeszowie i Stryszawie, oraz kaplice i kapliczki – w Krzeszowie, Kurowie, Lachowicach, Stryszawie i Targoszowie. W Hucisku, Krzeszowie, Kukowie, Kurowie, Lachowicach, Pewelce, Stryszawie i Targoszowie znajdują się obiekty użyteczności publicznej, miejscowego przemysłu (wapiennik) oraz budynki mieszkalne i zagrodowe – drewniane lub murowane, o walorach i wartościach zabytkowych.

## OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

Obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków zostały wymienione w tabeli oraz zaznaczone na załącznikach graficznych. W 2009 roku sporządzono na zlecenie Urzędu Gminy aktualizację ewidencji zabytków. Najcenniejsze obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków powinny zostać objęte ochroną poprzez ujęcie w gminnym programie ochrony zabytków. Ze względu na obszerność materiału, tabelę zawierającą listę obiektów zamieszczono na końcu opracowania.

## KAPLICZKI I PRZYDROŻNE FIGURY

Na terenie tym zachowały się kapliczki i przydrożne figury pochodzące z II poł. wieku XIX i pocz. wieku XX. Budowane od wieków przy domach i na rozdrożach są nieodłącznym świadkiem bogatych dziejów, kultu i ludzkich losów. Część z nich wpisana została do gminnej ewidencji zabytków.

### 2.6.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Na terenie gminy w latach 90. przeprowadzono badania archeologiczne. Ze względu na położenie gminy, zróżnicowanie pod względem rzeźby terenu, gleb, flory i zasobów wodnych, obszar gminy był z różnym natężeniem zasiedlany od najdawniejszych czasów.

Zabytki archeologiczne są śladami osadnictwa z epoki nowożytniej, brązu i kamienia. Najwięcej znalezisk zlokalizowano w Krzeszowie (14) oraz w Stryszawie (13). Najmniej w Pewelce (1). Wykaz stanowisk archeologicznych przedstawia poniższa tabela.

Tab. 21. Stanowiska archeologiczne wg danych Małopolskiego Konserwatora Zabytków

Miejscowość	nr stan.	funkcja stanowiska	kultura	obecny rejestr
Hucisko	1	ślad osadnictwa	nowożyt.	110-51
Hucisko	2	ślad osadnictwa	śred. i nowożyt.	110-51
Krzeszów	1	ślad osadnictwa	nowożyt.	108-52
Krzeszów	2	ślad osadnictwa	nowożyt.	108-52
Krzeszów	3	ślad osadnictwa	nowożyt.	108-52
Krzeszów	4	ślad osadnictwa	nowożyt.	108-52
Krzeszów	5	ślad osadnictwa	paeolit	108-52
Krzeszów	6	ślad osadnictwa	nowożyt.	108-52
Krzeszów	7	ślad osadnictwa	nowożyt.	108-52
Krzeszów	8	ślad osadnictwa	nowożyt.	108-52
Krzeszów	9	ślad osadnictwa	nowożyt.	108-52
Krzeszów	10	osada?	nowożyt.	108-52
Krzeszów	11	ślad osadnictwa	nowożyt.	108-52
Krzeszów	12	ślad osadnictwa	nowożyt.	108-52
Krzeszów	13	ślad osadnictwa	nowożyt.	108-52
Krzeszów	14	ślad osadnictwa	schyłek neolitu lub wczesny brąz	108-52
Kuków	1	ślad osadnictwa	nowożyt.	109-52
Kuków	2	ślad osadnictwa	nowożyt.	109-52
Kuków	3	ślad osadnictwa	nowożyt.	109-52
Kuków	4	ślad osadnictwa	e. kamienia i nowożyt.	109-52
Kuków	5	ślad osadnictwa	śred.	109-52
Kurów	1	ślad osadnictwa	nowożyt.	110-51
Kurów	2	ślad osadnictwa	nowożyt.	109-51
Lachowice	1	ślad osadnictwa	epoka brązu	110-52
Lachowice	2	ślad osadnictwa	e. kamienia/ brązu	110-52
Lachowice	3	ślad osadnictwa	nowożyt.	109-52
Lachowice	4	ślad osadnictwa	nowożyt.	109-52
Pewelka	1	ślad osadnictwa	nowożyt.	110-51
Stryszawa	1	ślad osadnictwa	epoka brązu	110-52
Stryszawa	2	ślad osadnictwa	epoka brązu	110-52
Stryszawa	3	ślad osadnictwa	e. kamienia/ brązu	110-52
Stryszawa	4	ślad osadnictwa	e. kamienia/ brązu	110-52
Stryszawa	5	ślad osadnictwa	epoka brązu	110-52
Stryszawa	6	ślad osadnictwa	późnośredniowieczna i nowożytna	109-53
Stryszawa	7	ślad osadnictwa	śred.	109-52
Stryszawa	8	ślad osadnictwa	e.kamienia i nowożyt.	109-52
Stryszawa	9	ślad osadnictwa	nowożyt.	109-52
Stryszawa	10	ślad osadnictwa	pradzieje i nowożyt.	109-52

Stryszawa	11	śląd osadnictwa	nowożyt.	109-52
Stryszawa	12	śląd osadnictwa	nowożyt.	109-52
Stryszawa	13	śląd osadnictwa	pradzieje	109-52
Targoszów	1	śląd osadnictwa	nowożyt.	108-52
Targoszów	2	śląd osadnictwa	nowożyt.	108-52
Targoszów	3	śląd osadnictwa	nowożyt.	108-52
Targoszów	4	śląd osadnictwa	nowożyt.	108-52
Targoszów	5	śląd osadnictwa	nowożyt.	108-52
Targoszów	6	śląd osadnictwa	nowożyt.	108-52
Targoszów	7	śląd osadnictwa	nowożyt.	108-52
Targoszów	8	śląd osadnictwa	nowożyt.	108-52
Targoszów	9	śląd osadnictwa	nowożyt.	108-52
Targoszów	10	śląd osadnictwa	nowożyt.	108-52
Targoszów	11	śląd osadnictwa	nowożyt.	108-52

#### 2.6.4. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie gminy Stryszawa nie występują obiekty, które spełniałyby kryteria pozwalające na zaliczenie do dóbr kultury współczesnej. Obiekty takie nie zostały również wpisane do Atlasu dóbr kultury współczesnej województwa małopolskiego z 2009 r.

### 2.7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA – OSUWISKOWE, POWODZIOWE I AKUSTYCZNE

#### ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

Analizowany obszar stanowi teren potencjalnie narażony na występowanie zagrożeń geologicznych. Największym tego typu zagrożeniem są powierzchniowe ruchy masowe, w tym procesy osuwiskowe. Procesy te stanowią naturalne zjawisko wynikające przede wszystkim z fliszowej budowy Karpat. Flisz karpacki zbudowany jest z naprzemianległych warstw łupków, piaskowców i zlepieńców. Powstawaniu osuwisk sprzyjają występujące tu duże spadki terenu, często przekraczające 15%, erozja wodna, wysokie opady atmosferyczne i gwałtowne roztopy. Osuwiska mogą uaktywniać się w wyniku działalności człowieka, polegającej na niewłaściwym posadowieniu budynków, budowie dróg oraz wycinaniu lasów, zadrzewień i zakrzewień – działalność ta prowadzi do podcinania stoków i naruszenia ich stabilności.

Zagrożenie ruchami osuwiskowymi na terenie gminy Stryszawa, zostało rozpoznane podczas badań terenowych prowadzonych w 2001 roku i zostało opisane w opracowaniu „Wyniki badań geologicznych gminy Stryszawa” (Wójcik, 2001). W ramach tego opracowania wykonano mapy obrazujące położenie osuwisk na terenie gminy i ich podział ze względu na wiek i aktywność. Na załączonych mapach wskazano podział na:



- koluwia starych nieczynnych (plejstocenijskich) jeziorów osuwiskowych,
- koluwia jeziorów osuwiskowych odmłodzonych w holocenie,
- koluwia czynnych współcześnie jeziorów osuwiskowych (aktywnych w czasie prowadzenia dokumentacji).

Najstarsze plejstocenijskie i współcześnie stabilne osuwisko stwierdzono na północnych stokach Jałowca (1111,9 m n.p.m.) schodzących do górnej części doliny potoku Stryszawka. Koluwia nieczynnych jeziorów osuwiskowych występują ponadto miejscami w dolinie potoku Lachówka oraz na północnych stokach góry Solniska (849,2 m n.p.m.). Ich udział w skali wszystkich osuwisk występujących na terenie gminy jest niewielki.

Największą powierzchnię na obszarze gminy zajmują koluwia jeziorów osuwiskowych odmłodzonych w holocenie. Największe powierzchniowo osuwisko znajduje się na terenie sołectwa Stryszawa na północnych stokach Góry Kiczory (905,4 m n.p.m.) pomiędzy przysiółkami Topory, Jaworskie i Hucisko. Na terenie sołectwa Stryszawa występuje ponadto kilka innych dużych osuwisk, obejmujących głównie stoki górskie położone na lewo od doliny Stryszawki. Po prawej stronie doliny jest znacznie mniej osuwisk, co ma związek z ułożeniem warstw skalnych w podłożu. Na terenie sołectw Lachowice i Hucisko również występuje szereg dużych osuwisk strukturalnych. Dużym terenem, zagrożonym wystąpieniem koluwiów jeziorów osuwiskowych odmłodzonych w holocenie, są stoki położone po lewej stronie doliny Lachówki, w rejonie przysiółków Pierchałówka i Dudziakówka. Duże powierzchniowo osuwiska występują również na terenie sołectw Krzeszów, Kuków i Targoszków. Kilka osuwisk strukturalnych występuje na północnych, wschodnich i południowych stokach wzgórza Żurawnica (726,8 m n.p.m.). Występujące na terenie gminy Stryszawa koluwia jeziorów osuwiskowych odmłodzonych w holocenie wykorzystywane są w wielu miejscach przez osadnictwo. Zabudowa rozwijała się tu szczególnie w ramach jeziorów osuwisk obejmujących obszary o mniejszych nachyleniach, gdzie poniżej nisz osuwiskowych, osunięte zostały duże pakiety skalne.

Koluwia czynnych współcześnie jeziorów osuwiskowych (aktywnych w czasie prowadzenia dokumentacji), obejmują przede wszystkim osuwisko w Lachowicach Zawodziu. W terenie tym doszło w 2001 roku do odmłodzenia osuwiska w wyniku niewielkich ruchów mas skalnych w strefie bezpośredniego podcinania zboczy przez potok Lachówka. Główną przyczyną odnowienia się starego osuwiska były bardzo obfite opady atmosferyczne z lipca 2001 roku. Kolejne czynne współcześnie osuwisko na terenie sołectwa Lachowice zaobserwowano w rejonie przysiółka Krzystki (na południe od toru kolejowego). Obejmuje ono wschodni stok wzniesienia Zagrodzki Groń (668,1 m n.p.m.), gdzie zaobserwowano świeże ślady pęknięcia oraz przemieszczenia się powierzchni gruntu. Niewielkie powierzchnie czynnych współcześnie jeziorów osuwiskowych występują również w północnej części gminy (dolina Kocońki w Kurowie, południowy stok Żurawicy w Krzeszowie oraz rejon przysiółka Zarębki w Stryszawie). W sołectwie Stryszawa zaobserwowano ponadto świeże pęknięcia i osunięcia w obrębie już

istniejącego osuwiska poniżej cmentarza, oraz uruchomienie mas skalnych – koluwalnych w obrębie czoła osuwiska podcinanego przez Lachówkę naprzeciw Urzędu Gminy.

Licznie występujące na terenie gminy osuwiska, stanowią poważny problem gospodarczy i społeczny. Powodują one duże zniszczenia materialne, degradację terenu, utrudniają funkcjonowanie danego obszaru, oraz stanowią zagrożenie dla życia mieszkańców zagrożonych budynków. Przykładem tego jest osuwisko w Lachowicach Zawodziu, gdzie w wyniku jego odmłodzenia w 2001 roku zniszczonych zostało 12 domów, a dalszych 38 znalazło się w strefie bezpośredniego zagrożenia. Z punktu widzenia infrastruktury szczególnie zagrożone są szlaki komunikacyjne, linie wysokiego i średniego napięcia i telekomunikacyjne oraz obiekty mostowe.

## **TERENY ZALEWOWE**

Ze względu na duże wahania stanu wody w potokach górskich przepływających przez tereny gminy Stryszawa, tereny położone w dolinach tych cieków są szczególnie narażone na okresowe zalewania podczas powodzi. Na terenie gminy brak jest zabezpieczeń przeciwpowodziowych w postaci obwałowań. Zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 „Prawo Wodne” (Dz.U. 01.115.1229) dla obszarów nieobwałowanych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dyrektor RZGW w Krakowie sporządził studium określające m.in. granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (zalewów), uwzględniające różne prawdopodobieństwo przewyższenia (od 0,2% do 50%), granice zlewni, tereny poddawane erozji brzegowej i obszary osuwiskowe. Na podstawie tego studium, na załączniku graficznym do ekofizjografii zostały zaznaczone granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla prawdopodobieństwa wystąpienia wody 1%. Obszary te to przede wszystkim tereny położone wzdłuż Stryszawki, Lachówki oraz Kocońki. W niektórych miejscach, na terenie gminy, w granicach zalewowych znajdują się obiekty zabudowy mieszkalnej i zagrodowej. Dotyczy to szczególnie sołectw Lachowice, Stryszawa i Kuków.

Ze względu na brak wałów przeciwpowodziowych na terenie gminy oraz gwałtowność wezbrań górskich potoków, możliwości przeciwdziałania wystąpieniu powodzi są niewielkie. Gmina może jedynie starać się łagodzić negatywne skutki zalewów i podtopień. Konieczne jest właściwe zagospodarowanie terenów szczególnego zagrożenia powodzią, polegające na zakazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych w tej strefie. W ramach doraźnych działań zabezpieczających przed zalewami należy również wymienić konieczność udroźnienia koryta potoków w miejscach najbardziej zagrożonych wezbraniem.

W celu ochrony przed skutkami lokalnych podtopień celowym jest również wyznaczenie wzdłuż cieków terenów o funkcjach ekologicznych i ochronnych, oraz zwiększenie lesistości.

## ZAGROŻENIE HAŁASEM

Głównym źródłem hałasu na terenie gminy Stryszawa jest transport samochodowy. Poniżej zaprezentowano dane dotyczące poziomu hałasu drogowego na drodze wojewódzkiej nr 946.

Tab. 22. Porównanie zmierzonych wartości poziomu dźwięku w dB(A) dla punktu pomiaru w Suchoj Beskidzkiej(2010) na drodze nr 946 Sucha Beskidzka – Żywiec z dopuszczalnym poziomem dźwięku opisanym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

	Średni poziom dźwięku	Dopuszczalny poziom dźwięku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dopuszczalny poziom dźwięku dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej
Pora dzienna	63	55	60
Pora nocna	55	50	50

Źródło: Informacje ZDW Kraków.

Wartości uzyskane dzięki pomiarom dźwięku emitowanego wynoszą 63 dB w porze dziennej i 55 dB w nocy. Wyniki wskazują na przekroczenia tych wartości, co ma bezpośredni wpływ na klimat akustyczny gminy Stryszawa.

Przez gminę przebiega linia kolejowa Żywiec – Sucha Beskidzka. Hałas kolejowy ze względu na małe natężenie ruchu nie ma istotnego znaczenia dla klimatu akustycznego obszaru. Innymi emitarami hałasu są zakłady produkcyjno-usługowe zwłaszcza związane z przetwórstwem drewna, składy materiałów i gospodarstwa domowe.

## 2.8. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Własność komunalna praktycznie rzecz biorąc nie stanowi istotnego zasobu gminy. Kilkanaście hektarów będących w posiadaniu gminy to głównie drogi, tereny zabudowane pod obiektami publicznymi i trochę terenów rolnych. Niewielkie tereny niestanowiące zasobu komunalnego są własnością tzw. wspólnot pastwiskowych. Zasoby te mogą być częściowo wykorzystane dla potrzeb społeczności lokalnej.

## 2.9. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

### ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

#### 2.9.1. WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM

Przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszawa, do Urzędu Gminy Stryszawa wpłynęło 390 wniosków, dotyczące wyznaczenia nowych terenów budowlanych na 832 działkach położonych na terenie gminy.

Po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do zmiany obecnie sporządzanego Studium, do Urzędu Gminy Stryszawa wpłynęło 200 wniosków, dotyczących 627 działek.

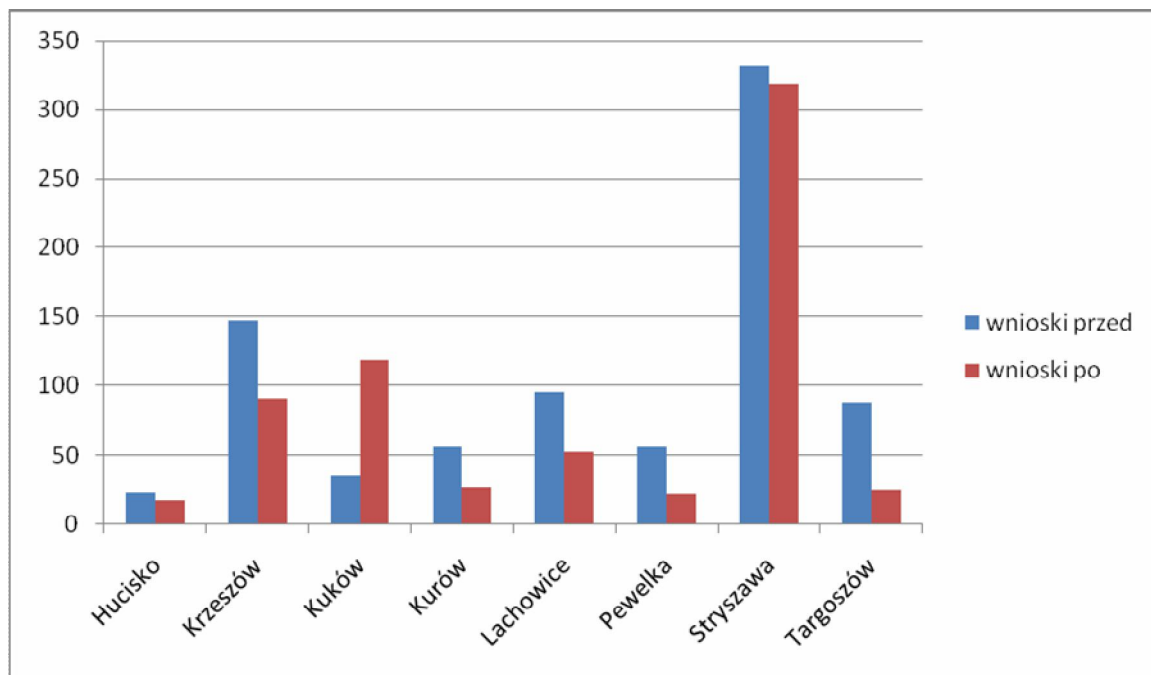
Najwięcej wniosków dotyczyło miejscowości Stryszawa, gdzie złożono 88 wniosków dotyczących 319 działek. Najmniej wniosków złożono dla miejscowości Hucisko – 6 wniosków dotyczących 17 działek. Zdecydowana większość wniosków (blisko 95%) dotyczyła przekwalifikowania działek rolnych na działki o charakterze budowlanym – mieszkaniowym bądź usługowym. Liczbę złożonych wniosków do Studium, według poszczególnych miejscowości przedstawiają tab. 23 oraz rysunek 13.

Tab. 23. Wnioski złożone do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszawa przed i po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do zmiany Studium

liczba miejsowość	złożonych wniosków			działek, których dotyczą złożone wnioski		
	przed	po	razem	przed	po	razem
Hucisko	10	6	16	23	17	40
Krzeszów	52	22	74	147	91	238
Kuków	23	23	46	35	118	153
Kurów	26	15	41	56	27	83
Lachowice	56	25	81	95	53	148
Pewelka	29	13	42	56	22	78
Stryszawa	154	88	242	332	319	661
Targoszów	40	8	48	88	25	113
<b>OGÓŁEM</b>	<b>390</b>	<b>200</b>	<b>590</b>	<b>832</b>	<b>627</b>	<b>1459</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie wniosków przekazanych z UG Stryszawa.

Ryc. 13. Wnioski złożone do zmiany Studium w poszczególnych miejscowościach



Źródło: opracowanie własne na podstawie wniosków przekazanych z UG Stryszawa.

Jak wynika z powyższego zestawienia, pomimo znacznych rezerw w terenach budowlanych opisanych w poprzednim rozdziale, mieszkańcy złożyli liczne wnioski o zmianę kwalifikacji działek. Analiza rozkładu przestrzennego wniosków potwierdza fakt, że w większości wnioski dotyczą działek, które mieszkańcy przeznaczyć chcą na sprzedaż, lub działek już sprzedanych, położonych w oderwaniu od istniejącej zabudowy.

Za wyjątkiem nielicznych wniosków związanych z przeznaczeniem terenu pod działalność usługową, kolejne poszarzenie terenów budowlanych skutkować będzie rozpraszaniem zabudowy i wzrostem kosztów wyposażenia w infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

## 2.9.2. USTALENIA PLANU ROZWOJU LOKALNEGO GMINY STRYSZAWA

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Stryszawa dotyczy realizacji rozwoju gminy w dwóch etapach. W perspektywie bliższej na lata 2004-2006 oraz dalszej 2007-2013. Opracowanie zawiera analizę stanu istniejącego, a także zbiór działań, przewidzianych do realizacji przez władze gminy, służących zrównoważonemu rozwojowi gminy. W planie ujęte zostały zamierzone inwestycje dotyczące infrastruktury komunalnej – przedsięwzięcia z zakresu budowy kanalizacji, wodociągów, dróg i chodników oraz służące rozwojowi turystyki, sportu i ochronie dziedzictwa kulturalnego. Poniżej przedstawiono listę inwestycji ze sprecyzowanymi terminami realizacji.

**ZADANIA W LATACH 2004 – 2013****1. KANALIZACJA**

- Stryszawa Dolna - 2004
- Stryszawa Górna - 2005
- Kuków do Bartka - 2006
- Lachowice - 2007
- Kuków – Krzeszów - 2008 - 2010
- Stryszawa Górna c.d. - 2011
- Lachowice c.d, Pewelka, Kurów Hucisko, - 2012
- Targoszów - 2013
- Kanalizacja i oczyszczalnia w oddalonych siedliskach i sołectwach - 2006 - 2010

**2. WODOCIĄGI**

- Lachowice – ujęcie wody - 2004 - 2006
- Lachowice – sieć wodociągowa - 2007 - 2010
- Kuków - 2005 - 2006
- Targoszów - 2005 - 2008
- Stryszawa, Siwcówka (rozbudowa ujęcia) - 2005
- Stryszawa Panki, Zawodzie, Krzeszów - 2004 - 2005
- Hucisko – dom nauczyciela - 2004
- Stryszawa Roztoki – ujęcie wody i rozbudowa wodociągu - 2005 - 2007

**3. CHODNIK**

- Stryszawa, droga powiatowa - 2004 - 2005
- Lachowice, droga powiatowa - 2005 - 2006
- Stryszawa – Kuków, droga wojewódzka - 2004 - 2006
- Hucisko, Pewelka, Krzeszów - 2007 - 2008

**4. GMINNY OŚRODEK KULTURY**

- dworek Leśniczówka ( adaptacja) - 2004 - 2006

**5. DROGI**

- remont i modernizacja - 2004 - 2013

**6. TURYSTYKA I REKREACJA**

- wyciąg narciarski, Stryszawa Sarleje - 2005
- rekreacja nadrzeczna, miejsca biwakowe Kuków, Stryszawa, (w tym Kuków) 2004 - 2006, 2009 - 2011
- trasy rowerowe - 2005 - 2006, 2009 - 2011
- centrum sportu i rekreacji - 2007 - 2009

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Stryszawa na lata 2004-2013 jest sukcesywnie realizowany przez władze gminy.

### 2.9.3. USTALENIA STRATEGII ROZWOJU GMINY STRYSZAWA

W Strategii rozwoju gminy Stryszawa przedstawione zostały długookresowe zamierzenia rozwojowe gminy, prowadzące do stanu, który gmina chce osiągnąć po założonym okresie wdrażania. W Strategii sformułowano misję, która brzmi następująco:

#### DEKLARACJA MISJI:

*„Władze gminy Stryszawa, przy ścisłej współpracy z sektorem biznesu, organizacjami pozarządowymi jak i gminami ościennymi oraz przedstawicielami wszystkich szczebli podziału administracyjnego kraju, dążyć będą do zapewnienia zrównoważonego wzrostu gospodarczego oraz ogólnej poprawy jakości życia mieszkańców. W naszej polityce prorozwojowej szczególne miejsce zajmować będą zagadnienia związane z turystyką wiejską opierającą się o rolnictwo oraz małą i średnią przedsiębiorczością. To te dwie dziedziny stanowiąc będą główną siłę napędową progresu społeczno-gospodarczego Stryszawy. Za priorytet w działaniach rozwojowych przyjmujemy zapewnienie odpowiedniej infrastruktury technicznej, która jest niezbędna dla ochrony tak cennego dla nas środowiska naturalnego. Podejmować będziemy także szereg inicjatyw skupionych wokół idei przyjaznego klimatu dla przedsiębiorczości. Naszym znakiem rozpoznawczym będzie nie tylko typowo rodzinna oferta turystyczna, ale przede wszystkim lokalne tradycje rękodzielnicze, zwłaszcza związane z wyrobami z drewna. Dążyć więc będziemy do zapewnienia naszym mieszkańcom dobrych warunków zamieszkania i samorealizacji, przedsiębiorcom – możliwości osiągnięcia sukcesu gospodarczego, a turystom – przyjemnego i spokojnego odpoczynku.”*

Misja jest deklaracją intencji władz samorządowych, co do kierunków przyszłego rozwoju gminy, kierowaną do mieszkańców, tutejszych przedsiębiorców, władz samorządowych, w celu ujednoczenia wśród nich tożsamości gminy. Omawiany dokument formułuje 6 celów strategicznych, w ramach których ujęto cele operacyjne i poszczególne zadania:

#### Domena strategiczna: ROZWÓJ TURYSTYKI WIEJSKIEJ W GMINIE STRYSZAWA.

CEL STRATEGICZNY 1: UCZYNIENIE Z TURYSTYKI WIEJSKIEJ ISTOTNEGO ŹRÓDŁA DOCHODU MIESZKAŃCÓW GMINY.

- Cel operacyjny 1.1: Edukacja i doradztwo w zakresie organizowania i doskonalenia usług turystycznych.
- Cel operacyjny 1.2: Utworzenie zróżnicowanej oferty turystycznej opierającej się na agroturystyce i publikacja katalogów ją promujących.

- Cel operacyjny 1.3: Organizacja cyklicznych imprez kulturalno-rozrywkowych stanowiących istotne uzupełnienie oferty turystycznej.
- Cel operacyjny 1.4: Rozwój infrastruktury turystycznej.
- Cel operacyjny 1.5: Stworzenie i rozwój ram instytucjonalnych związanych z turystyką wiejską w gminie Stryszawa.

CEL STRATEGICZNY 2: OPTYMALNE I ZGODNE Z ZASADAMI ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU WYKORZYSTANIE WALORÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO.

- Cel operacyjny 2.1: Dbanie o estetykę w gminie.
- Cel operacyjny 2.2: Rozwój infrastruktury technicznej.
- Cel operacyjny 2.3: Szeroka i ciągła edukacja związana z ochroną środowiska.
- Cel operacyjny 2.4: Zorganizowany system pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje w gminie, zwłaszcza związane z turystyką i ochroną środowiska.

CEL STRATEGICZNY 3: KREOWANIE WIZERUNKU GMINY JAKO ATRAKCYJNEGO MIEJSCA TURYSTYCZNEGO.

- Cel operacyjny 3.1: Aktywne uczestnictwo w targach turystycznych wykorzystujące charakterystyczne dla gminy produkty.
- Cel operacyjny 3.2: Badania skuteczności działań promocyjnych wśród osób i przedsiębiorstw prowadzących działalność turystyczną.
- Cel operacyjny 3.3: Utworzenie i rozpowszechnienie systemu informacji turystycznej w gminie.

Domena strategiczna: ROZWÓJ MAŁYCH I ŚREDNICH FIRM Z UWZGLĘDNIENIEM LOKALNYCH TRADYCJI.

CEL STRATEGICZNY 1: STWORZENIE SPRZYJAJĄCYCH WARUNKÓW (KLIMATU) DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I TWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY

- Cel operacyjny 1.1: Eliminacja barier instytucjonalnych i usprawnianie procedur organizacyjnych dla lokalnego biznesu i inwestorów zewnętrznych – „Przyjazny Urząd dla Przedsiębiorców”.
- Cel operacyjny 1.2: Kompleksowe przygotowanie terenów z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą i inwestycje.
- Cel operacyjny 1.3: Wspieranie rozwoju instytucji otoczenia gospodarczego.
- Cel operacyjny 1.4: Nawiązanie wielopłaszczyznowej współpracy na rzecz rozwoju przedsiębiorczości w gminie Stryszawa.



#### CEL STRATEGICZNY 2: ZWIĘKSZENIE AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW GMINY STRYSZAWA

- Cel operacyjny 2.1: Zachęcanie i wspieranie mieszkańców do podejmowania aktywności gospodarczej oraz rolniczej.
- Cel operacyjny 2.2: Dostosowanie systemu edukacyjnego do kreowania postaw przedsiębiorczych (związanych z działalnością firm, jak i nowoczesnych gospodarstw rolnych).
- Cel operacyjny 2.3: Kształcenie mieszkańców gminy pod potrzeby lokalnego rynku pracy.

#### CEL STRATEGICZNY 3: PROMOCJA GMINY PRZEZ PRODUKT LOKALNY

- Cel operacyjny 3.1: Promocja lokalnych wyrobów jako narzędzie reklamy gminy.
- Cel operacyjny 3.2: Utworzenie systemu identyfikacji produktów pochodzących z terenu gminy w celu wykorzystania ich jako narzędzia promocji gminy. (System nie kolidujący ze znakiem promocyjnym „Łączy nas Babia Góra”.)
- Cel operacyjny 3.3: Tworzenie instytucjonalnych form funkcjonowania producentów produktów lokalnych.
- Cel operacyjny 3.4: Wykorzystania mediów regionalnych jako narzędzi promocji gminy.

Wymienione wyżej cele strategiczne służą właściwemu ukierunkowaniu zadań, podejmowanych przez Gminę, w celu osiągnięcia zamierzonej misji. W ramach przedstawionych zadań, gmina planuje realizację wymienionych w Strategii szczegółowych działań.

#### **2.9.4. USTALENIA DLA GMINY STRYSZAWA Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO**

Uchwalony został uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r. Dokument wskazuje zasoby cenne przyrodniczo Park Krajobrazowy Beskidu Niskiego jako element który należy bezwzględnie chronić. Informuje także o projektowanych zespołach przyrodniczo-krajobrazowych:

- Carchel – Krzeszów, gm. Stryszawa,
- Leskowiec – Rzyki, Tarnawa, Ponikiew, gm. Stryszawa, gm. Zembrzyce.

Z uwagi na fakt, iż brak jest sprecyzowanych zamierzeń (brak szczegółowej lokalizacji, powierzchni obszaru itp.) propozycje traktowane były sygnałnie i nie zostały zawarte w opracowaniu studium. Ponadto dokument wskazuje Stryszawę, jako miejscowość, gdzie znajduje się korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym (wpisany w elementy sieci ECONET). W planie wskazano projektowaną linię energetyczną 110 kV Jeleśnia – Sucha Beskidzka przechodzącą przez gminę Stryszawę oraz konieczność modernizacji drogi wojewódzkiej.

### 3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW. WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

Koncepcja rozwoju przestrzennego gminy Stryszawa zakłada zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni gminy, mające na celu stworzenie warunków umożliwiających osiągnięcie założonych celów rozwoju.

Rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych przebiegać będzie w oparciu o następujące zasady:

- a) **zasadę zrównoważonego rozwoju;**
- b) **zasadę samorządności lokalnej** na poziomie poszczególnych miejscowości z uwzględnieniem priorytetów na rzecz społeczności gminy, szczególnie w odniesieniu do celów publicznych;
- c) **dbałości o ład przestrzenny** wyrażający się w następujących zasadach wykorzystania przestrzeni:
  - ograniczania rozpraszania zainwestowania,
  - podnoszenia standardu poszczególnych jednostek osadniczych w szczególności w zakresie dostępności komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
  - kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnie w historycznych centrach wsi,
  - ochrony i eksponowania tych elementów zagospodarowania przestrzennego, które służą zachowaniu dziedzictwa kulturowego i świadczą o tożsamości i lokalnej odrębności.

Przyjmując za podstawę rozwoju przestrzennego gminy przytoczone powyżej zasady, w Studium wyodrębnione zostają poszczególne kategorie obszarów predysponowane dla różnych rodzajów użytkowania. W rozdziale 3.1. opisano kierunki przekształceń i rozwoju przestrzennego.

#### 3.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W Studium wskazuje się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

##### 3.1.1. MU1 – MU2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

– obejmują istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej.

Dla terenów **MU1 – MU2** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

**W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:**

- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, zabudowy zagrodowej oraz rekreacyjnej;
- dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych wolnostojących bądź wbudowanych w zabudowę mieszkaniową;
- dopuszcza się zmianę funkcji obiektów;
- dopuszcza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej;
- wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej;
- dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych (zasady dopuszczenia lokalizacji obiektów produkcyjnych oraz funkcji produkcyjnych jako funkcji uzupełniającej do ustalenia w planach miejscowych);
- porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień oraz przestrzeni publicznych;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków;
- w przypadku położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Uszczegółowienie zasięgu terenów położonych w ww. obszarze nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.

**W zakresie standardów urbanistycznych:**

- zapewnienie odpowiedniej intensywności zabudowy poprzez wprowadzenie w planach miejscowych standardów urbanistycznych dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej, usługowej i zagrodowej, określających co najmniej:
  - powierzchnia zabudowy do powierzchni części budowlanej działki):
    - nie większy niż **0,50** w terenach **MU1**,
    - nie większy niż **0,60** w terenach **MU2**,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej:
    - nie mniejszy niż **40%** w terenach **MU1**,
    - nie mniejszy niż **35%** w terenach **MU2**,
  - minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
    - nie mniejszą niż **700 m<sup>2</sup>** dla zabudowy mieszkaniowej,
    - nie mniejszą niż **600 m<sup>2</sup>** dla zabudowy rekreacyjnej,
    - nie mniejszą niż **1100 m<sup>2</sup>** dla zabudowy zagrodowej,
    - dla zabudowy usługowej – nie określa się.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

### 3.1.2. MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

– obejmują istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenów **MN** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

#### **W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:**

- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, zabudowy zagrodowej oraz rekreacyjnej;
- dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych wyłącznie jako wbudowanych w zabudowę mieszkaniową;
- dopuszcza się zmianę funkcji obiektów;
- dopuszcza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej;
- wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej wolnostojącej, szeregowej;
- porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień oraz przestrzeni publicznych;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków;
- w przypadku położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Uszczegółowienie zasięgu terenów położonych w ww. obszarze nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.
- **W przypadku realizacji zabudowy w miejscowości Targoszów (na działkach ewiden. nr 7851, 7854/1) obowiązuje bezwzględna ochrona istniejących zadrzewień.**

#### **W zakresie standardów urbanistycznych:**

- zapewnienie odpowiedniej intensywności zabudowy poprzez wprowadzenie w planach miejscowych standardów urbanistycznych dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej, określających co najmniej:
  - powierzchnia zabudowy do powierzchni części budowlanej działki:
    - nie większy niż **0,40**,

- procent powierzchni biologicznie czynnej:
  - nie mniejszy niż **40%**,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
  - nie mniejszą niż **700 m<sup>2</sup>** dla zabudowy mieszkaniowej,
  - nie mniejszą niż **1100 m<sup>2</sup>** dla zabudowy zagrodowej.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

### **3.1.3. M/g – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W TERENACH OSUWISKOWYCH**

– obejmują istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położone w terenach osuwiskowych (narażonych na wystąpienie ruchów osuwiskowych) poza czynnymi osuwiskami.

Dla terenów **M/g** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

#### **W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:**

- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, zabudowy zagrodowej oraz rekreacyjnej; przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowie obiektów istniejących inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków.

#### **W zakresie standardów urbanistycznych:**

- zapewnienie odpowiedniej intensywności zabudowy poprzez wprowadzenie w planach miejscowych standardów urbanistycznych dla przekształcanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej, zagrodowej, określających co najmniej:
  - powierzchnia zabudowy do powierzchni części budowlanej działki:
    - nie większy niż **0,40**,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej:

- nie mniejszy niż **40%**,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
  - nie mniejszą niż **700 m<sup>2</sup>**
  - nie mniejszą niż **1100 m<sup>2</sup>** dla zabudowy zagrodowej.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

#### **3.1.4. M/x – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY W OBSZARACH CZYNNYCH OSUWISK**

– obejmują istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położone w terenach czynnych osuwisk

Dla terenów **M/x** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

##### **W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:**

- utrzymuje się istniejącą zabudowę bez możliwości jej rozbudowy;
- obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy;
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków.

##### **W zakresie standardów urbanistycznych:**

- wskaźnik intensywności zabudowy (powierzchnia zabudowy do powierzchni części budowlanej działki):
  - utrzymuje się wg stanu istniejącego,
- procent powierzchni biologicznie czynnej:
  - utrzymuje się wg stanu istniejącego,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
  - nie mniejszą niż **700 m<sup>2</sup>**.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

#### **3.1.5. UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH**

– obejmują tereny przewidziane dla intensyfikacji przedsięwzięć publicznych.

Tereny usług publicznych umożliwiać mają lokalizację usług z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego itp.

Dla terenów **UP** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

**W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:**

- wprowadzenie w planach regulacji pozwalających na realizację obiektów ww. usług publicznych oraz wykształcenie przy nich przestrzeni publicznych;
- zwiększenie atrakcyjności obszarów poprzez dopuszczenie do lokalizacji usług towarzyszących o charakterze komercyjnym;
- minimalna wielkość działek przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych do ustalenia w planach miejscowych;
- szczególna dbałość o ład i kompozycję przestrzenną, poprzez ustalenie w planie miejscowym regulacji dotyczących kształtowania zabudowy, linii zabudowy, zasad lokalizacji małej architektury;
- dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w tym zieleni urządzonej, zadrzewień;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków;
- w przypadku położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Uszczegółowienie zasięgu terenów położonych w ww. obszarze nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.

**W zakresie standardów urbanistycznych:**

- zapewnienie odpowiedniej intensywności zabudowy poprzez wprowadzenie w planach miejscowych standardów urbanistycznych dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy usługowej, określających co najmniej:
  - powierzchnia zabudowy do powierzchni części budowlanej działki:
    - do ustalenia w planach miejscowych,
  - procent powierzchni terenu biologicznie czynnego:
    - nie mniejszy niż **30%**,
  - minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
    - do ustalenia w planach miejscowych.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

### **3.1.6. UK – TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH**

– obejmują tereny istniejących kościołów i ich bezpośredniego otoczenia.

Dla terenów **UK** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

#### **W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:**

- zachowanie obiektów kultu religijnego;
- zachowanie zabytkowego charakteru obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia;
- usługi publiczne;
- szczególna dbałość o ład i kompozycję przestrzenną; obowiązuje ustalenie w planie miejscowym regulacji dotyczących kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy, linii zabudowy, zasad lokalizacji małej architektury, terenów zieleni urządzonej;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- w terenach UK (osiedle Stryszawa Siwcówka) dopuszcza się ponadto lokalizację usług turystyki, sportu i rekreacji.

#### **W zakresie standardów urbanistycznych:**

- zapewnienie odpowiedniej intensywności zabudowy poprzez wprowadzenie w planach miejscowych standardów urbanistycznych dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy towarzyszącej obiektom sakralnym, określających co najmniej:
  - powierzchnia zabudowy do powierzchni części budowlanej działki;
  - procent powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Wymienione powyżej wskaźniki powinny zostać określone indywidualnie dla każdego zespołu, na etapie sporządzania planu miejscowego. Dla obiektów sakralnych dopuszcza się indywidualną formę kształtowania zabudowy.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

### **3.1.7. U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

– obejmują istniejące i projektowane tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne).



Dla terenów **U** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

**W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:**

- w terenach **U** dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych; dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych;
- minimalna wielkość działek przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych do ustalenia w planach miejscowych;
- dbałość o ład przestrzenny oraz formę architektoniczną; dopuszcza się w planach miejscowych wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy;
- pełne wyposażenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków;
- w przypadku położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Uszczegółwienie zasięgu terenów położonych w ww. obszarze nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.
- 

**W zakresie standardów urbanistycznych:**

- zapewnienie odpowiedniej intensywności zabudowy poprzez wprowadzenie w planach miejscowych standardów urbanistycznych dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej, określających co najmniej:
  - powierzchnia zabudowy do powierzchni części budowlanej działki:
    - nie większy niż **0,70**,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej:
    - nie mniejszy niż **25%**,
  - minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
    - do ustalenia w planach miejscowych.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

### **3.1.8. U/P – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ**

– obejmują istniejące i projektowane tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne, hale, magazyny).

Dla terenów **U/P** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

**W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:**

- dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych i produkcyjnych;
- minimalna wielkość działek przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych do ustalenia w planach miejscowych;
- dbałość o ład przestrzenny oraz formę architektoniczną; dopuszcza się w planach miejscowych wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy;
- pełne wyposażenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków,
- dla terenów U/P położonych w obszarze Natura 2000 oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody;
- w przypadku położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Uszczegółowienie zasięgu terenów położonych w ww. obszarze nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.

**W zakresie standardów urbanistycznych:**

- zapewnienie odpowiedniej intensywności zabudowy poprzez wprowadzenie w planach miejscowych standardów urbanistycznych dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy usługowej i produkcyjnej, określających co najmniej:
  - powierzchnia zabudowy do powierzchni części budowlanej działki do ustalenia w planach miejscowych, w zależności od położenia terenu oraz specyfiki inwestycji,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej:
    - nie mniejszy niż **25%**,
  - minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
    - do ustalenia w planach miejscowych.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

### 3.1.9. UT1 – UT5 – TERENY USŁUG TURYSTYKI

– obejmują tereny istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń związanych z turystyką oraz rekreacją.

Dla terenów UT1 – UT5 ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

**W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy, standardów urbanistycznych oraz kształtowania układu urbanistycznego:**

- UT1 – dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją, pól namiotowych, campingów, boisk sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi (w szczególności: szatnie, obiekty sanitarne), stacji GOPR, obiektów sakralnych;
- UT2 – dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją, pól namiotowych, campingów, boisk sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi (w szczególności: szatnie, obiekty sanitarne i socjalne), stacji GOPR, obiektów sakralnych, zabudowy mieszkaniowej;
- UT3 – dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją, hoteli, moteli, pól namiotowych, campingów, obiektów sportowych;
- UT4 – dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją, pól namiotowych, campingów, boisk sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi (w szczególności: szatnie, obiekty sanitarne);
- UT5 – dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem pola namiotowego lub campingu oraz boisk sportowych;
- szczególna dbałość o ład i kompozycję przestrzenną, poprzez ustalenie w planie miejscowym regulacji dotyczących kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy, linii zabudowy, dominant i akcentów architektonicznych, małej architektury, terenów zieleni urządzonej;
- dbałość o ład przestrzenny oraz formę architektoniczną. Dopuszcza się w planach miejscowych wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- w przypadku położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Uszczegółowienie zasięgu terenów położonych w ww. obszarze nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych;
- we wszystkich terenach UT1 – UT5 (tam gdzie dopuszczają to ustalenia obowiązujących obecnie planów miejscowych), na etapie sporządzania planów miejscowych może zostać dopuszczona lokalizacja zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowa pensjonatowa oraz zabudowa jednorodzinna.

**W zakresie standardów urbanistycznych:**

- zapewnienie odpowiedniej intensywności zabudowy poprzez wprowadzenie w planach miejscowych standardów urbanistycznych dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy usługowej (związanej z turystyką i rekreacją), określających co najmniej:
  - powierzchnia zabudowy do powierzchni części budowlanej działki:
    - do ustalenia w planach miejscowych,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej:
    - do ustalenia w planach miejscowych,
  - minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
    - do ustalenia w planach miejscowych.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

**3.1.10. US – TERENY USŁUG SPORTU**

– obejmują tereny istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń sportowych.

Dla terenów **US** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

**W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:**

- w terenach **US** dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych, boisk sportowych; obiektów towarzyszących, takich jak: szatnie, obiekty sanitarne i socjalne; tymczasowych obiektów handlu detalicznego, gastronomii oraz innych związanych z realizacją imprez masowych;
- dbałość o ład przestrzenny oraz formę architektoniczną. Dopuszcza się w planach miejscowych wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych,
- zachowanie obudowy biologicznej cieków;
- w przypadku położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Uszczegółowienie zasięgu terenów położonych w ww. obszarze nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.

**W zakresie standardów urbanistycznych:**

- zapewnienie odpowiedniej intensywności zabudowy, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych standardów urbanistycznych dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy – obiektów sportowych i towarzyszących, określających co najmniej:
  - powierzchnia zabudowy do powierzchni części budowlanej działki:
    - nie większy niż **0,15**,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej:
    - do ustalenia w planach miejscowych;
  - minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
    - do ustalenia w planach miejscowych.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

### **3.1.11. E, W, K, T – TERENY INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ:**

**E – ELEKTROENERGETYKA**  
**W – WODOCIĄGI**  
**K – KANALIZACJA**  
**T – TELEKOMUNIKACJA**

– obejmują tereny istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej.

Dla terenów **T, E, W, K** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

**W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy, standardów urbanistycznych oraz kształtowania układu urbanistycznego:**

- utrzymuje się oraz dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z poszczególnymi kategoriami terenu. W terenach tych dopuszcza się również lokalizację obiektów administracyjnych i gospodarczych, związanych z funkcją podstawową, placów manewrowych i miejsc postojowych;
- dla ww. terenów obowiązuje ustalenie w planach miejscowych stref ochronnych lub technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- dla terenów K w przypadku rezygnacji z lokalizacji oczyszczalni ścieków ustala się zagospodarowanie jak dla terenów R2;
- w planach miejscowych powinny zostać ustalone zasady kształtowania zabudowy, tak by obiekty spełniały bez problemów swoje funkcje, a forma obiektów nawiązywała do form ustalonych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych lub usługowych;

- o w przypadku położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Uszczegółowienie zasięgu terenów położonych w ww. obszarze nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.

W zakresie standardów urbanistycznych oraz w zakresie kształtowania zabudowy – ze względu na specyfikę terenów nie ustala się.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

### **3.1.12. RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

– obejmują tereny zabudowy zagrodowej.

Dla terenów **RM** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

#### **W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:**

- o dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy zagrodowej w rozumieniu przepisów odrębnych, lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg; skala rozbudowy (np. wyrażona w % kubatury) do ustalenia w planach miejscowych),
- o dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej (letniskowej) – na nieużytkach oraz gruntach rolnych klas V i VI,
- o obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej, szeregowej,
- o ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień,
- o zachowanie obudowy biologicznej cieków,
- o dopuszcza się na etapie planów miejscowych wskazanie terenów zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej.

#### **W zakresie standardów urbanistycznych:**

- o zapewnienie odpowiedniej intensywności zabudowy poprzez wprowadzenie w planach miejscowych standardów urbanistycznych dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy zagrodowej, określających co najmniej:
  - powierzchnia zabudowy do powierzchni części budowlanej działki – nie ustala się,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
    - do ustalenia w planach miejscowych.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

### **3.1.13. RM/g – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W TERENACH OSUWISKOWYCH**

– obejmują tereny istniejącej zabudowy zagrodowej położonej w terenach osuwiskowych.

Dla terenów **RM/g** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

#### **W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:**

- dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy bez możliwości jej rozbudowy;
- dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej
- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej (letniskowej) – na nieużytkach oraz gruntach rolnych klas V i VI;
- przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowie obiektów istniejących inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków,
- dopuszcza się na etapie planów miejscowych wskazanie terenów zabudowy jednorodzinnej z ustaleniami jak dla terenów M/g.

#### **W zakresie standardów urbanistycznych:**

- zapewnienie odpowiedniej intensywności zabudowy poprzez wprowadzenie w planach miejscowych standardów urbanistycznych dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy zagrodowej, określających co najmniej:
  - powierzchnia zabudowy do powierzchni części budowlanej działki – nie ustala się,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – nie ustala się.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

### **3.1.14. R1 – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**

**– obejmują tereny gruntów rolnych posiadające istotne znaczenie dla gospodarki rolnej, w tym niewielkie enklawy terenów leśnych i zadrzewień.**

Dla terenów **R1** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów;
- utrzymanie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach istniejącej działki siedliskowej oraz wymianę substancji budowlanej, rozumianej jako realizację nowego budynku (mieszkalnego lub gospodarczego) w miejsce wyburzonego lub przeznaczonego do wyburzenia);
- zakaz realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem budynków gospodarczych w ramach istniejącej zagrody;
- dopuszcza się wskazanie w planach miejscowych terenów na których możliwa będzie lokalizacja obiektów inwentarsko składowych związanych z produkcją rolną;
- ustalenie w planach miejscowych regulacji dotyczących zasad kształtowania istniejącej zabudowy oraz dopuszczalnej skali jednorazowej rozbudowy, jednak nie więcej niż o 20% w stosunku do istniejącej powierzchni użytkowej obiektu;
- dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień;
- na terenach osuwisk oraz w terenach narażonych na ich wystąpienie nie dopuszcza się lokalizacji tras i wyciągów narciarskich. Zakaz ten dotyczy również korytarzy ekologicznych i powiązań przyrodniczych wskazanych na rysunku uwarunkowań. Lokalizacja wyciągów i tras narciarskich powinna zostać uszczegółowiona na etapie planu miejscowego,
- dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

### **3.1.15. R2 –TERENY GRUNTÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANE DO ZALESIEŃ**

**– obejmują tereny gruntów rolnych posiadające warunki sprzyjające dla wprowadzenia gospodarki leśnej, w tym niewielkie enklawy terenów leśnych i zadrzewień.**

Dla terenów **R2** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów z możliwością zalesień;
- zakaz realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem budynków gospodarczych w ramach istniejącej zagrody;



- o utrzymanie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach istniejącej działki siedliskowej oraz wymianę substancji budowlanej, rozumianej jako realizację nowego budynku (mieszkalnego lub gospodarczego) w miejsce wyburzonego lub przeznaczonego do wyburzenia);
- o dopuszcza się wskazanie w planach miejscowych terenów na których możliwa będzie lokalizacja obiektów inwentarsko składowych związanych z produkcją rolną;
- o ustalenie w planach miejscowych regulacji dotyczących zasad kształtowania istniejącej zabudowy oraz dopuszczalnej skali jednorazowej rozbudowy, jednak nie więcej niż o 20% w stosunku do istniejącej powierzchni użytkowej obiektu;
- o dopuszcza się wprowadzanie zalesień, zadrzewień i zakrzewień;
- o na terenach osuwisk oraz w terenach narażonych na ich wystąpienie nie dopuszcza się lokalizacji tras i wyciągów narciarskich. Zakaz ten dotyczy również korytarzy ekologicznych i powiązań przyrodniczych wskazanych na rysunku uwarunkowań. Lokalizacja wyciągów i tras narciarskich powinna zostać uszczegółowiona na etapie planu miejscowego,
- o dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

### **3.1.16. R/ZL –TERENY GRUNTÓW ROLNYCH DO ZALESIENIA**

**– obejmują tereny gruntów rolnych posiadające istotne znaczenie dla gospodarki leśnej, wskazane do zalesienia w projekcie granicy polno leśnej opracowanym przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Bielsku – Białej.**

Dla terenów **R/ZL** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- o utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów do czasu wprowadzenia zalesień;
- o utrzymanie istniejącej zabudowy;
- o zakaz realizacji nowej zabudowy;
- o ustalenie w planach miejscowych regulacji dotyczących zasad kształtowania istniejącej zabudowy oraz dopuszczalnej skali jednorazowej rozbudowy, jednak nie więcej niż o 20% w stosunku do istniejącej powierzchni użytkowej obiektu;
- o dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień;
- o poza terenami osuwisk oraz terenami narażonymi na ich wystąpienie dopuszcza się lokalizację tras i wyciągów narciarskich. Zakaz ten dotyczy również korytarzy ekologicznych

i powiązań przyrodniczych wskazanych na rysunku uwarunkowań. Lokalizacja wyciągów i tras narciarskich powinna zostać uszczegółowiona na etapie planu miejscowego;

- o dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

### **3.1.17. ZE –TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU EKOLOGICZNYM**

– obejmują tereny gruntów rolnych oraz niewielkie enklawy zadrzewień, na których nie dopuszcza się realizacji zabudowy. Tereny te stanowią uzupełnienie powiązań ekologicznych.

Dla terenów **ZE** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- o utrzymanie istniejących zasobów ekologicznych w szczególności zadrzewień i zakrzewień;
- o utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów;
- o zakaz realizacji nowej zabudowy;
- o dopuszcza się wprowadzanie zalesień;
- o dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Szczegółowe zasady jej lokalizacji ustalone muszą zostać w planach miejscowych.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

### **3.1.18. ZC – TERENY CMENTARZY**

– obejmują tereny istniejących cmentarzy.

Dla terenów **ZC** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- o utrzymanie istniejących cmentarzy z przeznaczeniem pod groby, zieleni urządzoną, obiekty małej architektury, obiekty kultu religijnego;
- o dopuszcza się wprowadzenie obiektów towarzyszących funkcji podstawowej takich jak kaplice, chłodnie do przechowywania zwłok itp.;
- o dopuszcza się wprowadzenie obiektów gospodarczych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i parkingów, służących obsłudze cmentarza,

- o dopuszcza się utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów w terenach stanowiących rezerwy pod poszerzenie istniejących cmentarzy.  
Wokół cmentarzy obowiązuje zachowanie stref sanitarnych (minimalnych odległości pomiędzy cmentarzami a budynkami mieszkalnymi, zakładami produkującymi lub przechowującymi artykuły żywności, zakładami żywienia zbiorowego i ujęciami wody) zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

### **3.1.19. ZL –TERENY LASÓW**

– obejmuje tereny leśne (w tym polany śródleśne).

Dla terenów **ZL** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- o utrzymanie istniejących zasobów przyrodniczych, zachowanie pokrywy leśnej,
- o wykluczenie realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej;
- o zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych;
- o dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- o obowiązuje utrzymanie cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną.

### **3.1.20. WS – TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ**

– obejmują grunty pod powierzchniowymi wodami śródlądowymi.

Dla terenów **WS** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- o utrzymanie istniejących cieków i zbiorników wodnych wraz z obudową biologiczną;
- o wykluczenie zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną oraz służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwerozijnym;
- o dopuszcza się przeznaczenie terenów **WS** pod przeprawy mostowe.

### **3.1.21. KDG, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ**

– obejmują tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych.

Dla terenów komunikacji drogowej (KDG, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD) ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie, przebudowa i realizacja lokalnego i ponadlokalnego układu drogowego w tym modernizacja drogi wojewódzkiej;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- zasady przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg – do ustalenia w planach miejscowych;
- obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z zapisami zawartymi w rozdz. 8.

Pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 11.

### **3.1.22. KK – TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ**

– obejmuje tereny kolejowe.

Dla terenów komunikacji kolejowej ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie, przebudowa i realizacja lokalnego i ponadlokalnego układu drogowego;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- zasady przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg – do ustalenia w planach miejscowych.

Pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 11.

### **3.1.23. KU – TERENY KOMUNIKACJI – PARKINGI**

– obejmuje tereny istniejących i projektowanych parkingów.

Dla terenów **KU** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie, przebudowa i realizacja parkingów wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi,
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- zabudowę kubaturową dopuszcza się na warunkach określonych w planach miejscowych,
- KU w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. W szczególności obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy kubaturowej

Pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 11.

#### **4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Przedmiotem działań z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego jest całokształt zagadnień związanych ze środowiskiem przyrodniczym. Obejmują one budowę geologiczną, rzeźbę terenu i naturalne cechy krajobrazu, gleby, stosunki wodne, w tym zagrożenia powodziowe, jakość powietrza i klimat akustyczny, a także elementy wpływające na bioróżnorodność terenów gminy.

Za najistotniejsze zasady którymi kierować się należy w zakresie ochrony środowiska przyjmuje się:

- zachowanie najcenniejszych przyrodniczo i charakteryzujących się największą bioróżnorodnością terenów gminy,
- ochronę terenów o wysokich wartościach przyrodniczych jako głównych elementów systemu przyrodniczego,
- kształtowanie trwałej sieci korytarzy ekologicznych łączących główne kompleksy leśne z otoczeniem,
- zachowanie korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków i rzek z uwzględnieniem połączeń z terenami otwartymi i kompleksami leśnymi.

Działania samorządu gminy na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego są integralną częścią dążeń do poprawy jakości życia mieszkańców. Ochrona zasobów środowiska jest warunkiem trwałego utrzymania tej jakości na satysfakcjonującym poziomie. Wymienione powyżej zasady ochrony środowiska uwzględnione zostały przy określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszawa.

##### **4.1. ELEMENTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ**

###### **SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH240023 „BESKID MAŁY”**

Obszar Natura 2000 obejmuje na terenie gminy Stryszawa zachodnią część sołectw Targoszów i Kuków oraz enklawę we wschodniej części sołectwa Krzeszów. Obszar ten położony jest w masywie Beskidu Małego, i obejmuje m.in. wzniesienia Czarna (790,4 m n.p.m.), Żurawnica (726,8 m n.p.m.), Zdziebel (629,0 m n.p.m.), Gajka (578,1 m n.p.m.) oraz Uboc (536,0 m n.p.m.). Na terenie obszaru Natura 2000, spośród siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I do Dyrektywy rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, występuje 15 siedlisk. Są to m.in. żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*: kod 9130), kwaśne buczyny (*Luzulo-*

Fagenion: kod 9110), górskie bory świerkowe (Piceion abietis część – zbiorowiska górskie: kod 9410), górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion – płaty bogate florystycznie: kod 6230), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris: kod 6510). Znajdują się tu ponadto gatunki wymienione w załączniku II do wspomnianej Dyrektywy (7 gatunków ssaków, 2 gatunki płazów i 2 gatunki roślin). Ponadto występuje tu szereg innych ważnych gatunków roślin i zwierząt.

### **PARK KRAJOBRAZOWY BESKIDU MAŁEGO (PKBM)**

W północno-zachodniej części gminy znajduje się fragment Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (PKBM), dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16.06.1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, zmienionym Rozporządzeniem nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17.12.1998 r. Celem utworzenia Parku było zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Beskidu Małego w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Utworzono także otulinę PKBM obejmującą północną część gminy. Celem jej utworzenia było zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie PKBM przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Zgodnie z §3 rozporządzenia, „w celu zapewnienia warunków dla właściwych form ochrony i kształtowania środowiska, przy równoczesnym rozwoju funkcji dydaktyczno-naukowych, turystycznych i rekreacyjnych, na terenie Parku i jego otuliny obowiązuje stosowanie następujących ogólnych zasad i kierunków działania:

- Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
- Ochrona środowiska i krajobrazu przed:
  - zakłóceniami stosunków wodnych,
  - degradacją gleb i szaty roślinnej,
  - zanieczyszczeniami powietrza,
  - zakłóceniami harmonii w krajobrazie.
- Czynna ochrona środowiska poprzez:
  - likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
  - prawidłową politykę przestrzenną,
  - utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.
- Prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów wymienionych w §1 rozporządzenia”.

**Pomniki przyrody**

Na terenie gminy Stryszawa znajduje się 10 pomników przyrody ożywionej i 1 pomnik przyrody nieożywionej. Ich zestawienie wraz z informacją o lokalizacji prezentują poniższe tabele. Lokalizację pomników wskazano również na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Tab. 24. Pomniki przyrody ożywionej na terenie gminy Stryszawa

Lp.	Obiekt	Wymiary drzewa		Lokalizacja	Uwagi
		obwód pnia (cm)	wysokość (m)		
1	lipa	320	19	Lachowice 46 os. Pająkówka	działka nr 1408/2
2	cis	204	12	Lachowice 436 os. Zagrody	działka nr 2957/1
3	sosna wejmutka	229	28	Lachowice przy drodze do os. Wojtaszki	działka nr 242/6687
4	modrzew	252	23	Stryszawa	działka nr 10747/2 ogród k/ leśniczówki
5	cis	117	7	Krzeszów parafia kościoła rzymsko-katolickiego	działka nr 701/1 w ogrodzie parafialnym
6	świerk	460	30	Stryszawa Nadleśnictwo Sucha	oddz. 306a
7	dąb szypułkowy	410	25	Targoszów 75 os. Brańkówka	działka nr 8710 rozpiętość korony ok. 20 m
8	dąb szypułkowy	350	20	Krzeszów ośrodek zdrowia	działka nr 482/4
9	klon jawor	350	22	Kuków 22	działka nr 602
10	dąb szypułkowy	375	-	Lachowice 436 os. Zagrody	działka nr 2957/2

Źródło: Informacje Wydziału Środowiska i Rolnictwa Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Tab. 25. Pomnik przyrody nieożywionej na terenie gminy Stryszawa

Lp.	Obiekt	Wymiary obiektu		Lokalizacja	Uwagi
		wysokość (m)	długość (km)		
1	Grupa skałek piaskowcowych	5-7	0,5	Krzeszów Zachodnia część masywu Żurawnicy, w strefie grzbietowej i na północnych stokach	Zbudowane z gruboławicowych piaskowców ciężkowickich o interesującym ukształtowaniu geomorfologicznym

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Stryszawa.



## **Lasy ochronne**

Na terenie gminy Stryszawa, za lasy ochronne uznane zostały lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, o powierzchni łącznej około 3356 ha, podlegające Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach. W większości terenów zarząd nad lasami sprawuje Nadleśnictwo Sucha, a lasy znajdują się w obrębie ewidencyjnym Sucha. W południowo-zachodniej części gminy, w Hucisku, znajduje się ponadto łącznie 131,28 ha terenów będących z zarządzie Nadleśnictwa Jeleśnia, w obrębie leśnym Jeleśnia, w obrębie ewidencyjnym Hucisko. Zasięg lasów ochronnych wskazano na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

## **ECONET**

Omawiany obszar gminy znajduje się w zasięgu sieci ekologicznej ECONET-PL, konkretnie obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym – 40M Beskidu Żywieckiego, sięgającego poprzez granicę państwową w terytorium słowackie. Północna i zachodnia części gminy znajdują się natomiast w obszarze węzłowym o znaczeniu krajowym – 30K Beskidu Małego. Wymienione powyżej obszary węzłowe przenikają się wzajemnie zwłaszcza na obszarze gminy. Północno-wschodni fragment sołectwa Stryszawa położony jest natomiast w korytarzu ekologicznym o znaczeniu krajowym – 70K Beskidu Makowskiego i Wyspowego.

## **Strefy ochrony sanitarnej ujęć wody**

Dla całego obszaru zlewni Stryszawki powyżej ujęcia wody położonego w granicach Suchej Beskidzkiej, została wyznaczona strefa pośrednia ochrony sanitarnej ujęcia wody. Decyzja Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej i Geologii Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku Białej nr OS.II–7211/116/84 z dnia 09.01.1985 r. wprowadza szereg ograniczeń dla tego terenu. Ograniczenia te wymieniono w rozdziale 2.5.

Na terenie gminy Stryszawa znajdują się ponadto trzy inne strefy ochronne dla ujęć wody powierzchniowej. W miejscowości Stryszawa znajduje się ujęcie o nazwie ”Stryszawa-Siwcówka”. Strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej i pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody z potoku Siwcówka ustanowione zostały decyzją nr 91/25/2001 Starosty Suskiego (znak WS-6223/S/6/1/2001/IG) z dnia 27.08.2001 r. Zakazy i nakazy obowiązujące w strefach wymieniono w rozdziale 2.5.

W miejscowości Stryszawa znajduje się ujęcie o nazwie ”Stryszawa-Steczki, Kotliki”. Strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej i pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody z potoku Czerna ustanowione zostały decyzją nr 91/24/2001 Starosty Suskiego (znak WS-6223/S/7/1/2001/IG) z dnia 27.08.2001 r. W strefach tych obowiązują identyczne zakazy, nakazy i ograniczenia jak dla stref utworzonych dla ujęcia ”Stryszawa-Siwcówka”.

W miejscowości Targoszów znajduje się ujęcie wody z potoku Targoszówka. Strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej dla tego ujęcia ustanowiono decyzją

nr WS.IG.6223/6/4/07 Starosty Suskiego z dnia 16.04.2007 r. Zakazy i nakazy obowiązujące w strefach wymieniono w rozdziale 2.5.

Na terenie gminy Stryszawa znajdują się cztery ujęcia wód podziemnych. W miejscowości Lachowice, decyzją nr WS.EL.6223/6/4/07 Starosty Suskiego z dnia 09.08.2007 r., ustanowiono strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia St-1, zlokalizowanego na terenie Gimnazjum w Lachowicach. W miejscowości Pewelka, decyzją nr WS.IG.6223/6/5/07 Starosty Suskiego z dnia 10.12.2007 r., ustanowiono strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia K-1. W strefach tych obowiązują identyczne zakazy, nakazy i ograniczenia jak dla strefy od ujęcia wody z potoku Targoszówka. Dwa kolejne ujęcia wód podziemnych znajdują się w miejscowości Stryszawa (decyzja nr WS.TJ.6223/6/3/05) oraz w miejscowości Hucisko (decyzja nr OS.II.7211/82/86).

## **4.2. POZOSTAŁE ELEMENTY ŚRODOWISKA PODLEGAJĄCE OCHRONIE**

### **Tereny stanowiące lokalne powiązania pomiędzy kompleksami terenów zielonych i otwartych**

W związku z koniecznością zachowania powiązań ekologicznych, w studium utrzymano lokalne powiązania pomiędzy terenami zielonymi (szczególnie leśnymi) i otwartymi wymagające ochrony przed zainwestowaniem.

Powiązania te stanowią ważny element w strukturze przyrodniczej gminy i obszarów przyległych. Ochrona ich przed zainwestowaniem jest szczególnie istotna ze względu na zapewnienie możliwości migracji zwierzyny pomiędzy poszczególnymi kompleksami leśnymi.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Ochrona zasobów wodnych polegać będzie na:

- 1) rozbudowie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków dla objęcia nim głównych terenów osadniczych gminy,
- 2) wyposażeniu obiektów zlokalizowanych poza terenami osadniczymi w indywidualne (grupowe) urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) zachowaniu i rekonstrukcji naturalnego otoczenia cieków wodnych (zadrzewienia wzdłuż koryt, trwałe użytki zielone w sąsiedztwie koryt), przy zachowaniu warunków dla umożliwienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- 4) racjonalnym stosowaniu zabiegów agrotechnicznych w celu zmniejszenia erozji.

### **Jakość powietrza i klimat akustyczny**

Działania w zakresie ochrony jakości powietrza oraz klimatu akustycznego zmierzać powinny do ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz zmniejszenia ekspozycji

ludności na szkodliwe oddziaływanie tych emisji. W tym celu w studium wyznaczono tereny U/P, w których dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej, W pozostałych terenach skala dopuszczanej działalności usługowej dostosowana musi być do gabarytów otaczającej zabudowy.

W dążeniu do redukcji zanieczyszczeń powietrza powstających **w wyniku ogrzewania budynków** działania gminy skupiać się będą na:

1) budowie systemu zaopatrzenia w gaz umożliwiającego wykorzystanie gazu do celów grzewczych,

2) promocji energooszczędnych form budownictwa,

Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza pochodzących **z zakładów usługowych i produkcyjnych** osiągnane będzie poprzez:

1) modernizację istniejących zakładów w kierunku minimalizacji ilości emitowanych zanieczyszczeń,

2) dopuszczenie lokalizacji nowych emitorów zanieczyszczeń tylko pod warunkiem zachowania wymogów w zakresie jakości powietrza atmosferycznego określonych w przepisach odrębnych.

Powyższe działania służyć będą równocześnie poprawie klimatu akustycznego gminy. Ponadto polityka **zmniejszania ekspozycji ludności** na oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza i hałas polegać będzie na ograniczeniu wprowadzania terenów zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie głównych tras tranzytowych.

### **Złóża surowców naturalnych**

Ochroną przed zainwestowaniem objęte są wskazane na rysunku studium złoża surowców mineralnych "Kurów" oraz „Sikorowiec”. Dla złóż tych w chwili obecnej nie ma ustanowionych terenów i obszarów górniczych. W terenach występowania złóż utrzymuje się dotychczasowe, rolnicze wykorzystanie terenu.

## **4.3. KSZTAŁTOWANIE WSPÓŁCZESNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

**Kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego** wymaga następujących działań:

1) kształtowanie rozwoju poszczególnych miejscowości na zasadzie kontynuacji i uzupełnień oraz porządkowania zabudowy,

2) wprowadzenia w planach miejscowych ustaleń ograniczających rozpraszanie zabudowy poza istniejące układy,

- 3) wprowadzania w planach miejscowych ustaleń w stosunku do obiektów dysharmonijnych w formie czy wysokości, nakazujących w razie ich przebudowy, rozbudowy czy remontu poprawę formy, kolorystyki itp.,
- 4) tworzenia nowych oraz podnoszenie atrakcyjności istniejących przestrzeni publicznych (centra miejscowości, miejsca koncentracji usług) poprzez dbałość o nawierzchnię dróg, chodników i placów, oświetlenie, małą architekturę (ławki, szyldy, przystanki itp.) w szczególności na terenach predysponowanych do zalesień wskazanych w studium,
- 5) stosowania ogrodzeń z tradycyjnych materiałów, wprowadzanie zieleni wysokiej w terenach zabudowanych.

## **5. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Ze względu na położenie w terenach górskich znaczenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako źródła dochodu mieszkańców nie ma istotnego znaczenia i będzie systematycznie maleć. Tereny, które przestaną być wykorzystywane rolniczo mogą pozostawać w stanie naturalnym i samoistnie przekształcać się w tereny zieleni nieurządzonej. Mogą również być częściowo zalesiane. Ze względu na dużą powierzchnię lasów państwowych (a także prywatnych) istotne znaczenie ma kształtowanie przestrzeni leśnej. Odbywać się to powinno w oparciu o programy urządzania lasów.

Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej odzwierciedlać będzie tendencje ogólnokrajowe. Klasa gleb i duże spadki sprawiają, że przemiany jakie nastąpić mogą w strukturze agrarnej polegać będą na ograniczaniu areалу gruntów rolnych oraz powrocie do specyficznych dla terenów górskich gałęzi rolnictwa (np. hodowla owiec, wyroby z drewna) wzbogaconych o działania dofinansowywane z budżetu Unii Europejskiej (np. produkcja ziół).

Głównymi działaniami w zakresie kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny być:

- 1) ograniczanie rozpraszania zabudowy w terenach rolnych,
- 2) zachowanie i tworzenie zadrzewień oraz trwałych użytków zielonych o znaczeniu przeciwozyjnym,
- 3) zalesianie terenów o słabej przydatności dla produkcji rolniczej,
- 4) eliminacja lub ograniczenie negatywnego oddziaływania pozarolniczej działalności gospodarczej na otaczające tereny rolne.

## **6. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Przedmiotem działań gminy na terenach zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych lub narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest minimalizacja zagrożeń dla ludzi i mienia.

### **Zagrożenie ruchami osuwiskowymi**

Obszar gminy Stryszawa stanowi teren potencjalnie narażony na występowanie zagrożeń geologicznych. Największym tego typu zagrożeniem są powierzchniowe ruchy masowe, w tym procesy osuwiskowe. Procesy te stanowią naturalne zjawisko wynikające przede wszystkim z fliszowej budowy geologicznej Karpat. Flisz karpacki zbudowany jest z naprzemianległych warstw łupków, piaskowców i zlepieńców. Powstawaniu osuwisk sprzyjają występujące na terenie gminy duże spadki terenu, często przekraczające 15%, erozja wodna, wysokie opady atmosferyczne i gwałtowne roztopy. Osuwiska mogą uaktywnić się w wyniku działalności człowieka, polegającej na niewłaściwym posadowieniu budynków, budowie dróg oraz wycinaniu lasów, zadrzewień i zakrzewień – działalność ta prowadzi do podcinania stoków i naruszenia ich stabilności.

Zagrożenie ruchami osuwiskowymi na terenie gminy Stryszawa, zostało rozpoznane podczas badań terenowych prowadzonych w 2001 roku i zostało opisane w opracowaniu „Wyniki badań geologicznych gminy Stryszawa” (Wójcik, 2001). W ramach tego opracowania wykonano mapy obrazujące położenie osuwisk na terenie gminy i ich podział ze względu na wiek i aktywność. Na załączonych mapach wskazano podział na:

- koluwia starych nieczynnych (plejstoceńskich) jęzorów osuwiskowych,
- koluwia jęzorów osuwiskowych odmładzanych w holocenie,
- koluwia czynnych współcześnie jęzorów osuwiskowych (aktywnych w czasie prowadzenia dokumentacji).

Licznie występujące na terenie gminy osuwiska, stanowią poważny problem gospodarczy i społeczny. Powodują one duże zniszczenia materialne, degradację terenu, utrudniają funkcjonowanie danego obszaru, oraz stanowią zagrożenie dla życia mieszkańców zagrożonych budynków.

Głównymi działaniami jakie gmina powinna podjąć w zakresie przeciwdziałania powstawaniu osuwisk jest:

- ograniczenie wyznaczania nowych terenów budowlanych na obszarach zagrożonych wystąpieniem osuwisk,

- zakaz wyznaczania nowych terenów budowlanych w terenach czynnych osuwisk,
- zalesianie lub zadrzewianie terenów zagrożonych wystąpieniem osuwisk,
- stosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku konieczności prowadzenia dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

### **Zagrożenie powodziowe**

Ze względu na duże wahania stanu wody w potokach górskich przepływających przez tereny gminy Stryszawa, tereny położone w dolinach tych cieków są szczególnie narażone na okresowe zalewania podczas powodzi. Na terenie gminy brak jest zabezpieczeń przeciwpowodziowych w postaci obwałowań. Ze względu na brak wałów przeciwpowodziowych oraz gwałtowność wezbrań górskich potoków, możliwości przeciwdziałania wystąpieniu powodzi są niewielkie. Gmina może jedynie starać się łagodzić negatywne skutki zalewów i podtopień. Konieczne jest właściwe zagospodarowanie terenów szczególnego zagrożenia powodzią, polegające na zakazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych w tej strefie.

W ramach doraźnych działań zabezpieczających przed zalewami należy również wymienić konieczność udroźnienia koryta potoków w miejscach najbardziej zagrożonych wezbrańmi.

W celu ochrony przed skutkami lokalnych podtopień celowym jest również wyznaczenie wzdłuż cieków terenów o funkcjach ekologicznych i ochronnych, oraz zwiększenie lesistości.

W Studium nie wskazuje się nowych terenów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Tereny budowlane położone w tej strefie obejmują tereny już zainwestowane lub przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych. Uszczegółowienie zasięgu terenów budowlanych położonych w ww. obszarze oraz uszczegółowienie zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla ww. terenów, nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych

## **7. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Celem działań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego gminy jest zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego świadczących o bogatej historii, pięknej i żywej do dziś tradycji i tożsamości kulturowej w nawiązaniu do tradycji przy uwzględnieniu potrzeb rozwoju, poprawy jakości życia mieszkańców oraz zachowania wysokich walorów krajobrazu otwartego.

### **OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:**

Na terenie gminy znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- w Lachowicach:  
młyn wodny z otoczeniem A-301/78 (spalony – pozostały tylko fundamenty)  
kościół p.w. św. Piotra i Pawła z otoczeniem, ogrodzenie z bramkami i starodrzew – A-359, A-428/86 dodatkowo dwie piwnice murowane oraz budynek organistówki;
- w Stryszawie:  
leśniczówka z budynkiem gosp. i działką, A-643/89.

### **OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW**

Obiekty zabytkowe pozostające w ewidencji zabytków zostały wymienione w wykazie zamieszczonym na końcu opracowania. Szczegółowy zakres ochrony obiektów wpisanych do ewidencji wynikać powinien z Gminnego Planu Ochrony Zabytków.

### **Podstawowymi działaniami w zakresie ochrony dóbr kultury są:**

#### **w stosunku do obiektów i zespołów zabytkowych:**

- 1) zachowania i konserwacji obiektów i zespołów zabytkowych (zarówno jako obiektów jak i wyposażenia wnętrza),
- 2) zachowania zieleni otaczającej zabytki, zwłaszcza cennego starodrzewu,
- 3) właściwego doboru funkcji obiektów zabytkowych,
- 4) zapewnienia ekspozycji obiektów zabytkowych m.in. poprzez wprowadzenie w planach miejscowych zakazu tworzenia konkurencyjnych, zwłaszcza negatywnych dominant w otoczeniu tych obiektów,
- 5) regulacji w planach miejscowych zasad umieszczania reklam na obiektach zabytkowych oraz w obrębie nieruchomości, na której są zlokalizowane;



**w stosunku do stanowisk archeologicznych:**

- 1) ochrony stanowisk archeologicznych i wszelkich materiałów archeologicznych,
- 2) prowadzenia ewentualnych robót ziemnych na terenie stanowisk archeologicznych przy zapewnieniu nadzoru archeologicznego.

**w stosunku do kapliczek, figur, przydrożnych krzyży:**

- 1) zachowania i konserwacji zabytkowych obiektów,
- 2) właściwej ekspozycji obiektów,
- 3) ochrony towarzyszącej im zieleni, zwłaszcza starodrzewu.

## 8. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

W kształtowaniu struktury przestrzennej gminy, bardzo istotne znaczenie odgrywa rozwój systemu transportowego, a w szczególności rozbudowa układu drogowego. Istniejący system drogowy, na który składają się drogi o różnych klasach funkcjonalnych (od dróg głównych do dojazdowych) i różnych zarządcach (od dróg wojewódzkich do gminnych), powinien być rozbudowywany zgodnie z rozwojem struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy.

W studium przyjęto następujące zasady konstrukcji docelowego modelu obsługi transportowej gminy Stryszawa:

- efektywność pracy układu, zabezpieczająca obsługę ruchu wewnętrznego i zewnętrznego na odpowiednich standardach,
- korekta rezerw terenu zapisanych w planach miejscowych uwzględniająca aktualne i programowane potrzeby komunikacyjne oraz możliwości inwestycyjne,
- realność terenowa inwestycji.

### układ drogowy

Biorąc pod uwagę zakładany program urbanistyczny, w studium przedstawiono układ dróg publicznych zabezpieczający obsługę ruchu tranzytowego oraz obsługę ruchu wewnętrznego o następujących klasach technicznych:

KDG – droga wojewódzka (w liniach rozgraniczających 25 m),

KDZ1 – drogi powiatowe (w liniach rozgraniczających 20 m),

KDZ2 – drogi gminne (w liniach rozgraniczających 18 m (zawężone ze względu na istniejące zainwestowanie terenu),

KDL1 – drogi powiatowe lub gminne (w liniach rozgraniczających 15 m),

KDL2 – drogi gminne (w liniach rozgraniczających 12 m),

KDD – drogi gminne (w liniach rozgraniczających 10 m).

Zgodnie z ustaleniami Planu Województwa Małopolskiego przewiduje się modernizację drogi krajowej 946. Zasady tej modernizacji uszczegółowione powinny zostać na etapie sporządzania planów miejscowych.

Układ drogowy gminny może i powinien być rozbudowywany o niewyznaczone w studium drogi publiczne i wewnętrzne, przy czym ich szczegółowa lokalizacja stanowić będzie przedmiot ustaleń planów miejscowych. Ze względu na zabezpieczenie bezpieczeństwa ruchu, na nowo projektowanych terenach budowlanych należy ograniczyć ilość bezpośrednich zjazdów z dróg powiatowych i wojewódzkich do działek użytkowników indywidualnych, poprzez zapewnienie powiązań z tymi drogami siecią dróg dojazdowych.

Podane powyżej wartości przyjęte dla linii rozgraniczających dróg, są wartościami, które mogą ulec weryfikacji na etapie sporządzania planów miejscowych przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych (np. ze względu na uwarunkowania wynikające z istniejącego zainwestowania i ukształtowania terenu).

Jako drogi, które w planach miejscowych zachowane być mają jako drogi publiczne wskazuje się następujące kategorie dróg KDG, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD.

### **parkingi**

Główne kierunki działań w zakresie obsługi parkingowej to:

- budowa parkingów obsługujących lokalne generatory ruchu (centrum administracyjno-usługowe gminy urząd gminy, kościoły i cmentarze, tereny usługowe),
- wyznaczenie w planach miejscowych odpowiednich rezerw na parkingi przy projektowanych obiektach produkcyjno-usługowych i handlowych,
- tworzenie miejsc parkingowych przy nowo powstających obiektach rekreacji, wypoczynku, sportu itp.

### **kształtowanie systemu transportowego:**

W zakresie kształtowania systemu transportowego działania gminy powinny koncentrować się na:

- zapewnieniu mieszkańcom gminy dogodnej dostępności celów ich podróży i miejsc zamieszkania w akceptowanych standardach podróżowania, przy jednoczesnej minimalizacji transportochłonności układu komunikacyjnego,
- utrzymaniu i rozbudowie wewnętrznego układu transportowego gminy do parametrów technicznych zgodnych z przepisami odrębnymi oraz akceptowanych przez mieszkańców,
- eliminacji bądź łagodzeniu uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych powstających w efekcie rozbudowy elementów układu komunikacyjnego.

Realizacja tych celów wymaga m.in.:

#### **• w zakresie układu drogowego**

- 1) zapewnienia przestrzennych możliwości budowy i przebudowy dróg gminnych, tak aby można było je dostosować do obowiązujących normatywów – np. wzmocnienie nawierzchni, korekta nie normatywnych łuków, poszerzenie jezdni, wykonanie chodników, organizacja ruchu rowerowego,
- 2) utrzymywania i tworzenia w planach miejscowych rezerw pod rozbudowę lokalnego układu komunikacyjnego poprzez regulowanie spraw związanych z własnością gruntów, szczególnie na terenach rozwoju struktur osadniczych,
- 3) eliminacji tzw. zaszłości realizacyjnych w inwestycjach komunikacyjnych,

4) zapewnienia środków finansowych na realizację nowych dróg gminnych.

• **w zakresie transportu publicznego**

- 1) prowadzenia transportu publicznego drogami zbiorczymi,
- 2) prowadzenia linii autobusowych i mikrobusowych wspomagających obsługę podstawową gminy po ważniejszych drogach – w zależności od zbadanych potrzeb komunikacyjnych. Niezbędne jest zapewnienie połączeń pomiędzy sołectwami oraz sołectwami i centrum gminy.

• **w zakresie transportu rowerowego**

Ze względu na ruch turystyczny należy rozważyć wprowadzenie na terenie gminy ścieżek i tras rowerowych. Tam gdzie jest to możliwe, powinny być podjęte starania o segregację ruchu poprzez konsekwentne wyznaczanie ścieżek rowerowych, szczególnie przy ciągach o dużym natężeniu ruchu kołowego bądź realizację ciągów alternatywnych. Ze względu na ukształtowanie terenu możliwe jest również tworzenie tras rowerowych o charakterze sportowo rekreacyjnym.

## 9. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Określenie głównych kierunków rozwoju infrastruktury ma na celu wskazanie powiązań rozwoju infrastruktury z rozwojem przestrzennym gminy. Poniżej omówiono zasady rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury.

### 9.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Gmina Stryszawa ma bardzo zróżnicowany system zaopatrzenia w wodę. Mieszkańcy korzystają ze zbiorczych i lokalnych wodociągów oraz z własnych ujęć – studni kopanych. Na terenie gminy nie ma niedoboru wody, a ujmowana woda jest dobrej jakości.

Stan techniczny zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę w większej części gminy jest dobry i nie występują istotne ograniczenia w dostarczaniu mieszkańcom dostatecznej ilości wody. W celu niezawodnej dostawy wody do picia oraz do procesów związanych z pozostałą działalnością mieszkańców, sieć wodociągowa będzie systematycznie rozbudowywana zgodnie z postępującym zainwestowaniem terenów. Zasady zaopatrzenia w wodę uszczegółowione powinny zostać na etapie planów miejscowych.

Celem rozwoju infrastruktury z zakresu systemu zaopatrzenia w wodę jest zapewnienie mieszkańcom gminy oraz pozostałym odbiorcom wymaganej ilości i jakości wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, oraz zwiększenie niezawodności funkcjonowania systemów wodociągowych. Rozwój systemów wodociągowych powinien obejmować zarówno modernizację istniejącego systemu, jak i jego rozwój dostosowany do systematycznie zwiększającego się zainwestowania na terenie gminy.

Działania z zakresu zaopatrzenia w wodę na terenie gminy to przede wszystkim:

- 1) utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody w tym wykonywanie przeglądów i bieżących remontów,
- 2) utrzymanie w dobrym stanie technicznym sieci wodociągowych i związanych z systemem urządzeń, w tym wykonywanie przeglądów i bieżących remontów,
- 3) zapewnienie możliwości zmiany źródeł i kierunków zasilania poszczególnych sołectw, poprzez budowę zbiorników wodociągowych, mających za zadanie rezerwowanie wody na wypadek remontów lub sytuacji awaryjnych oraz służących jako zbiorniki przeciwpożarowe,
- 4) optymalizacja wykorzystania istniejących instalacji.

## 9.2. ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

Wyposażenie gminy w sieć kanalizacji sanitarnej jest niewystarczające, ale co najistotniejsze – sieć jest cały czas rozbudowywana. W latach 2007-2009 w gminie Stryszawa przybyło blisko 25,26 km sieci kanalizacyjnej. Istotnym problemem ograniczającym rozwój sieci kanalizacyjnej jest ukształtowanie terenu oraz rozproszenie zabudowy.

Polityka rozwoju systemów kanalizacyjnych będzie stopniowo zmierzać do wyposażenia całości zwartych terenów osadniczych gminy w system odprowadzania i oczyszczania ścieków przy spełnieniu wymaganych standardów obsługi.

Rozwój systemu oczyszczania i odprowadzania ścieków wymaga:

- 1) utrzymania w dobrym stanie technicznym oczyszczalni ścieków, obiektów, urządzeń oraz sieci kanalizacyjnej,
- 2) systematycznego rozwoju sieci, uwzględniającego odprowadzenie jak największych ilości ścieków socjalno-bytowych oraz przystosowanego do etapowej realizacji, o średnicach kolektorów uwzględniających zasięg docelowy,
- 3) zapewnienia szczelności systemu; ograniczenia do minimum dopływu wód infiltracyjnych,
- 4) na terenach nieskanalizowanych uporządkowania gospodarki ściekowej poprzez wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych.

Za najkorzystniejszą z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych tego obszaru uznaje się realizację kompleksowego programu budowy kanalizacji z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni. Rozbudowa zbiorczego systemu odprowadzania ścieków komunalnych powinna być realizowana w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Suchej Beskidzkiej. Wprowadzoną w Studium propozycję realizacji na terenie gminy Stryszawa oczyszczalni ścieków, traktować należy jako rozwiązanie alternatywne w stosunku do możliwości odprowadzenia ścieków do oczyszczalni w Suchej Beskidzkiej. Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę winno być uzależnione od możliwości objęcia zbiorczym systemem kanalizacji

Na terenach zabudowy rozproszonej za najkorzystniejsze pod względem ekonomicznym uznać należy rozwiązania indywidualne tj. przydomowe (grupowe) oczyszczalnie ścieków. Ich realizacja oczywiście musi ewentualne ograniczenia wynikające z lokalnych warunków hydrogeologicznych. W przypadku udostępnienia nowych, większych terenów pod zabudowę jako zasadę przyjmować powinno się uzbrojenie w kanalizację sanitarną, równocześnie z budową sieci wodociągowej. Szczegółowe zasady obsługi w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustalone zostaną na etapie planów miejscowych.

## 9.3. ENERGETYKA

W chwili obecnej gmina zaopatrywana jest w energię elektryczną za pośrednictwem sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV. Od tych linii odprowadzane są odgałęzienia

do poszczególnych miejscowości, w których instalowane są transformatory 15/0,4 kV. Do odbiorców energię dostarczają podpięte do transformatorów linie rozdzielcze niskiego napięcia.

Rozwój energetyki na terenie gminy uwzględniać musi:

- 1) zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy i pozostałym odbiorcom niezawodnych dostaw mocy i energii elektrycznej o wymaganym standardzie,
- 2) zaspokojenie przyszłych potrzeb, wynikających z rozwoju przestrzennego gminy, zwłaszcza w dziedzinie usług komercyjnych,
- 3) zachowanie wzdłuż napowietrznych linii energetycznych, stref technicznych terenów wolnych od zabudowy,
- 4) ograniczenie niekorzystnego wpływu elektroenergetycznych linii napowietrznych na atrakcyjność krajobrazu.

Ze względu na wzrost intensywności zagospodarowania terenów gminy oraz na walory krajobrazowe, istotnym problemem jest ograniczenie niekorzystnego wpływu napowietrznych linii elektroenergetycznych na walory krajobrazu. W tym celu gmina powinna podjąć działania mające na celu:

- 1) sukcesywną wymianę, w ramach podejmowanej modernizacji, istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe na terenach centrów poszczególnych miejscowości,
- 2) określenia w planach miejscowych terenów, na których wskazana byłaby realizacja linii energetycznych w wersji kablowej.
- 3) sukcesywną rozbudowę sieci wraz z rozbudową terenów przewidywanych do zainwestowania.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego, na terenie gminy przewiduje się realizację linii 110 kV relacji Jeleśnia – Sucha Beskidzka. Wskazany na rysunku przebieg linii 110 kV ma charakter orientacyjny i może być zmieniony na etapie sporządzania planu miejscowego.

Dla ochrony przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego od istniejących i projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV wymagane jest zachowanie wzdłuż nich stref technicznych terenów wolnych od zabudowy o szerokości 10 m po obu stronach od osi tych linii. Podaną wartość należy traktować jako wielkość orientacyjną (z wyjątkiem pasów ochronnych wyłączonych z zalesiania), bowiem dokładny rozmiar strefy technicznej zależy od poziomu natężenia pola elektromagnetycznego. Należy przyjąć, że wolne od zabudowy powinny być tereny, dla których poziom natężenia pola elektromagnetycznego przekracza dopuszczalne 1 kV/m, a ewentualne zagospodarowywanie podanych powyżej stref technicznych powinno być każdorazowo uzgadniane z właściwym operatorem sieci. W przypadku przejścia projektowanej linii 110 kV przez tereny zainwestowane oraz

przewidywane do zainwestowania, tam gdzie jest to możliwe, linia 110 kV wykonana powinna zostać w wersji kablowej.

#### **9.4. TELEKOMUNIKACJA**

Uzyskanie na obszarze całej gminy ogólnopolskich, a w dalszej perspektywie europejskich standardów jakości i dostępu do sieci telekomunikacyjnej, nastąpi poprzez kontynuację dotychczasowych działań, zmierzających do poprawy poziomu usług telekomunikacyjnych, polegających na modernizacji i rozbudowie sieci oraz urządzeń telekomunikacji, zarówno przewodowej, jak i komórkowej.

Na terenie gminy dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

W zakresie rozwoju sieci telekomunikacyjnej przewiduje się następujące działania:

- 1) rozbudowa i modernizacja centrali i sieci telekomunikacyjnych, stosownie do potrzeb,
- 2) uzyskanie na obszarze całej gminy ogólnopolskich standardów jakości i dostępu do sieci telekomunikacyjnej,
- 3) ewentualna rozbudowa urządzeń telekomunikacji komórkowej zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania krajobrazu.

#### **9.5. ZAOPATRZENIE W GAZ I CIEPŁO**

Celem aktywnego działania w zakresie zaopatrzenia mieszkańców gminy Stryszawa w gaz i ciepło jest redukcja emisji zanieczyszczeń powstałych w wyniku ogrzewania gospodarstw domowych takim materiałem opałowym jak węgiel i koks.

Polityka w zakresie zaopatrzenia w gaz na terenie gminy Stryszawa w chwili obecnej dotyczy podjęcia działań mających na celu doprowadzenie gazu na teren gminy oraz jego wydobywanie. W związku z powyższym na terenie gminy Stryszawa dopuszcza się prowadzenie prac związanych z poszukiwaniem i eksploatacją złóż węglowodorów (w tym wykonywanie odwiertów) mających na celu rozpoznanie, zagospodarowanie i eksploatację złóż. Dopuszcza się budowę instalacji wydobywczych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Szczegółowe umiejscowienie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem, eksploatacją i przetwarzaniem złóż węglowodorów nastąpi na etapie planów miejscowych.

Na terenie gminy nie przewiduje się realizacji zbiorczej sieci ciepłowniczej. Dopuszcza się stosowanie sieci lokalnych.



## 9.6. GOSPODARKA ODPADAMI

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z Gminnym, Powiatowym i Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania.

## 9.7. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

Celem gminy w zakresie odnawialnych źródeł energii jest rozwój inwestycji z zakresu Odnawialnych Źródeł Energii i sprzyjanie proekologicznym inicjatywom, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Wytwarzanie energii produkowanej z Odnawialnych Źródeł Energii, wiąże się z uzgodnieniami z UE i zapisami ujętymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 grudnia 2000 (Dz. U. Nr 122 z dnia 31.12.2000 r.) „w sprawie obowiązku zakupu energii elektrycznej ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych oraz wytwarzanej w skojarzeniu z wytwarzaniem ciepła, a także ciepła ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych oraz zakresu tego obowiązku” i w „strategii rozwoju energetyki odnawialnej”, przyjętej przez Radę Ministrów 5.09.2001 r.

Odnawialne źródła energii mogą stanowić istotny udział w bilansie energetycznym poszczególnych gmin naszego kraju. Mogą przyczynić się do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego regionu, a zwłaszcza do poprawy zaopatrzenia w energię na terenach o słabo rozwiniętej infrastrukturze energetycznej oraz lokalnie i regionalnie do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

ENERGIA GEOTERMALNA – na terenie gminy nie są określone zasoby energii cieplnej możliwe do pozyskania z wód geotermalnych.

ENERGIA WIATRU – na terenie gminy nie są określone możliwości budowy elektrowni wiatrowych. W Studium dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych. Uszczegółowienie miejsca ich lokalizacji nastąpi na etapie planów miejscowych.

ENERGIA SŁONECZNA – w polskich warunkach klimatycznych stosowanie urządzeń wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej w układach fotowoltaicznych, hybrydowych i podobnych stanowi niewielki udział w bilansie energetycznym całej gminy. Dopuszcza się instalowanie indywidualnych baterii słonecznych, jako dodatkowego źródła ciepła.

ENERGIA WODNA – warunki wodne występujące na terenie gminy umożliwiają realizację urządzeń hydroenergetycznych.

## **10. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO**

### **10.1. INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

Na terenie gminy Stryszawa przewiduje się realizację wymienionych poniżej inwestycji celu publicznego. Lista ta może być modyfikowana w związku z pojawieniem się nowych potrzeb oraz nowych uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych:

- budowa linii 110 kV relacji Jeleśnia – Sucha Beskidzka.

### **10.2. INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM**

W Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Gminy Stryszawa oraz w Strategii Rozwoju Gminy Stryszawa wskazano inwestycje publiczne o znaczeniu lokalnym, których realizację przewiduje się w najbliższych latach. Dotyczą one w szczególności rozbudowy układu komunikacyjnego, sieci infrastruktury technicznej, inwestycji z zakresu oświaty. Szczegółowe informacje na ten temat zawarto w rozdziale poświęconym uwarunkowaniom rozwoju (rozdz. 2.9.2 oraz 2.9.3). Lista inwestycji może być weryfikowana zgodnie ze zmianami Strategii Rozwoju gminy Stryszawa oraz zmianami Planu Rozwoju Lokalnego. Może być też uzupełniana o nowe inwestycje służące społeczności gminy.

## 11. PLANY MIEJSCOWE

### 11.1. OBSZARY DO OBJĘCIA PLANAMI

Na mocy art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

Biorąc pod uwagę wymogi ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wymogi przepisów odrębnych oraz istniejące na terenie gminy uwarunkowania, a w szczególności fakt, że cała gmina posiada obowiązujące plany miejscowe, na terenie gminy Stryszawa nie zachodzi konieczność realizacji planu miejscowego z powodu jego braku.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 o *ochronie gruntów rolnych i leśnych*, na terenie gminy Stryszawa, obowiązek ten dotyczy terenów rolnych lub leśnych, dla których w niniejszym studium wskazano inny kierunek zagospodarowania przestrzennego niż rolny lub leśny, a które dotychczas nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne oraz posiadają klasy gleb I-III. Na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* zaznaczono te obszary, które nie były przewidywane do zainwestowania w obowiązujących obecnie planach miejscowych, a w niniejszym Studium znalazły się w terenach, w których zainwestowanie zostało dopuszczone. Szczegółowe granice terenów, dla których powstanie obowiązek sporządzenia wniosku rolnego lub leśnego wyznaczone zostaną w planach miejscowych, po analizie klasy bonitacyjnej i powierzchni poszczególnych kompleksów.

Zgodnie z ustawą o *przeznaczaniu gruntów rolnych do zalesienia* w planie miejscowym wyznacza się tereny, które mogą być przeznaczone do zalesienia w trybie tej ustawy. W Studium wskazuje się tereny szczególnie predysponowane do zalesienia (na podstawie opracowanej w 1995 roku granicy polno-leśnej) oraz tereny na których zalesienia zostają dopuszczone. Szczegółowe granice terenów przeznaczonych do zalesienia wyznaczone zostaną w planach miejscowych, m.in. po analizie wniosków, spadków terenu, klas bonitacyjnych gleb.

Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do planu miejscowego wprowadza się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na terenie gminy Stryszawa przewidywana jest lokalizacja linii 110 kV, której orientacyjny przebieg wskazano na rysunku Studium.

Główną zasadą, którą powinna kierować się Rada Gminy wybierając w przyszłości tereny, dla których miano by opracować zmiany planów miejscowych, jest możliwość zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz realna możliwość uzbrojenia tego terenu.

## 11.2. MINIMALNY ZAKRES MERYTORYCZNY PLANÓW

Minimalny zakres merytoryczny planów zgodny być musi z przepisami odrębnymi i dostosowany do problematyki planu.

### **W zakresie kształtowania zabudowy dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy usług publicznych obowiązuje:**

- o dbałość o skalę oraz formę nowo realizowanych i przekształcanych obiektów usług publicznych i usług sakralnych, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych indywidualnych regulacji dotyczących gabarytów dla poszczególnych obiektów o takiej funkcji.

### **W zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązuje:**

- o zapewnienie ochrony wskazanych w Studium obiektów zabytkowych, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji określających między innymi:
  - zasady kształtowania zabudowy w ich sąsiedztwie, poprzez wskazanie m.in. gabarytu, formy, linii zabudowy,
  - sposoby ich przebudowy, rozbudowy i adaptacji nie powodujące utraty wartości kulturowych;
- o zapewnienie ochrony ekspozycji z wyznaczonych w Studium punktów i ciągów widokowych poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji dotyczących usytuowania i ograniczenia gabarytów (w szczególności wysokości zabudowy) nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy w ich sąsiedztwie;
- o zapewnienie ochrony terenów o najwyższych walorach krajobrazowych poprzez wykluczenie w planach miejscowych możliwości lokalizacji w tych terenach wież i masztów (zakaz nie dotyczy wież lokalizowanych okresowo w związku z poszukiwaniem surowców naturalnych);
- o wyznaczenie i ochrona w planach miejscowych lokalnych, atrakcyjnych otwarć widokowych w istniejących i nowo realizowanych zespołach zabudowy.

### **W zakresie ochrony wartości przyrodniczych obowiązuje:**

- o ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w szczególności terenów zieleni publicznej;
- o wprowadzanie w otoczeniu nowo realizowanej zabudowy zieleni urządzonej;
- o zachowanie obudowy biologicznej cieków;
- o zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz odległości nowej zabudowy od cieków, zgodnie z ustaleniami Studium;

- o wskazanie w planach miejscowych terenów przewidzianych do zalesień oraz uszczegółowienie zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

**W zakresie infrastruktury technicznej:**

- o zapewnienie docelowo pełnej obsługi terenów budowlanych wskazanych w studium poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. W zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej przewiduje się czasową (lub docelową) obsługę terenów wskazanych w studium przez systemy indywidualne lub grupowe;
- o uszczegółowienie przebiegu linii 110 kV.

**Za niezbędne uznaje się wprowadzenie do planów miejscowych ustaleń dotyczących:**

- ochrony obiektów i obszarów objętych ochroną prawną w szczególności obszaru NATURA 2000,
- ograniczeń dla zabudowy w terenach zagrożonych ruchami osuwiskowymi zgodnie z przepisami odrębnymi (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych – Dz. U. 98.126.839 z późn. zmianami),
- zakazu realizacji nowej zabudowy na terenach czynnych osuwisk,
- określenia przedsięwzięć i usług dopuszczonych do realizacji w szczególności w terenach usługowych i produkcyjnych,
- zasad ochrony wód podziemnych, a także w strefach sanitarnych ujęć wody pitnej oraz strefach sanitarnych od terenów cmentarzy,
- określenia odległości od brzegów rzek, potoków, w której obowiązywać powinien zakaz zabudowy kubaturowej (z wyjątkiem obiektów wodnych, gospodarki wodnej i leśnej),
- uszczegółowienia zasięgu terenów budowlanych położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz uszczegółowienie zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla ww. terenów,
- określenia odległości, w której powinien obowiązywać zakaz zabudowy od terenów leśnych. Przyjmuje się że odległość ta powinna wynosić 30m. Odległość ta zostanie uszczegółowiona na etapie planów miejscowych z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań,
- ochrony przeciwpożarowej, przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- minimalnej wielkości działek zgodnie z zapisami Studium; minimalne wielkości działek wskazane w studium, nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych, regulacji władania na gruncie, zniesienia współwłasności,

- wskaźnika intensywności zabudowy,
- wskaźnika minimalnej wielkości terenu biologicznie czynnego zgodnie z zapisami studium,
- określenia wysokości oraz maksymalnej powierzchni rzutu budynku usługowego lub powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w szczególności w terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych,
- określenia maksymalnej powierzchni rzutu budynku dla zabudowy mieszkaniowej oraz wysokości zabudowy mieszkaniowej,
- indywidualnych zasad kształtowania architektury i zagospodarowania terenu dla obiektów usług publicznych i sakralnych (nie obowiązują wskaźniki zawarte w poniżej zamieszczonej tabeli dla poszczególnych kategorii terenów),
- parametrów dachów (kąąt nachylenia połaci, materiał, kolorystyka, zasady doświetlenia),
- minimalnej ilości miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów:
  - 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - 2) dla nowo realizowanej zabudowy pensjonatowej i innych obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (pokój, apartament),
  - 3) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej innej niż w pkt 2 – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
  - 4) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych,
  - 5) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej innej niż w pkt 2 – w ilości: minimum 2 miejsca na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - 6) dla obsługi terenów narciarskich – w zależności od przepustowości wyciągu,
  - 7) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak punktach 1-6.

Podane wartości mogą zostać skorygowane w planach miejscowych w wyniku uwzględnienia specyfiki miejsca (lub inwestycji) którego bezpośrednio dotyczą.

Ustala się następujące wskaźniki urbanistyczne:

Tab. 26. Wskaźniki urbanistyczne określone w projekcie Studium

kategoria terenu	maksymalna powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej	minimalny % powierzchni biologicznie czynnej	minimalna wielkość nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej (m <sup>2</sup> )	maksymalna wysokość zabudowy (m)

MU1	0,50	30	700 dla zab. jednorodzinnej 600 dla rekreacyjnej 1100 dla zab. zagrodowej dla usług nie określa się	-
MU2	0,60	35	700 dla zab. jednorodzinnej 600 dla zab. rekreacyjnej 1100 dla zab. zagrodowej dla usług nie określa się	-
MN	0,40	40	700 dla zab. jednorodzinnej 1100 dla zab. zagrodowej	-
M/g	0,40	40	700	-
UP	-	25	-	-
U	0,70	20	-	-
U/P	-	25	-	-
U/P	-	25	-	-
UT	-	-	-	-
US	15	-	-	-

Dopuszcza się korektę ww. wskaźników w planach miejscowych w wyniku uwzględnienia warunków wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania terenu, którego bezpośrednio dotyczą, przesądzeń planistycznych oraz zmian w przepisach odrębnych.

### 11.3. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN

Dopuszcza się zmiany zasięgu przestrzennego obszarów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń dla poszczególnych obszarów w planach miejscowych w stosunku do ustaleń Studium, w następujących sytuacjach:

- konieczności dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości oraz zmian w klasyfikacji gruntów,
- konieczności dostosowania do prawomocnych decyzji i obowiązujących aktów prawnych,
- konieczności intensyfikacji zabudowy (ze względu na stopień obecnego zainwestowania) w wyznaczonych na rysunku studium centrach poszczególnych miejscowości. W wyznaczonych na rysunku studium centrach poszczególnych miejscowości dopuszcza się zwiększenie w planach intensywności zabudowy o 15% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o nie więcej niż 15%,
- konieczności lokalizacji infrastruktury technicznej oraz lokalizacji dróg publicznych i gminnych nie będących drogami publicznymi,
- konieczności realizacji inwestycji celu publicznego,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, stanu własności gruntów, istniejącego zainwestowania – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w Studium pod zabudowę o około 30 m,
- konieczności wyznaczenia w obrębie poszczególnych kategorii terenów o funkcji jednorodnej (np. wyznaczenie w terenach MU terenów usługowych lub wyłącznie z zabudową jednorodziną),

- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów ustalonych w Studium do zmian w przepisach odrębnych,
- przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych,
- konieczności dostosowania do zasad kształtowania zabudowy ustalonych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków przez właściwy organ nadzoru konserwatorskiego,
- konieczności uszczegółowienia zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i wynikających stąd ograniczeń,
- zmian w przepisach odrębnych.

Ponadto:

- We wszystkich terenach dopuszcza się wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w Studium sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
- We wszystkich terenach dopuszcza się wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w Studium dróg publicznych i wewnętrznych z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
- We wszystkich terenach budowlanych dopuszcza się wyznaczenie w planach miejscowych terenów dla realizacji usług publicznych.
- We wszystkich terenach dopuszcza się wprowadzanie zalesień z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
- We wszystkich terenach utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontów i przebudowy. Rozbudowę oraz budowę nowej zabudowy dopuszcza się pod warunkiem zgodności z ustaleniami określonymi dla poszczególnych obszarów w ramach określonych kierunków rozwoju.
- We wszystkich terenach dopuszcza się wprowadzanie ograniczeń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników urbanistycznych mających na celu zachowanie jednorodności danego układu przestrzennego,
- Dopuszcza się aktualizację spisu obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków (w trybie określonym w przepisach szczególnych bez konieczności zmiany studium).
- Dopuszcza się zmiany przebiegu tras komunikacyjnych i ich klas funkcjonalnych.
- Dopuszcza się korektę przebiegu linii 110 kV.





## **12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI**

W chwili obecnej nie wyznaczono na terenie gminy terenów wymagających rehabilitacji lub rekultywacji. Tereny te wskazane zostaną zgodnie z programami rewitalizacji uchwalanymi przez Radę Gminy w trybie przepisów odrębnych.

## **13. ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA I OBSZARY PROBLEMOWE. TERENY ZAMKNIĘTE**

### **13.1. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA**

Na podstawie analizy istniejącego zainwestowania oraz w związku z realizacją przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się, że (jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej albo z przeglądu ekologicznego wyniknie, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu), następujące istniejące i planowane obiekty na terenie gminy Stryszawa mogą wymagać ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania:

- projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

### **13.2. TERENY ZAMKNIĘTE**

Na terenie gminy występują tereny zamknięte określone w przepisach odrębnych (tereny kolejowe). Tereny te zaznaczone zostały na załącznikach graficznych.

### **13.3. OBSZARY PROBLEMOWE**

Na podstawie analizy istniejącego zainwestowania oraz w związku z realizacją przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się, że następujące obszary zakwalifikowane mogą zostać jako obszary problemowe:

- tereny położone w strefach technicznych linii 110 kV,
- tereny związane z działalnością gospodarczą i ich otoczenie.

## 14. SYNTEZA I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

### 14.1. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA STUDIUM

Położenie gminy Stryszawa w oddaleniu od dużych ośrodków miejskich sprawia, że pozostaje ona poza wpływem procesów urbanizacyjnych związanych z rozwojem dużych aglomeracji. Położenie w otoczeniu gór i walory krajobrazowe sprawiają, że gmina pozostaje w kręgu zainteresowania mieszkańców aglomeracji katowickiej i krakowskiej, którzy chętnie lokalizują tu domy letniskowe.

Podstawowymi elementami decydującymi o kształtowaniu struktury przestrzennej gminy, a równocześnie ograniczającymi rozwój przestrzenny są:

- górski charakter terenu,
- duże, zwarte kompleksy leśne,
- położenie głównych ciągów zabudowy w dolinach,
- położenie części obszaru gminy w obszarach prawnie chronionych (Natura 2000 PLH240023 „BESKID MAŁY”, Park Krajobrazowy Beskidu Małego (PKBM) wraz z otuliną, sieć ECONET, strefy sanitarne ujęć wody).

Stan układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej jest przeciętny i nie ma wpływu na rozwój gminy.

Przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszawa, do Urzędu Gminy Stryszawa wpłynęło 390 wniosków dotyczących wyznaczenia nowych terenów budowlanych na 832 działkach położonych na terenie gminy.

Po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do zmiany obecnie sporządzanego Studium, do Urzędu Gminy Stryszawa wpłynęło 200 wniosków, dotyczących 627 działek.

Najwięcej wniosków dotyczyło miejscowości Stryszawa, gdzie złożono 88 wniosków dotyczących 319 działek. Najmniej wniosków złożono dla miejscowości Hucisko – 6 wniosków dotyczących 17 działek. Zdecydowana większość wniosków (blisko 95%) dotyczyła przekwalifikowania działek z rolnych na działki o charakterze budowlanym – mieszkaniowym bądź usługowym.

Ilość wniosków zgłoszonych do studium nie pozostaje w związku z ruchem budowlanym i procesami demograficznymi. W skali roku budowanych jest obecnie ok. 50-60 budynków (w tym część to wymiana starych zabudowań). Przyrost naturalny i ruch migracyjny są dodatnie ale mieszczą się w skali normalnego rozwoju.

Kształtując strukturę przestrzenną gminy Stryszawa skupiono się na kompleksowej analizie elementów zarówno determinujących, jak i ograniczających rozwój gminy. Silna presja na tereny o najwyższych walorach krajobrazowych jest zjawiskiem naturalnym. W Studium uwzględniono zarówno potrzeby właścicieli nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy, jak i potrzebę ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

## **14.2. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

W dniu 26.10.2010 r., Rada Gminy Stryszawa podjęła Uchwałę nr XLII/323/10 o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszawa (zwanego dalej Studium), uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Stryszawie nr XXVIII/188/97 z dnia 30.12.1997 roku.

Studium jest dokumentem mającym na celu określenie polityki przestrzennej gminy oraz lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia Studium składają się z:

1. Uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia Studium,
2. Tekstu Ustaleń Studium – załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy,
3. Rysunku: Kierunki zagospodarowania przestrzennego – załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy – mapa w skali 1:10 000,
4. Rysunku: Uwarunkowania rozwoju – załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy – mapa w skali 1:10 000,
5. Informacja na temat sposobu rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 4 do Uchwały Rady Gminy.

Przyjęte w studium przez Radę Gminę cele rozwoju jak i kierunki rozwoju, mają na celu stworzenie warunków pozwalających na ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych przy równoczesnym stworzeniu możliwości rozwoju gminy, w szczególności zapewnieniu drożności komunikacyjnej w nowo wyznaczanych terenach przewidywanych do zainwestowania. W Studium wyznacza się nowe tereny pod zabudowę pomimo, że w obecnie obowiązujących planach miejscowych wyznaczone rezerwy terenów budowlanych stanowią na ten moment rezerwę wystarczającą, co potwierdzają przedstawione poniżej bilanse sporządzone na potrzeby Studium.

Poniżej, w tabelach, przedstawiono: gęstość zaludnienia gminy Stryszawa wg sołectw; szacunkowy bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania we wszystkich obowiązujących planach miejscowych; bilans rezerw w przeliczeniu na mieszkańca w poszczególnych

sołectwach oraz bilans terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych przeznaczonych do zainwestowania w projekcie Studium wg przeznaczenia terenu.

Tab. 27. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania w studium – 1

Sołectwo	powierzchnia sołectwa (ha)	tereny zainwestowane wg inwentaryzacji (ha)	tereny do zainwestowania wg mpzp (ha)	nowe tereny wyznaczone w studium (ha)
Hucisko	383	22,57	77,3	5,44
Krzeszów	1554	84,04	332,32	41,11
Kuków	1085	73,23	265,58	17,65
Kurów	564	46,33	184,16	9,50
Lachowice	2507	136,62	460,05	32,95
Pewelka	255	16,86	65,7	7,72
Stryszawa	4083	215,29	817,4	91,62
Targoszów	955	15,43	68,63	4,51
<b>GMINA OGÓŁEM</b>	<b>11386</b>	<b>610,4</b>	<b>2271,14</b>	<b>210,50</b>

Źródło: opracowanie własne.

Tab. 28. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania w studium – 2

Sołectwo	rezerwa terenów do zainwestowania wg mpzp (ha)	nowe tereny wyznaczone w studium	rezerwa terenów do zainwestowania mpzp + studium (ha)
Hucisko	54,73	5,44	60,17
Krzeszów	248,28	41,11	289,39
Kuków	192,35	17,65	210,00
Kurów	137,83	9,50	147,33
Lachowice	323,43	32,95	356,38
Pewelka	48,84	7,72	56,56
Stryszawa	602,11	91,62	693,73
Targoszów	53,20	4,51	57,71
<b>GMINA OGÓŁEM</b>	<b>1660,77</b>	<b>210,50</b>	<b>1871,27</b>

Źródło: Obliczenia własne.

Porównując ilość terenów zainwestowanych z ilością terenów przewidzianych na cele budowlane w obowiązujących planach miejscowych z ruchem budowlanym, można stwierdzić, że na terenie gminy Stryszawa są obecnie rezerwy zabezpieczające potrzeby ruchu budowlanego na około 160 lat (przyjmując 100 pozwoleń na rok, pow. działki budowlanej 10a). Oczywiście nie wszystkie tereny wskazane w planach miejscowych będą nadawały się do

zainwestowania ale nawet gdyby wielkość rezerwy ograniczyć o ok. 20-30% to i tak rezerwy te wystarczą na okres ponad 100 lat. Z punktu widzenia rozwoju gminy, istotną sprawą jest jednak brak rezerw pozwalających na lokalizowanie działalności usługowej i produkcyjnej, czyli tworzenie lokalnego rynku pracy. W studium wyznaczono około 210 ha nowych terenów, stanowiących niewielkie uzupełnienia przy istniejącej zabudowie oraz rezerwę terenów pod działalność produkcyjną i usługową.

W wyniku uwzględnienia uwag z wyłożenia oraz korekt wynikających z konieczności uwzględnienia terenów budowlanych z obowiązujących obecnie i w przeszłości planów miejscowych w projekcie studium zwiększyła się ilość terenów przewidywanych pod zabudowę. Zweryfikowany bilans przedstawia tabela 29.

**Tab.29. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg miejscowości**

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w projekcie studium w stosunku do powierzchni sołectw i gminy		Tereny do zainwestowania w projekcie studium w stosunku do powierzchni sołectw i gminy	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	6	7	8	9
1.	<b>Hucisko</b>	383	6,38	1,7	83,83	21,9
2.	<b>Krzeszów</b>	1554	46,23	2,6	378,55	24,0
3.	<b>Kuków</b>	1085	19,70	3,0	285,98	26,4
4.	<b>Kurów</b>	564	10,69	1,9	194,85	34,5
5.	<b>Lachowice</b>	2507	37,71	1,5	499,59	19,9
6.	<b>Pewelka</b>	255	10,58	4,1	76,29	29,9
7.	<b>Stryszawa</b>	4083	109,84	2,7	931,41	22,8
8.	<b>Targoszów</b>	955	8,63	0,9	80,10	8,4
	<b>RAZEM</b>	<b>11386</b>	<b>249,76</b>	<b>2,2</b>	<b>2530,60</b>	<b>22,2</b>

*Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu zmiany studium*

### 14.3 . SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Ustalenia Studium składają się z:

1. Uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia Studium,
2. Tekstu Ustaleń Studium – załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy,
3. Rysunku: Kierunki zagospodarowania przestrzennego – załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy – mapa w skali 1:10 000,
4. Rysunku: Uwarunkowania rozwoju – załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy – mapa w skali 1:10 000,

5. Informacja na temat sposobu rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 4 do Uchwały Rady Gminy.

Przyjęte w Studium przez Radę Gminy cele rozwoju jak i kierunki rozwoju, mają na celu stworzenie warunków pozwalających na ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych przy równoczesnym stworzeniu możliwości rozwoju gminy, w szczególności zapewnieniu drożności komunikacyjnej w nowo wyznaczanych terenach przewidywanych do zainwestowania. W Studium wyznacza się nowe tereny pod zabudowę pomimo, że w obecnie obowiązujących planach miejscowych wyznaczone rezerwy terenów budowlanych stanowią na ten moment rezerwę wystarczającą, co potwierdzają przedstawione poniżej bilanse sporządzone na potrzeby Studium.

Poniżej, w tabelach, przedstawiono: gęstość zaludnienia gminy Stryszawa wg sołectw; szacunkowy bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania we wszystkich obowiązujących planach miejscowych; bilans rezerw w przeliczeniu na mieszkańca w poszczególnych sołectwach oraz bilans terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych przeznaczonych do zainwestowania w projekcie Studium wg przeznaczenia terenu.

Koncepcja rozwoju przestrzennego gminy Stryszawa zakłada zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni gminy, mające na celu stworzenie warunków umożliwiających osiągnięcie założonych celów rozwoju.

Rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych przebiegać będzie w oparciu o następujące zasady:

- a) **zasadę zrównoważonego rozwoju;**
- b) **zasadę samorządności lokalnej** na poziomie poszczególnych miejscowości z uwzględnieniem priorytetów na rzecz społeczności gminy, szczególnie w odniesieniu do celów publicznych;
- c) **dbałości o ład przestrzenny** wyrażający się w następujących zasadach wykorzystania przestrzeni:
  - ograniczania rozpraszania zainwestowania,
  - podnoszenia standardu poszczególnych jednostek osadniczych w szczególności w zakresie dostępności komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
  - kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnie w historycznych centrach wsi,
  - ochrony i eksponowania tych elementów zagospodarowania przestrzennego, które służą zachowaniu dziedzictwa kulturowego i świadczą o tożsamości i lokalnej odrębności.

Przyjmując za podstawę rozwoju przestrzennego gminy przytoczone powyżej zasady, w studium wyodrębnione zostają poszczególne kategorie obszarów predysponowane dla



różnych rodzajów użytkowania. Ustala się następujące kierunki przekształceń i rozwoju przestrzennego:

MU1, MU2	- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M/g	- tereny istniejącej zabudowy w terenach osuwiskowych
M/x	- tereny istniejącej zabudowy w obszarach czynnych osuwisk
UP	- tereny usług publicznych
UK	- tereny usług sakralnych
U	- tereny zabudowy usługowej
U/P	- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
UT1-UT5	- tereny usług turystyki
US	- tereny usług sportu
E, T, W, K	- tereny inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej
RM	- tereny zabudowy zagrodowej
RM/g	- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej w terenach osuwiskowych
R1	- tereny gruntów rolnych
R2	- tereny gruntów rolnych predysponowanych do zalesień
R/ZL	- tereny gruntów rolnych do zalesienia
ZE	- tereny gruntów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
ZC	- tereny cmentarzy
ZL	- tereny lasów
WS	- tereny wód śródlądowych wraz z obudową biologiczną
KDG, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD	- tereny komunikacji drogowej
KK	- tereny komunikacji kolejowej
KU	- tereny komunikacji – parkingi

## PLANY MIEJSCOWE

Na mocy art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

Biorąc pod uwagę wymogi ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wymogi przepisów odrębnych oraz istniejące na terenie gminy uwarunkowania, a w szczególności fakt, że cała gmina posiada obowiązujące plany miejscowe, przyjmuje się, że na terenie gminy Stryszawa nie zachodzi konieczność realizacji planu miejscowego z powodu jego braku.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych*, na terenie gminy Stryszawa, obowiązek ten dotyczy terenów rolnych lub leśnych, dla których w niniejszym studium wskazano inny kierunek zagospodarowania przestrzennego niż rolny lub leśny, a które dotychczas nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne posiadają klasy gleb I-III. Na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* zaznaczono te tereny, które nie były przewidywane do zainwestowania w obowiązujących obecnie planach miejscowych, a w niniejszym dokumencie Studium znalazły się w terenach, w których

zainwestowanie zostało dopuszczone. Szczegółowe granice terenów, dla których powstanie obowiązek sporządzenia wniosku rolnego lub leśnego wyznaczone zostaną w planach miejscowych, po analizie klasy bonitacyjnej i powierzchni poszczególnych kompleksów.

Zgodnie z ustawą o *przeznaczaniu gruntów rolnych do zalesienia* w planie miejscowym wyznacza się tereny, które mogą być przeznaczone do zalesienia w trybie tej ustawy. W Studium wskazuje się tereny szczególnie predysponowane do zalesienia (na podstawie opracowanej w 1995 roku granicy polno – leśnej) oraz tereny, na których zalesienia zostają dopuszczone. Szczegółowe granice terenów przeznaczonych do zalesienia wyznaczone zostaną w planach miejscowych, m. in. po analizie wniosków, spadków terenu, klas bonitacyjnych gleb.

Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do planu miejscowego wprowadza się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na terenie gminy Stryszawa przewidywana jest lokalizacja linii 110 kV, której orientacyjny przebieg wskazano na rysunku Studium.

Główną zasadą, którą powinna kierować się Rada Gminy wybierając w przyszłości tereny, dla których opracować miano by zmiany planów miejscowych, jest możliwość zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz realna możliwość uzbrojenia tego terenu.

## **MINIMALNY ZAKRES MERYTORYCZNY PLANÓW**

Minimalny zakres merytoryczny planów zgodny być musi z przepisami odrębnymi i dostosowany do problematyki planu.

### **Za niezbędne uznaje się wprowadzenie do planów miejscowych ustaleń dotyczących:**

- ochrony obiektów i obszarów objętych ochroną prawną w szczególności obszaru NATURA 2000,
- ograniczeń dla zabudowy w terenach zagrożonych ruchami osuwiskowymi zgodnie z przepisami odrębnymi (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych – Dz. U. 98.126.839 z późn. zmianami),
- zakazu realizacji nowej zabudowy na terenach czynnych osuwisk,
- określenia przedsięwzięć i usług dopuszczonych do realizacji w szczególności w terenach usługowych i produkcyjnych,
- zasad ochrony wód podziemnych, a także w strefach sanitarnych ujęć wody pitnej oraz strefach sanitarnych od terenów cmentarzy,
- określenia odległości w której obowiązywać powinien zakaz zabudowy kubaturowej od brzegów rzek, potoków (z wyjątkiem obiektów wodnych, gospodarki wodnej i leśnej),
- uszczegółowienia zasięgu terenów budowlanych położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz uszczegółowienie zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla ww. terenów,
- określenia odległości , w której powinien obowiązywać zakaz zabudowy od terenów leśnych. Przyjmuje się że odległość ta powinna wynosić 30m. Odległość ta zostanie uszczegółowiona na etapie planów miejscowych z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań,
- ochrony przeciwpożarowej, przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- minimalnej wielkości działek zgodnie z zapisami studium. Minimalne wielkości działek wskazane w Studium, nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- wskaźnika intensywności zabudowy,
- wskaźnika minimalnej wielkości terenu biologicznie czynnego zgodnie z zapisami studium,
- określenia wysokości oraz maksymalnej powierzchni rzutu budynku usługowego lub powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w szczególności w terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, regulacji władania na gruncie, zniesienia współwłasności,

- określenia maksymalnej powierzchni rzutu budynku dla zabudowy mieszkaniowej oraz wysokości zabudowy mieszkaniowej,
- indywidualnych zasad kształtowania architektury i zagospodarowania terenu dla obiektów usług publicznych i sakralnych (nie obowiązują wskaźniki zawarte w poniżej zamieszczonej tabeli dla poszczególnych kategorii terenów),
- parametrów dachów (kąąt nachylenia połaci, materiał, kolorystyka, zasady doświetlenia),
- minimalnej ilości miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów:
  - dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - dla nowo realizowanej zabudowy pensjonatowej i innych obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (pokój, apartament),
  - dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej innej niż w pkt 2 – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
  - dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych,
  - dla nowo realizowanej zabudowy usługowej innej niż w pkt 2 – w ilości: minimum 2 miejsca na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - dla obsługi terenów narciarskich – w zależności od przepustowości wyciągu,
  - w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak punktach 1-6,

Podane wartości mogą zostać skorygowane w planach miejscowych w wyniku uwzględnienia specyfiki miejsca (lub inwestycji), którego bezpośrednio dotyczą.

Ustala się następujące wskaźniki urbanistyczne:

Wskaźniki urbanistyczne określone w projekcie Studium

kategoria terenu	maksymalna powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej	minimalny % powierzchni biologicznie czynnej	minimalna wielkość nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej (m <sup>2</sup> )	maksymalna wysokość zabudowy (m)
MU1	0,50	30	700 dla zab. jednorodzinnej 600 dla rekreacyjnej 1100 dla zab. zagrodowej dla usług nie określa się	-
MU2	0,60	35	700 dla zab. jednorodzinnej 600 dla zab. rekreacyjnej 1100 dla zab. zagrodowej dla usług nie określa się	-
MN	0,40	40	700 dla zab. jednorodzinnej	-

			1100 dla zab. zagrodowej	
M/g	0,40	40	700	-
M/x	-	-	700	-
UP	-	25	-	-
U	0,70	20	-	-
U/P	-	25	-	-
U/P	-	25	-	-
UT	-	-	-	-
US	15	-	-	-

Dopuszcza się korektę ww. wskaźników w planach miejscowych w wyniku uwzględnienia warunków wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania terenu, którego bezpośrednio dotyczą, przesądzeń planistycznych oraz zmian w przepisach odrębnych.

### DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN

Dopuszcza się zmiany zasięgu przestrzennego obszarów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń dla poszczególnych obszarów w planach miejscowych w stosunku do ustaleń Studium, w następujących sytuacjach:

- konieczności dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości,
- konieczności dostosowania do prawomocnych decyzji, obowiązujących aktów prawnych oraz zmian w klasyfikacji gruntów,
- konieczności intensyfikacji zabudowy (ze względu na stopień obecnego zainwestowania) w wyznaczonych na rysunku studium centrach poszczególnych miejscowości. W wyznaczonych na rysunku studium centrach poszczególnych miejscowości dopuszcza się zwiększenie w planach intensywności zabudowy o 15% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o nie więcej niż 15%,
- konieczności lokalizacji infrastruktury technicznej oraz lokalizacji dróg publicznych i gminnych nie będących drogami publicznymi,
- konieczności realizacji inwestycji celu publicznego,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, stanu własności gruntów, istniejącego zainwestowania – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w Studium pod zabudowę o nie więcej niż 30 m,
- konieczności wyznaczenia w obrębie poszczególnych kategorii obszarów terenów o funkcji jednorodnej (np. wyznaczenie w terenach MU terenów usługowych lub wyłącznie z zabudową jednorodzinną),
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów ustalonych w Studium do zmian w przepisach odrębnych,

- przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych,
- konieczności dostosowania do zasad kształtowania zabudowy zasad ustalonych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków przez właściwy organ nadzoru konserwatorskiego,
- konieczności uszczegółowienia zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i wynikających stąd ograniczeń,
- zmian w przepisach odrębnych.

Ponadto:

- We wszystkich terenach dopuszcza się wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w studium sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
- We wszystkich terenach dopuszcza się wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w studium dróg publicznych i wewnętrznych z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
- We wszystkich terenach budowlanych dopuszcza się wyznaczenie w planach miejscowych terenów dla realizacji usług publicznych.
- We wszystkich terenach dopuszcza się wprowadzanie zalesień z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
- We wszystkich terenach utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontów i przebudowy. Rozbudowę oraz budowę nowej zabudowy dopuszcza się pod warunkiem zgodności z ustaleniami określonymi dla poszczególnych obszarów w ramach określonych kierunków rozwoju.
- We wszystkich terenach dopuszcza się wprowadzanie ograniczeń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników urbanistycznych mających na celu zachowanie jednorodności danego układu przestrzennego.
- Dopuszcza się aktualizację spisu obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków (w trybie określonym w przepisach szczególnych bez konieczności zmiany studium).
- Dopuszcza się zmiany przebiegu tras komunikacyjnych i ich klas funkcjonalnych.
- Dopuszcza się korektę przebiegu linii 110 kV.



## LISTA OBIEKTÓW WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Działka	Przysiółek	Obiekt	Nr budynku	Kod pocztowy	Materiał	Datowanie
1	1	Pewelka	136	Banasie	dom	2	34-233 Hucisko	drewniany	ok. 1900 r.
2	2	Pewelka	592	Bartusie	dom	24	34-233 Hucisko	drewniany	pocz. XX w.
3	1	Targoszów	7624/2	Sikorówka	kapliczka koło domu	koło domu Nr 20	34-206 Krzeszów	murowana	XVIII w.
4	2	Targoszów	6741	Wieczorki	kapliczka		34-206 Krzeszów	murowana	II poł. XIX w.
5	3	Targoszów	6859/3	Rola	Kapliczka na Roli		34-206 Krzeszów	murowana	nieznane
6	4	na granicy Targoszów-Krzeszów		Góra Gronik	Kapliczka górnicza pw. Św. Barbary		34-206 Krzeszów	kamienna	1896
7	5	Targoszów	7650/2		Kapliczka Chrystusa Frasobliwego		34-206 Krzeszów		1936
8	6	Targoszów	7624/2	Sikorówka	kuźnia koło domu	koło domu Nr 20	34-206 Krzeszów	drewniana	1926 r.
9	7	Targoszów	7701/3	Sikorówka	dom	22	34-206 Krzeszów	drewniany	1925 r.
10	8	Targoszów	7594	Płonkówka	chałupa	35	34-206 Krzeszów	drewniana	1918 r.
11	1	Hucisko	1599	Chaśnikówka	Kościół Parafialny p.w. Niepokalanego Serca NMP	BN	34-233 Hucisko	murowany	1939 r.
12	2	Hucisko	1343, 1684	Rola Hulbujowa	Plebania	83	34-233 Hucisko	drewniana	1939 r.
13	3	Hucisko	666		kapliczka	obok Nr 85	34-233 Hucisko	kamienna	1855 r.
14	4	Hucisko	1661	U Stacji	stacja PKP	73	34-233 Hucisko	murowana	pocz. XX w.
15	5	Hucisko	1426	U Stacji	wapiennik	-	34-233 Hucisko	-	lata 20-te XX w.
16	6	Hucisko	1368/8	U Stacji	poczta	69	34-233 Hucisko	murowana	pocz. XX w.
17	7	Hucisko	231/4	Byrtkowa	dom	28	34-233 Hucisko	drewniany	1861 r.
18	8	Hucisko	1678	Wielkie Pole	dom	61	34-233 Hucisko	drewniany	1929 r.
19	9	Hucisko	1416/5	U Stacji	dom	66	34-233 Hucisko	drewniany	pocz. XX w.
20	1	Krzeszów	565/2	Ścieżkówka	Kościół Parafialny p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy	Nr posesji 212	34-206 Krzeszów	murowany	1904 r.
21	2	Krzeszów	564, 700/1	Ścieżkówka	plebania	212	34-206 Krzeszów	murowana	pocz. XX w.
22	3	Krzeszów		Ścieżkówka	kapliczka		34-206 Krzeszów	murowana	1826 r.
23	4	Krzeszów	9233/1	Krzeszów Górny	kapliczka II	naprzeciw budynku Nr 91c	34-206 Krzeszów	murowana	1826 r.
24	5	Krzeszów	703/1	Krzeszów Górny	kapliczka	naprzeciw domu Nr 211	34-206 Krzeszów	kamienna	I poł. XVIII w.



Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Działka	Przysiółek	Obiekt	Nr budynku	Kod pocztowy	Materiał	Datowanie
25	6	Krzeszów	8415/2	Krzeszów Górny	Księża studnia	przy zagrodzie Nr 211	34-206 Krzeszów	murowana	1850 r.
26	7	Krzeszów	1390	Granica	kapliczka		34-206 Krzeszów	murowana	ok. poł. XIX w.
27	8	Krzeszów	829/2	Górki Krzeszowskie	Kapliczka		34-206 Krzeszów	murowana	1826 r.
28	9	Krzeszów	4211/2	Okolice Koźlej Góry	Kapliczka skazańca		34-206 Krzeszów	kamienna	1859
29	10	Krzeszów	9166	Krzeszów Dolny	dom	1	34-206 Krzeszów	drewniany	1928 r.
30	11	Krzeszów	6664/3	Krzeszów Dolny	dom	5	34-206 Krzeszów	murowany	k. XIX w.
31	12	Krzeszów	6198	Krzeszów Dolny	dom	19	34-206 Krzeszów	murowany	k. XIX w.
32	13	Krzeszów	9143	Krzeszów Dolny	dom	23	34-206 Krzeszów	drewniany	ok. 1880 r.
33	14	Krzeszów	5446/1	Krzeszów Dolny	dom	42	34-206 Krzeszów	drewniano murowany	1904 r.
34	15	Krzeszów	8770, 8771, 8773	Krzeszów Górny	dom	82	34-206 Krzeszów	murowany	ok. 1880 r.
35	16	Krzeszów	1234	Krzeszów Górny	dom	188	34-206 Krzeszów	drewniany	pocz. XX w.
36	17	Krzeszów	1245/1	Krzeszów Górny	dom	191	34-206 Krzeszów	drewniany	ok. 1915 r.
37	18	Krzeszów	8777	Krzeszów Górny	dom	208	34-206 Krzeszów	drewniany	ok. 1920 r.
38	19	Krzeszów	730/1	Krzeszów Górny	dom	209	34-206 Krzeszów	drewniany	ok. 1920 r.
39	20	Krzeszów	9181	Krzeszów Górny	dom	211	34-206 Krzeszów	drewniany	k. XIX w.
40	1	Kuków	2266	Gawłówka	kapliczka	koło domu Nr 85	34-206 Krzeszów	kamienna	1708 r.
41	2	Kuków	769/2	Ligusówka	Figura MB z Dzieciątkiem	koło domu Nr 27	34-206 Krzeszów	kamienna	XIX/XX w.
42	3	Kuków	1144	Olejarzówka	Figura Chrystusa	koło domu Nr 31	34-206 Krzeszów	kamienna	1905 r.
43	4	Kuków	42	Żakówka	stodoła przy chałupie	przy chałupie Nr 3	34-206 Krzeszów	drewniana	1934 r.
44	5	Kuków	602	Kawówka	stodoła przy domu	przy domu Nr 22	34-206 Krzeszów	drewniana	k. XIX w.
45	6	Kuków	769/2	Ligusówka	dom	27	34-206 Krzeszów	murowano - drewniany	1912 r.
46	7	Kuków	1394	Olejarzówka	dom	40		drewniany	k. XIX w.
47	8	Kuków	1144	Olejarzówka	dom	44	34-206 Krzeszów	drewniany	ok. 1920 r.
48	9	Kuków	1392/1	Sajnogówka	dom	51	34-206 Krzeszów	drewniany	ok. 1925 r.
49	10	Kuków	12266	Gawłówka	dom	85	34-206 Krzeszów	drewniano - murowany	1912 r.
50	11	Kuków	2269	Gawłówka	dom	87	34-206 Krzeszów	drewniany	pocz. XX w.
51	12	Kuków	2822	Palichlebówka	spichlerz koło domu	koło domu Nr 91	34-206 Krzeszów	drewniany	ok. 1935 r.
52	13	Kuków	2720	Szczygłówka	dom	104	34-206 Krzeszów	murowany	1880 r.

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Działka	Przysiółek	Obiekt	Nr budynku	Kod pocztowy	Materiał	Datowanie
53	14	Kuków	3118	Kubińcówka	dom	118	34-232 Lachowice	drewniany	1884 r.
54	15	Kuków	3321/1	Bacówka	stodoła przy domu	przy domu Nr 121	34-232 Lachowice	drewniany	1882 r.
55	16	Kuków	3585/1	Chuścijkówka	stodoła przy domu	przy domu Nr 133	34-232 Lachowice	drewniana	ok. 1900 r.
56	17	Kuków	3975	Gnidówka	chałupa	146	34-232 Lachowice	drewniana	I poł. XIX w.
57	18	Kuków	4208	Kuków Dolny	dom	154	34-232 Lachowice	drewniany	1910 r.
58	19	Kuków	4208	Kuków Dolny	stodoła przy domu	przy domu Nr 154	34-232 Lachowice	drewniana	ok. 1915 r.
59	20	Kuków	4213	Kuków Dolny	stodoła przy domu	przy domu Nr 155	34-232 Lachowice	drewniana	1921
60	21	Kuków	4305	Kuków Dolny	stodoła przy domu	przy domu Nr 159	34-232 Lachowice	drewniana	k. XIX w.
61	22	Kuków	4305	Kuków Dolny	spichlerz przy domu	przy domu Nr 159	34-232 Lachowice	drewniany	k. XIX w.
62	23	Kuków	4482	Dyduchówka	stodoła przy domu	przy domu Nr 166	34-232 Lachowice	drewniana	1912 r.
63	24	Kuków	4466	Ispówka	dom	168	34-232 Lachowice	drewniany	1933 r.
64	1	Kurów	1741/2	Orkiszówka	kapliczka	koło domu Nr 48	34-233 Hucisko	kamienno - drewniana	poł. XVIII w.
65	2	Kurów	3354/2	Krale	kapliczka na Kralach	koło domu Nr 138	34-233 Hucisko	murowana	1836 r.
66	3	Kurów	681/1	Szwaby	dom	1	34-233 Hucisko	drewniany	1863 r.
67	4	Kurów	525/1	Borusiówka	dom	4	34-233 Hucisko	drewniany	pocz. XX w.
68	5	Kurów	872	Szwaby	stodoła przy zagrodzie	przy zagrodzie Nr 6	34-233 Hucisko	drewniana	ok. 1903 r.
69	6	Kurów	1046/1	Szwaby	dom	11	34-233 Hucisko	drewniany	1919 r.
70	7	Kurów	1644/2	Jeżowice	dom	42	34-233 Hucisko	drewniany	ok. 1925 r.
71	8	Kurów	3001/2	Rzepki	stodoła koło domu	koło domu Nr 86	34-233 Hucisko	drewniana	ok. 1935 r.
72	9	Kurów	3000/1	Rzepki	dom	87	34-233 Hucisko	drewniany	1931 r.
73	10	Kurów	3650	Rzepki	dom	83	34-233 Hucisko	drewniany	ok. 1860 r.
74	11	Kurów	1516	Jeżowice	dom	97	34-233 Hucisko	drewniany	1912 r.
75	12	Kurów	3674	Jeżowice	dawna karczma	115	34-233 Hucisko	murowana	1910 r.
76	13	Kurów	2161/2	Heredówka	stodoła koło domu	koło domu Nr 130	34-233 Hucisko	drewniana	k. XIX w.
77	1	Lachowice	2444	Karówka	kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła	Nr posesji 178	34-232 Lachowice	drewniany	1789 r.

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Działka	Przysiółek	Obiekt	Nr budynku	Kod pocztowy	Materiał	Datowanie
78	2	Lachowice	2444	Karówka	brama wejściowa do kościoła parafialnego		34-232 Lachowice	drewniana	II poł. XIX w.
79	3	Lachowice	2445	Karówka	brama do kościoła parafialnego		34-232 Lachowice	drewniana	II poł. XIX w.
80	4	Lachowice	2441	Karówka	kaplica przed-pogrzebowa przy kościele parafialnym		34-232 Lachowice	drewniana	XVIII-XIX w.
81	5	Lachowice	2444, 2445	Karówka	ogrodzenie kościoła parafialnego		34-232 Lachowice	drewniane	XVIII-XIX w.
82	6	Lachowice	2444	Karówka	dzwonnica przy kościele parafialnym		34-232 Lachowice	drewniana	pocz. XIX w.
83	7	Lachowice	2445	Karówka	organistówka w zespole kościelnym		34-232 Lachowice	drewniana	II poł. XIX w.
84	8	Lachowice	2445	Karówka	piwnica w zespole kościelnym		34-232 Lachowice	kamienna	II poł. XIX w.
85	9	Lachowice	2472/2	Banasie	kapliczka koło domu	koło domu Nr 80	34-232 Lachowice	kamienna	1777 r.
86	10	Lachowice	2327/4	Kapałów Potok	kapliczka koło domu	koło domu Nr 244	34-232 Lachowice	murowana	1812 r.
87	11	Lachowice	3994/1	Bogacze	figura Matki Boskiej koło domu	koło domu Nr 311	34-232 Lachowice	kamienna	1878 r.
88	12	Lachowice	2799	Sobałówka	kapliczka słupkowa koło domu		34-232 Lachowice	drewniana	pocz. XX w.
89	13	Lachowice	2810/1	Sobałówka	kapliczka koło domu	koło domu Nr 443	34-232 Lachowice	murowana	1911 r.
90	14	Lachowice	422	Mączne	figura Matki Boskiej koło domu	koło domu Nr 137	34-232 Lachowice	kamienna	1918 r.
91	15	Lachowice	2584/1	Kachłówka	dawny tartak	1	34-232 Lachowice	murowany	ok. 1930 r.
92	16	Lachowice	1373/2	Kachłówka	dom	17	34-232 Lachowice	drewniany	ok. poł. XIX w.
93	17	Lachowice	1388/1	Kachłówka	dom	25	34-232 Lachowice	drewniany	k. XIX w.
94	18	Lachowice	6226/1	Rumiaków	stodoła przy domu	przy domu Nr 28	34-232 Lachowice	drewniana	1937 r.
95	19	Lachowice	1401/1	Pająkówka	stodoła przy domu	przy domu Nr 43	34-232 Lachowice	drewniana	pocz. XX w.
96	20	Lachowice	2532	Pająkówka	stodoła przy domu	przy domu Nr 51	34-232 Lachowice	drewniana	k. XIX w.
97	21	Lachowice	2520	Świerkoszówka	dom	53	34-232 Lachowice	drewniany	1935 r.
98	22	Lachowice	1409/1	Świerkoszówka	dom	55	34-232 Lachowice	murowany	1905 r.
99	23	Lachowice	2502/3	Świerkoszówka	chałupa	58	34-232 Lachowice	drewniana	pocz. XX w.
100	24	Lachowice	2493/1	Świerkoszówka	dom	69	34-232 Lachowice	drewniany	ok. 1920 r.
101	25	Lachowice	2474/3	Świerkoszówka	chałupa	79	34-232 Lachowice	drewniana	pocz. XX w.

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Działka	Przysiółek	Obiekt	Nr budynku	Kod pocztowy	Materiał	Datowanie
102	26	Lachowice	1459/1	Mącznianka	dom	103	34-232 Lachowice	drewniany	3 ćw. XIX w.
103	27	Lachowice	595	Lachowice Mączne	dom	127	34-232 Lachowice	murowany	1900 r.
104	28	Lachowice	564	Lachowice Mączne	dom	129	34-232 Lachowice	murowany	1922 r.
105	29	Lachowice	537	Lachowice Mączne	stodoła koło domu	koło domu Nr 131	34-232 Lachowice	drewniana	1936 r.
106	30	Lachowice	350	Lachowice Mączne	dom	140	34-232 Lachowice	murowany	1907 r.
107	31	Lachowice	195	Lachowice Mączne	stodoła koło domu	koło domu Nr 149	34-232 Lachowice	drewniana	XIX/XX w.
108	32	Lachowice	1436/1	Karówka	dom	163	34-232 Lachowice	murowany	ok. 1935 r.
109	33	Lachowice	2457/1	Karówka	dom	165	34-232 Lachowice	drewniano - murowany	1892 r.
110	34	Lachowice	5198	Karówka	dom	168	34-232 Lachowice	drewniano - murowany	ok. 1890 r.
111	35	Lachowice	5198	Karówka	stodoła przy domu	przy domu Nr 168	34-232 Lachowice	drewniana	ok. 1890 r.
112	36	Lachowice	2449/1	Karówka	dom	179	34-232 Lachowice	murowany	1937 r.
113	37	Lachowice	2435/1	Karówka	dom	189	34-232 Lachowice	murowany	ok. 1935 r.
114	38	Lachowice	2431/1	Karówka	stodoła koło domu	koło domu Nr 193	34-232 Lachowice	drewniana	pocz. XX w.
115	39	Lachowice	1737, 1736	Karówka	młyn wodny	196	34-232 Lachowice	drewniany	XIX w.
116	40	Lachowice	2353/1	U Grzesicy	dom	238	34-232 Lachowice	drewniany	ok. 1920 r.
117	41	Lachowice	2370/1	Kapałów Potok	stodoła koło domu	koło domu Nr 245	34-232 Lachowice	drewniana	pocz. XX w.
118	42	Lachowice	2317/1	Kapałów Potok	stodoła przy zagrodzie	przy zagrodzie Nr 250	34-232 Lachowice	drewniana	pocz. XX w.
119	43	Lachowice	2231	Pierchałówka	chałupa	295	34-232 Lachowice	drewniana	k. XIX w.
120	44	Lachowice	3397	Bogacze	dom	320	34-232 Lachowice	drewniany	ok. 1925 r.
121	45	Lachowice	3394/1	Bogacze	dom	321	34-232 Lachowice	drewniany	ok. 1935 r.
122	46	Lachowice	3756/1	Bogacze	dom	329	34-232 Lachowice	drewniany	ok. 1930 r.
123	47	Lachowice	3390/3	Bogacze	dom	332	34-232 Lachowice	drewniany	k. XIX w.
124	48	Lachowice	3565	Sobańskie	stodoła przy domu	przy domu Nr 382	34-232 Lachowice	drewniana	ok. poł. XIX w.
125	49	Lachowice	3382/1	Sobańskie	dom	389	34-232 Lachowice	drewniany	
126	50	Lachowice	3420/2	Karczówka	stodoła przy domu	przy domu Nr 400	34-232 Lachowice	drewniana	ok. 1910 r.
127	51	Lachowice	2846/1	Krale	dom	449	34-232 Lachowice	drewniany	k. XIX w.
128	52	Lachowice	2846/1	Krale	stodoła przy domu	przy domu Nr 449	34-232 Lachowice	drewniana	

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Działka	Przysiółek	Obiekt	Nr budynku	Kod pocztowy	Materiał	Datowanie
129	53	Lachowice	2857/5	Krale	dom	450	34-232 Lachowice	drewniany	1823 r.
130	54	Lachowice	2857/5	Krale	stodoła przy domu	przy domu Nr 450	34-232 Lachowice	drewniana	2 ćw. XIX w.
131	55	Lachowice	2877	Krale	dom	452	34-232 Lachowice	drewniany	ok. poł. XIX w.
132	56	Lachowice	2877	Krale	piwnica przy domu	przy domu Nr 452	34-232 Lachowice	kamienna	ok. poł. XIX w.
133	57	Lachowice	2868/2	Krale	dom	456	34-232 Lachowice	drewniany	1907 r.
134	1	Stryszawa	11566	Sejkówka	Kościół Parafialny p.w. św. Anny	Nr posesji 394	34-205 Stryszawa	murowany	1894 r.
135	2	Stryszawa	3834/2	Babiarze	Kapliczka słupkowa k/stacji PKP	w pobl. posesji Nr 278" a"	34-205 Stryszawa	kamienna	k. XVIII w.
136	3	Stryszawa	14262	Janiki	Kapliczka słupkowa k/domu	koło domu Nr 486a	34-205 Stryszawa	kamienna	1872 r.
137	4	Stryszawa	9410	Blech	Figura Matki Boskiej k/domu	koło domu Nr 763	34-205 Stryszawa	kamienna	1872 r.
138	5	Stryszawa	14859/1	Matusy	Kapliczka	w pobliżu posesji Nr 502	34-205 Stryszawa	murowana	k. XIX w.
139	6	Stryszawa	14989	Siwce	Dom Zakonny ss. Zmartwychwstaniek	576	34-205 Stryszawa	drewniany	1929 r.
140	7	Stryszawa	14989	Siwce	Kaplica ss. Zmartwychwstaniek	Nr posesji 576	34-205 Stryszawa	murowana	1929 r.
141	8	Stryszawa	15000/2	Siwce	krzyż na Siwcowce	w pobliżu posesji Nr 582a	34-205 Stryszawa	drewniany	1933 r.
142	9	Stryszawa	10747/2	Bujary	Dworek Tarnowskich	740	34-205 Stryszawa	murowany	poł. XIX w.
143	10	Stryszawa	3485	Stachówka Dolna	dom	20, k. stacji PKP	34-205 Stryszawa	murowany	XIX/XX w.
144	11	Stryszawa	3057	Stachówka Dolna	dom	21	34-205 Stryszawa	murowany	ok. 1920 r.
145	12	Stryszawa	3185	Stachówka Dolna	dom	27	34-205 Stryszawa	murowany	1927 r.
146	13	Stryszawa	2782/2	Gancarzycki	dom	46	34-205 Stryszawa	murowany	1931 r.
147	14	Stryszawa	6717	Czerna	dom	200	34-205 Stryszawa	drewniano - murowany	1915 r.
148	15	Stryszawa	6717	Czerna	spichlerz przy domu	przy domu Nr 200	34-205 Stryszawa	drewniany	1915 r.
149	16	Stryszawa	6858	Czerna	dom	207	34-205 Stryszawa	drewniany	1928 r.
150	17	Stryszawa	8253	Kołędy	dom	245	34-205 Stryszawa	drewniany	ok. 1925 r.
151	18	Stryszawa	8270	Kołędy	dom	248	34-205 Stryszawa	drewniany	1914 r.
152	19	Stryszawa	8262	Kołędy	dom	249	34-205 Stryszawa	drewniano - murowany	1918 r.

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Działka	Przysiółek	Obiekt	Nr budynku	Kod pocztowy	Materiał	Datowanie
153	20	Stryszawa	8260	Kolędy	dom	250	34-205 Stryszawa	drewniany	1918 r.
154	21	Stryszawa	8259	Kolędy	stodoła przy domu	przy domu Nr 251	34-205 Stryszawa	drewniana	ok. 1920 r.
155	22	Stryszawa	3781	Babiarze	dom	272	34-205 Stryszawa	drewniany	ok. poł. XIX w.
156	23	Stryszawa	4979	Wojewody	spichlerz przy zagrodzie	przy zagrodzie Nr 336	34-205 Stryszawa	drewniany	pocz. XX w.
157	24	Stryszawa	4998/3	Wojewody	dom	341	34-205 Stryszawa	drewniany	1919 r.
158	25	Stryszawa	5805	Bachorzówka	dom	374	34-205 Stryszawa	drewniano - murowany	ok. 1930 r.
159	26	Stryszawa	6159	Bachorzówka	spichlerz przy domu	przy domu Nr 376	34-205 Stryszawa	drewniany	1832 r.
160	27	Stryszawa	6075/1	Bartyle	dom	386	34-205 Stryszawa	murowany	pocz. XX w.
161	28	Stryszawa	11579	Sejkówka	organistówka	393	34-205 Stryszawa	murowany	pocz. XX w.
162	29	Stryszawa	11595	Sejkówka	chałupa	400	34-205 Stryszawa	drewniana	k. XIX w.
163	30	Stryszawa	12345	Biłki	chałupa	411	34-205 Stryszawa	drewniana	1900 r.
164	31	Stryszawa	12625	Magiery	dom	426	34-205 Stryszawa	drewniany	1881 r.
165	32	Stryszawa	12870	Trzopy	dom	432	34-205 Stryszawa	drewniany	pocz. XX w.
166	33	Stryszawa	12865	Trzopy	dom	433	34-205 Stryszawa	drewniano - murowany	1914 r.
167	34	Stryszawa	12864/2	Trzopy	dom	435	34-205 Stryszawa	drewniano murowany	k. XIX w.
168	35	Stryszawa	13231	Pietrusy	chałupa	449	34-205 Stryszawa	drewniana	1907 r.
169	36	Stryszawa	14063/2	Krzysie	dom	472	34-205 Stryszawa	drewniany	k. XIX w.
170	37	Stryszawa	14046	Krzysie	dom	469	34-205 Stryszawa	drewniano - murowany	XIX/XX w.
171	38	Stryszawa	14042/2	Krzysie	chałupa	475	34-205 Stryszawa	drewniana	1925 r.
172	39	Stryszawa	14268	Janiki	dom	479	34-205 Stryszawa	drewniany	1920 r.
173	40	Stryszawa	14284	Janiki	dom	483	34-205 Stryszawa	drewniano - murowany	pocz. XX w.
174	41	Stryszawa	14267/1	Sarleje	chałupa	486	34-205 Stryszawa	drewniana	1831 r.
175	42	Stryszawa	14572	Sarleje	dom	492	34-205 Stryszawa	drewniany	ok. 1870 r.
176	43	Stryszawa	14821	Matusy	dom	499	34-205 Stryszawa	drewniano - murowany	k. XIX w.
177	44	Stryszawa	14831	Matusy	dom	506	34-205 Stryszawa	drewniany	ok. 1935 r.
178	45	Stryszawa	14774/4	Matusy	dom	508	34-205 Stryszawa	drewniano - murowany	ok. 1880 r.

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Działka	Przysiółek	Obiekt	Nr budynku	Kod pocztowy	Materiał	Datowanie
179	46	Stryszawa	14769	Matusy	chałupa - magazyn	509	34-205 Stryszawa	drewniany	k. XIX w.
180	47	Stryszawa		Roztoki	dzwonnica		34-205 Stryszawa	drewniana	kolejna konstrukcja obiektu z pol. XIX w.
181	48	Stryszawa	15641	Roztoki	dom	541a	34-205 Stryszawa	drewniany	1848 r.
182	49	Stryszawa	15874	Roztoki	dom	551	34-205 Stryszawa	drewniany	
183	50	Stryszawa	15881	Roztoki	dom	552	34-205 Stryszawa	drewniany	1883 r.
184	51	Stryszawa	15225	Kępy	dom	566	34-205 Stryszawa	drewniany	1928 r.
185	52	Stryszawa	14448	Siwce	dom	577	34-205 Stryszawa	drewniany	1883 r.
186	53	Stryszawa	14449	Siwce	dom	578	34-205 Stryszawa	drewniany	ok. 1930 r.
187	54	Stryszawa	14973	Siwce	stodoła przy domu	przy domu Nr 583	34-205 Stryszawa	drewniana	ok. 1880 r.
188	55	Stryszawa	14410	Siwce	drewutnia przy domu	przy domu Nr 587	34-205 Stryszawa	drewniana	k. XIX w.
189	56	Stryszawa	11101/1	Polanka	spichlerz przy chałupie	przy chałupie Nr 693	34-205 Stryszawa	murowany	1937 r.
190	57	Stryszawa	11108	Polanka	dom	696	34-205 Stryszawa	drewniano - murowany	pocz. XX w.
191	58	Stryszawa	11150	Balcery	dom	700	34-205 Stryszawa	drewniany	k. XIX w.
192	59	Stryszawa	11385	Klimasary Górne	spichlerz przy domu	przy domu Nr 712	34-205 Stryszawa	drewniano - murowany	k. XIX w.
193	60	Stryszawa	11504	Klimasary Górne	dom	720	34-205 Stryszawa	drewniano - murowany	1914 r.
194	61	Stryszawa	10797	Kwaki	dom	724	34-205 Stryszawa	drewniany	ok. 1935 r.
195	62	Stryszawa	10719	Wygoda	dom	732	34-205 Stryszawa	drewniany	k. XIX w.
196	63	Stryszawa	10737/2	Wygoda	dom	738	34-205 Stryszawa	drewniano - murowany	ok. 1890 r.
197	64	Stryszawa	10747/2	Bujary	budynek gospodarczy przy domu	przy domu Nr 740	34-205 Stryszawa	drewniany	ok. 1880 r.
198	65	Stryszawa	10699	Bujary	dom	744	34-205 Stryszawa	drewniany	ok. 1920 r.
199	66	Stryszawa	10686	Bujary	dom	745	34-205 Stryszawa	drewniany	ok. 1925 r.
200	67	Stryszawa	10683	Bujary	dom	751	34-205 Stryszawa	drewniany	pocz. XX w.
201	68	Stryszawa	9441	Carzaki	dom	753	34-205 Stryszawa	drewniany	ok. 1880 r.
202	69	Stryszawa	9394	Carzaki	dom	756	34-205 Stryszawa	drewniany	1931 r.
203	70	Stryszawa	9395	Carzaki	dom	757	34-205 Stryszawa	drewniany	1911 r.
204	71	Stryszawa	9397	Carzaki	dom	758	34-205 Stryszawa	drewniany	pocz. XX w.

---

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Działka	Przysiółek	Obiekt	Nr budynku	Kod pocztowy	Materiał	Datowanie
205	72	Stryszawa	9318	Biernaciski	dom	781	34-205 Stryszawa	drewniany	1916 r.
206	73	Stryszawa	15477	Wsiarz	dzwonnica		34-205 Stryszawa	drewniana	kolejna konstrukcja obiektu z 1929 r.