

WÓJT GMINY STRYSZAWA

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI STRYSZAWA**

w zakresie określonym uchwałą Nr XIV/111/20 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 maja 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa
z dnia 29 stycznia 2016 roku



DLA DZIAŁEK NR 3529, 3530, 3531, 3532 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI STRYSZAWA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska – główny projektant

uprawniona do sporządzania studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

 **Magdalena Czechowska**
Magdalena Czechowska
URBANISTA
Stowarzyszenie URBANIŚCI POLSCY nr KR-12

lipiec 2021 r.

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1. PRZEDMIOT, CEL, ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	3
1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY ORAZ MATERIAŁY WYJŚCIOWE	3
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
2.1. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	5
2.2. CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY	6
2.3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	10
4. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	11
4.1. WIADOMOŚCI OGÓLNE	11
4.2. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	12
4.3. OCENA STANU ŚRODOWISKA, JEGO FUNKCJONOWANIA I ZASOBÓW, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.....	24
5. PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM PLANEM	28
6. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRAFICZNYMI	30
7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI ZMIANY MPZP	30
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ANALIZOWANEGO PROJEKTU MPZP	30
9. POTENCJALNY ZNACZĄCY WPŁYW NA ŚRODOWISKO BĘDĄCY SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP	31
9.1. POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY, WYTWARZANIE ODPADÓW	32
9.2. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I WARUNKI KLIMATYCZNE	32
9.3. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE, WYTWARZANIE ŚCIEKÓW	32
9.4. ZASOBY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZ ORAZ POZIOM RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ	32
9.5. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU NA OBSZARY CHRONIONE	33
9.6. HAŁAS, WIBRACJE ORAZ PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	33
9.7. ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI	35
9.8. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	35
9.9. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE.....	35
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ DOKUMENTU, OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	35
11. PROPOZYCJE INNYCH NIŻ W PROJEKCIE PLANU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH A TAKŻE ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	36
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	37
13. WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	38
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	38

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT, CEL, ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY

W myśl art. 3 ust. 1 pkt 14 i art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) w trakcie tworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obligatoryjne jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym, na podstawie art. 51 ust. 1 ww. ustawy konieczne jest sporządzenie w ramach procedury dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z powyższym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany mpzp jest jednym z elementów postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez pojęcie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planów lub programów, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa sporządzanego na podstawie uchwały Nr XIV/111/20 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Zakres zmiany, zgodnie z załącznikiem graficznym do w/w uchwały, ograniczony został do działek ewidencyjnych o numerach 3529, 3530, 3531, 3532.

W fazie wstępnej procedury planistycznej Wójt Gminy Stryszawa wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do organów właściwych w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejszy dokument wypełnia zakres uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.411.3.76.2020.MZi z dnia 28 lipca 2020 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suchej Beskidzkiej – pismem znak: NNZ.9022.1.48.2020 z dnia 17 lipca 2020 r.

1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY ORAZ MATERIAŁY WYJŚCIOWE

A. Podstawy prawne opracowania prognozy

- Uchwała Nr XIV/111/20 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 247);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.);
- Ustawa – Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.);

- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.);
- Ustawa o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zm.).

B. Materiały wyjściowe

- wypis i wyrys ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa przyjętego Uchwałą Nr XXII/153/12 Rady Gminy Stryszawa z dnia 03.12.2012 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa, Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2013;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa, Instytut Rozwoju Miast, Kraków, listopad 2015;
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, Biuro urbanistyczne Maria Modzelewska, Nowy Sącz, styczeń 2020;
- Stan środowiska w województwie małopolskim Raport 2020, Kraków 2020;
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2017 roku, WIOŚ, Kraków;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim – raport wojewódzki za rok 2019, Kraków 2020;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego. Małopolska 2033 – z hałasem nie po drodze, Kraków 2013;
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Suskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024, Sucha Beskidzka 2017;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Stryszawa na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektyw na lata 2022-2025, Stryszawa 2017;
- Gminny Program Rewitalizacji Gminy Stryszawa na lata 2016-2023, Stryszawa 2017;
- Strategia Rozwoju Gminy Stryszawa na lata 2018-2030, Kraków – Stryszawa, wrzesień 2018 – październik 2019;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.;
- Program Strategiczny Ochrona Środowiska przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały nowelizacyjnej, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu, którą stanowi rysunek planu w skali 1:2000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są niebędące ustaleniami planu:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.
- zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 4, składający się z:
 - pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,
 - pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,

- pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

Głównym celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać wprowadzenie zmian określonych w projekcie zmiany planu miejscowego.

2.1. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodny z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 51 ust. 2 przywołanej ustawy:

„2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.”.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutki realizacji ustaleń planu oraz rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne. Ponadto projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sprzyjające ochronie środowiska.

2.2. CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany mpzp jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu miejscowego,
- Eliminację ustaleń mogących mieć negatywne skutki dla środowiska lub wpływać na zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- Informację o skutkach wpływu ustaleń dla środowiska przyrodniczego.

2.3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zapisy projektowanego dokumentu zostały przeanalizowane pod kątem celów ochrony środowiska ustanowionych w następujących dokumentach:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.,
- Program Strategiczny Ochrona Środowiska przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Stryszawa na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektyw na lata 2022-2025, Stryszawa 2017;

Odniesienie się do powyższych dokumentów pozwala na realizację celów środowiskowych w projekcie planu ustanowionych w umowach międzynarodowych i dokumentach wspólnotowych.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. należy do kluczowych narzędzi zarządzania rozwojem. Jego funkcją jest programowanie terytorialnego wymiaru polityki rozwoju regionu samorządu województwa, czyli ustalenie jakie cele, programy i w jaki sposób będą realizowane na jego poszczególnych terytoriach.

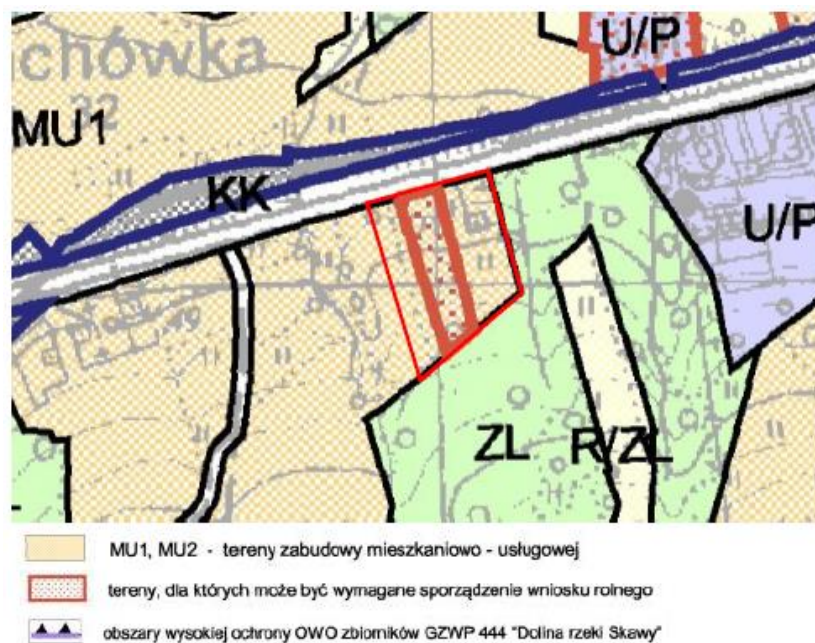
Program Strategiczny Ochrona Środowiska został przyjęty w dniu 27 października 2014 r. uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr LVI/894/14. Jego głównym celem jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego, rozumiana jako trwały proces zmierzający do osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Stryszawa na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektyw na lata 2022-2025 - Celem dokumentu jest przedstawienie racjonalnych działań przyczyniających się do poprawy stanu środowiska gminy, bądź też do utrzymania dobrego poziomu tam, gdzie został on osiągnięty w wyniku realizacji założeń Programu Ochrony Środowiska Gminy Stryszawa na lata 2004 - 2015. Zawarte w POŚ rozwiązania inwestycyjne oraz organizacyjne i informacyjne przyczynią się do właściwego, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, gospodarowania zasobami przyrodniczymi, a zaktualizowany dokument pozwoli władzom Gminy Stryszawa na bieżąco kontrolować stan środowiska oraz planować na tej podstawie działania służące ochronie środowiska.

Uwarunkowania wynikające z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/153/12 z dnia 3 grudnia 2012 r. przedmiotowy obszar w całości położony jest w terenach MU1 - *Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej - obejmuje istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej*, dla których przewidziano zainwestowanie – w części po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt zmiany nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, iż tocząca się aktualnie procedura jego zmiany (na podstawie Uchwały Nr XIV/110/20 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa) przewiduje wprowadzenie ustaleń umożliwiających lokalizację zabudowy wielorodzinnej na nieruchomości objętej zmianą planu.

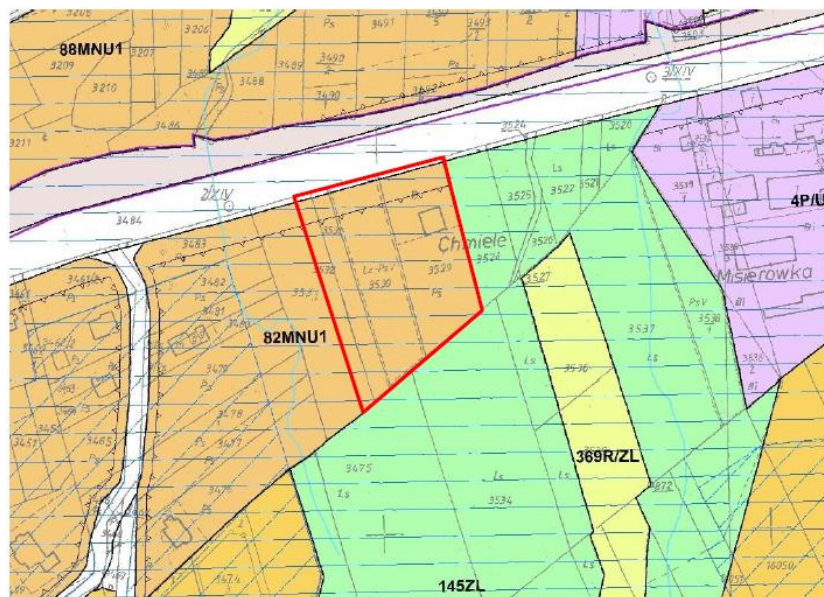


Ryc. 1 Wyrys ze SUiKZP Gminy Stryszawa

Przyjęcie zmiany Studium umożliwi spełnienie warunku wymaganego na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz 741 z późn. zm.).

Uwarunkowania wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze przedmiotowej zmiany obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzony Uchwałą nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 roku, który ustala sposób przeznaczenia przedmiotowego obszaru pod: 82MNU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.



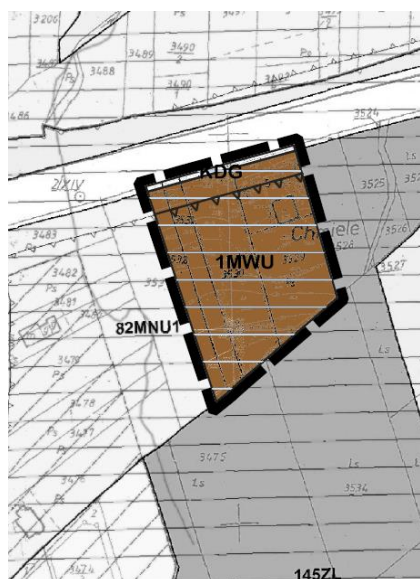
Ryc. 2 Wyrys z obowiązującego MPZP wsi Stryszawa

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, oznaczony na Rysunku planu symbolem **82MNU1** posiada w obowiązującym planie następujące ustalenia planistyczne.

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - 3) nieuciążliwe obiekty usługowe,
 - 4) zabudowę zagrodową,
 - 5) usługi publiczne,
 - 6) zabudowę letniskową,
 - 7) zieleń urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.
2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów pod:
 - 1) cieki wodne z obudową biologiczną,
 - 2) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca do parkowania,
 - 3) obiekty małej architektury,
 - 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) o ile na Rysunku planu nie wskazano nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenów **1-204ZL**, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy od terenów **1-204ZL** w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - 7) minimalna ustalana podziałem szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych na wysokości lokalizacji budynku mieszkalnego – 18 m,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej oraz usług publicznych – 700 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) – 400 m²,
 - c) dla zabudowy letniskowej – 600 m²,

- d) dla zabudowy zagrodowej – 1100 m².
4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny rzut budynku usługowego (w tym usługi publiczne) nie może przekraczać powierzchni 400 m²; dla pozostałych budynków maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 300 m²,
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych (w tym usług publicznych) – nie może przekraczać 12,0 m,
 - b) dla budynków związanych z produkcją rolną – nie może przekraczać 12,0 m,
 - c) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - d) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 10,0 m,
 - e) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
 - 3) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu wysokość ta - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej – nie może przekraczać 1,4 m,
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 35° - 45°, z wysuniętym przed lico budynku okapem. Dla zabudowy rekreacji indywidualnej dopuszcza się dachy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 35° - 55°;
 - 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży oraz budynków usługowych (w tym rzemiosła i usług publicznych),
 - 6) w przypadku dobudowy garażu do budynku gospodarczego, budynku mieszkalnego lub usługowego dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego jednak nie mniej niż 20°,
 - 7) długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu,
 - 8) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi oraz budowę tzw. „jaskółek”. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku. Lukarny i „jaskółki” należy budować z daszkami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia połaci zgodnym z kątem nachylenia głównych połaci dachu (z tolerancją +/- 5%) z zachowaniem kolorystyki i materiału głównych połaci dachu,
 - 9) obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych) oraz blachy,
 - b) stosowania ogrodzeń pełnych,
 - c) stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m,
 - 10) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno,
 - 11) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno, blacha, materiał bitumiczny,
 - 12) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

W projekcie zmiany planu sporządzanym na podstawie z Uchwały Nr XIV/111/20 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 maja 2020 r. zmieniono przeznaczenie terenu z 82MNU1 na terenie 1MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.



LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
	KDG tereny dróg publicznych klasy głównej
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH	
	strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka - teren ochrony pośredniej
	cały obszar zmiany planu jest położony w terenie korytarza ekologicznego

Ryc. 3 Projekt zmiany planu

Zmiana planu dotyczy wskaźników zainwestowania oraz funkcji zabudowy - w miejsce zabudowy jednorodzinnej ustalono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej a funkcja usługowa została podtrzymana jako treść obowiązującego MPZP.

Ustalając wskaźniki zainwestowania podniesiono wskaźnik intensywności zabudowy z 0,5 na 0,9, zwiększając jednocześnie wysokość budynków mieszkalnych z 10 m do 17 m - przy czym pozostawiono niezmienny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (30%). Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy ustalono dodatkowo na poziomie 30%.

Zmiana planu nie wiąże się z przyrostem terenów przeznaczonych pod zabudowę.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W niniejszym opracowaniu zastosowano prognozowanie przez analogię, biorąc pod uwagę wyniki ocen, pomiarów i badań dla przedsięwzięć o podobnym charakterze i zakresie. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano:

- analizę materiałów archiwalnych,
- analizę obowiązujących przepisów prawa,
- analizę ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analizę mapową dotyczącą fizjografii, zagospodarowania terenu oraz uwarunkowań przyrodniczych,
- syntezę zebranych materiałów.

W ramach niniejszego opracowania wykonano następujące czynności zmierzające do prawidłowego określenia skutków środowiskowych związanych z realizacją zapisów projektowanego dokumentu:

- identyfikacja fizjologii i fizjonomii środowiska,
- identyfikacja naruszenia środowiska i zdolności jego regeneracji,
- identyfikacja możliwych zamierzeń inwestycyjnych w kontekście naruszenia, zmiany cech środowiska naturalnego i antropogenicznego,
- sprawdzenie wprowadzenia celów strategicznych związanych z ochroną środowiska ujętych w przyjętych dokumentach na szczeblu gminnym, powiatowym, wojewódzkim, krajowym i wspólnotowym,
- metoda analogii zdarzeń i skutków z wykorzystaniem doświadczenia zebranego w toku realizacji ustaleń innych dokumentów planistycznych o podobnym charakterze.

4. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

Obszar objęty zmianą planu, w ramach której ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej odnosi się do ściśle określonego, niewielkiego obszaru o powierzchni 0,763 ha, położonego w centralnej części miejscowości Stryszawa.

Jest to teren o regularnym kształcie, wypłaszczone, lekko nachylony w kierunku północnym, przylegający do drogi wojewódzkiej nr 946 Sucha Beskidzka - Żywiec. Działka nr 3529 jest zabudowana piętrowym budynkiem mieszkalnym, pozostałe działki są zadrzewione. Od wschodu nieruchomość przylega do lasu, który oddziela obszar od terenów zainwestowanych przemysłowo. Tereny bezpośrednio graniczące z analizowanym obszarem są w większości pokryte lasem lub stanowiące obszar zieleni nieurządzonej.

Według danych pochodzących z wypisu z rejestru gruntów, udostępnionego przez Referat Inwestycji Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stryszawa, działki ewidencyjne nr 3529, 3530, 3531 oraz nr 3532 są własnością podmiotów prywatnych. W zakresie oznaczenia klas i użytków stanowią tereny gruntów ornych klasy RIVb, pastwiska PsV, zadrzewione Lzr oraz tereny mieszkaniowe zgodnie z poniższym zestawieniem.

NUMER DZIAŁKI	UŻYTKOWANIE TERENU	POWIERZCHNIA (ha)
3529	PsV	0,1816
	B	0,1303
3530	Lzr - PsV	0,2551
3531	RIVb	0,1024
3532	RIVb	0,0936
	RAZEM	0,763

Przedmiotowa nieruchomość zarówno w obowiązującym studium jak i w obowiązującym planie miejscowym położona jest w terenach, dla których przewidziano możliwość zainwestowania, a tym samym zmiana studium nie będzie docelowo wywoływać konieczności zmiany gruntów rolnych na cele nierolnicze.



- od północy: Zembrzyce i Andrychów,
- od południa: Zawoja, Koszarawa (woj. śląskie),
- od zachodu: Jeleśnia, Ślemień (woj. śląskie),
- od wschodu: Sucha Beskidzka oraz Maków Podhalański.



Ryc. 4 Podział administracyjny powiatu suskiego
Źródło: http://powiatsuski.pl/pag/mapa_gmin.htm

W skład gminy wchodzi 8 wsi: Stryszawa, Lachowice, Krzeszów, Targoszów, Kuków, Kurów, Hucisko i Pewelka, przy czym Stryszawa obejmuje dwa sołectwa – Stryszawę Górną i Stryszawę Dolną.

Według danych statystycznych na koniec 2020r. gminę Stryszawa zamieszkiwało 12 001 osób. Gminę charakteryzuje stała tendencja wzrostowa w zakresie ilości mieszkańców.

Geograficznie Gmina jest położona w obrębie Beskidów u podnóża Jałowca na obszarze trzech regionów: Beskidu Małego, Beskidu Makowskiego (Średniego) i Beskidu Żywieckiego (Wysokiego). Jej granice administracyjne przebiegają zgodnie z granicami naturalnymi grzbietów i potoków, wyznaczają je w szczególności – od południa: Pasma Przedbabiogórskie z Jałowcem (1110 m n.p.m.), od zachodu: Pasma Pewelskie z góra Gachowizną (759 m n.p.m.), od wschodu: góra Żurawnica (726 m n.p.m.) oraz Magurka (872 m n.p.m.) i od północy Pasma Beskidu Małego z Leskowcem (922 m n.p.m.) i Łamaną Skalą (929 m n.p.m.)

5.2. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Regionalizacja fizyczno-geograficzna. Warunki geologiczne.

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną (J. Kondracki, aktualizacja 2018 r.) Gmina Stryszawa leży w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51), podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513), makroregionie Beskidy Zachodnie (513.44-57), mezoregionie Beskid Mały (513.47).

Budowa geologiczna i tektonika podłoża skalnego występującego na terenie gminy Stryszawa, jest wynikiem długotrwałych, skomplikowanych procesów geologicznych, (takich jak sedymentacja i fałdowanie), zachodzących na terenie Karpat Zewnętrznych (fliszowych – głównie kompleksy łupków, piaskowców i zlepieńców). Obszar gminy jest w całości położony na terenie tej dużej jednostki geologicznej. Na omawianym

obszarze dominują utwory kredowe i trzeciorzędowe. W ramach utworów fliszowych występują tu dwie serie osadów wykształcone w postaci płaszczowin. Są to serie śląska i magurska.

Seria śląska obejmuje północną i środkową część gminy Stryszawa. Buduje ona wzniesienia Beskidu Małego. Najstarszymi osadami odsłaniającymi się na powierzchni terenu, budującymi serię śląską, są górnokredowe piaskowce grubo- i cienkoławicowe, łupki i zlepieńce warstw godulskich i istebniańskich. Kolejnymi warstwami są trzeciorzędowe (paleogen) łupki czarne z syderytami i sferosyderytami i cienkoławicowymi piaskowcami przechodzącymi ku górze w gruboławicowe piaskowce i zlepieńce (warstwy istebniańskie górne). Na nich zalegają łupki pstry z wkładkami piaskowców gruboziarnistych i zlepieńców ciężkowickich oraz łupki i piaskowce warstw hieroglifowych. Najwyżej występują piaskowce muskowitowe szare wapniste i łupki margliste (warstwy krośnieńskie). Wymienione wyżej osady powszechnie odsłaniają się na powierzchni terenu.

Seria magurska, budująca wzniesienia Beskidu Makowskiego, jest rozległą płaszczowiną obejmującą swym zasięgiem południową część gminy. Budujące serię osady łupków i piaskowców górnokredowych i trzeciorzędowych (paleogen) tworzą kilka warstw o odmiennym charakterze geologicznym. Najstarszymi osadami są tu górnokredowe piaskowce cienko i średnioławicowe, rzadziej gruboławicowe z łupkami ilastymi i marglistymi, miejscami z wkładkami zlepieńców (warstwy inoceramowi – ropanieckie). Kolejnymi warstwami są pstry łupki z piaskowcami ciężkowickimi (piaskowce gruboławicowe i zlepieńce). Na nich zalegają piaskowce cienkoławicowe z łupkami (warstwy hieroglifowe), w nich wkładki gruboławicowych piaskowców sieleckich i pasierbieckich ze zlepieńcami. Kolejnymi osadami są łupki, często margliste z rzadkimi wkładkami piaskowców glaukonitowych (warstwy podmagurskie). Najwyżej występują piaskowce gruboławicowe muskowitowi i glaukonitowe, czasem zlepieńcowate z cienkimi wkładkami łupków (warstwy magurskie).

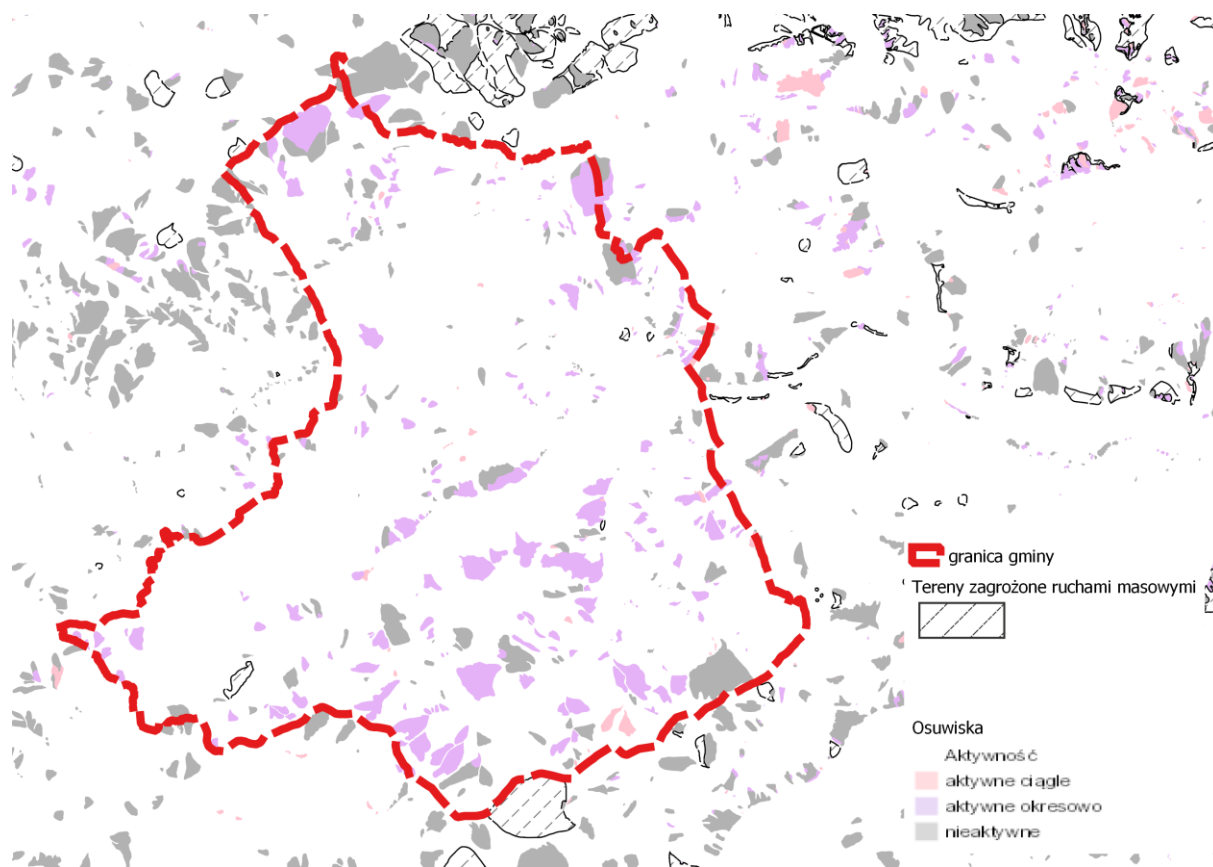
Kredowe i trzeciorzędowe utwory Karpat fliszowych, w niżej położonych terenach dolin, przykryte są osadami czwartorzędowymi. Okres czwartorzędu dzielony jest na dwie części: plejstocen i holocen. Z okresu plejstocenu, z okresu ostatniego zlodowacenia północnopolskiego, pochodzą występujące tu mady, mułki, piaski i żwiry rzeczne. Budują one terasy nadzalewowe skalno-akumulacyjne i akumulacyjne o wysokości 7,0-10,0 m i ponad 15,0 m n.p. rzeki.

Z przełomu plejstocenu i holocenu pochodzą licznie występujące na terenie gminy koluwia osuwiskowe. zbudowane są one z ilów, glin, rumoszu skalnego, głazów i bloków skalnych. Powstały one w wyniku osuwania się fliszu karpackiego oraz pokrywających go utworów czwartorzędowych. Są to osady osuwisk współcześnie tworzących się jak i osuwisk starszych (przedholoceńskich). Miąższość materiału koluwalnego wynosi od 1-10 m przy płytkich osuwiskach strukturalno-zwietrzelinowych, do kilkudziesięciu metrów miąższości przy wielkich osuwiskach strukturalnych obejmujących czasem kilka ogniw litostratygraficznych fliszu. W stosunku do budowy geologicznej w większości są to osuwiska złożone, a ze względu na położenie należą do insekwentnych osuwisk stokowo-zboczowych. Osadom koluwalnym towarzyszą pokrywy ilów, glin i piasków zwietrzelinowych.

Utwory holocenne to najmłodsze współcześnie spotykane osady czwartorzędu budujące głównie doliny rzeczne. Większa część osadów czwartorzędowych na terenie gminy pochodzi z tego okresu. Są to aluwialne osady holocenne zbudowane z mułków, piasków i żwirów rzecznych będących stosunkowo młodymi osadami o zmiennej miąższości. Osady te budują terasy nadzalewowe skalno-akumulacyjne i akumulacyjne o wysokości 3,0-6,0 m n.p. rzeki, oraz terasy zalewowe i kamieńce o wysokości 0,5-3,0 m n.p. rzeki.

Na terenie gminy Stryszawa występują liczne osuwiska: aktywne ciągle, aktywne okresowo, nieaktywne a także tereny zagrożone ruchami masowymi.

Na terenie zmiany planu nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi.



Ryc. 5 Osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi w gminie Stryszawa

Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>

Surowce mineralne

Przedmiotem ustawowo chronionym są tereny udokumentowanych kopalin. Na obszarze gminy Stryszawa występują następujące złoża:

Tabela 1. Złoża surowców w gminie Stryszawa

Nazwa Złoża	Nr złoża	Rodzaj kopaliny
Kurów	KD 815	kamienie drogowe i budowlane
Lachowice-Stryszawa	GZ 7117	gazy ziemne
Sikorowiec	KD 810	kamienie drogowe i budowlane

Źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/>

Obszar zmiany planu znajduje się poza granicami złóż surowców.

Na terenie gminy Stryszawa nie występują obszary i tereny górnicze.

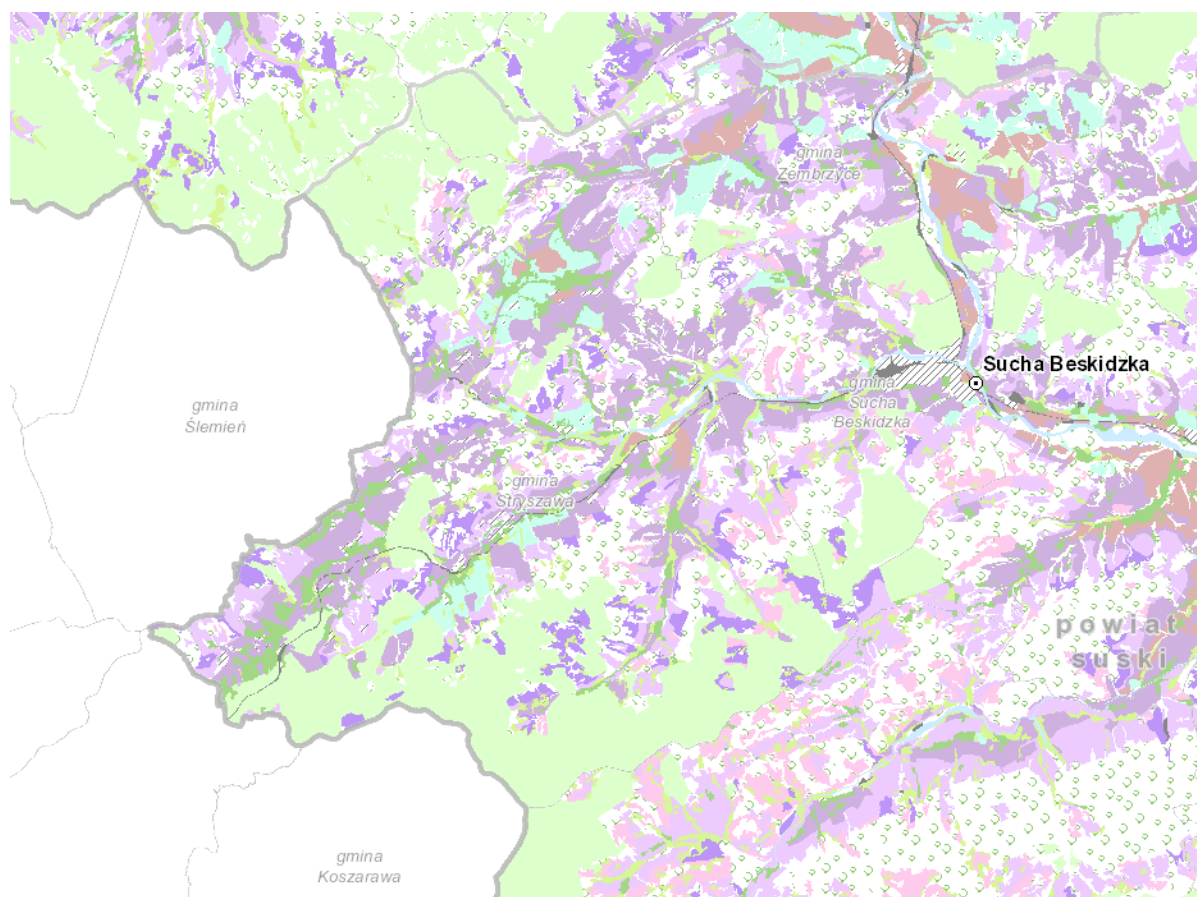
Gleby

Na obszarze Gminy występują gleby:

- brunatne, w zależności od podłoża: brunatne właściwe (skały fliszowe o spoiwie węglanowym - „obniżenie krzeszowskie”) oraz brunatne kwaśne (skały fliszowe o spoiwie niewęglanowym - pozostały teren), gleby szkieletowe i grubokamieniste o składzie mechanicznym gleb gliniastych i ilastych średnio i silnie szkieletowych, występują powszechnie w niższych partiach stoków, na spłaszczeniach podstokowych i w dolinie Skawy, silnie zróżnicowane pod względem miąższości i zasobności w przyswajalne składniki pokarmowe, III, IV i V klasy gleb,
- bielcowe (wytworzone w drzewostanach szpilkowych) i pseudobielcowe (powstałe po wylesieniu i przeznaczeniu pod uprawę gleb bielcowych) wyjąłowane, silnie zakwaszone, lekkie i szkieletowe, występują w górnych partiach wzniesień i na stokach o dużych spadkach, V, VI i VIz klasy gleb,

- inicjalne w granicach współczesnych koryt rzecznych, szkieletowe o składzie mechanicznym żwirów piaszczystych, rolniczo nieprzydatne,
- gleby gliniaste lekkie i średnie, brunatne o składzie mechanicznym gleb gliniastych i piaszczystych silnie szkieletowych, o dobrze wykształconych profilach glebowych i dużej zasobności w składniki pokarmowe, cierpią na okresowe niedobory wilgoci, a część z nich jest stale dewastowana przez wody powodziowe, II - III klasy gleb, w znacznej części zajęte przez pastwiska lub lasy,
- gleby hydrogeniczne (murszowate, mułowo - torfowe i glejowe) o składzie mechanicznym gleb pyłowych lekkich i średnich, pyłów ilastych lub iłów, występują na niewielkich powierzchniach, użytkowane głównie, jako trwałe użytki zielone kl. IV i V.

Główne kompleksy rolniczej przydatności gleb na terenie gminy Stryszawa to: 11 – zbożowy górski, 12 – zbożowo-pastewny górski, 13 – owsiano-pastewny górski, 14 – gleby orne przeznaczone pod użytki zielone oraz 2z – użytki zielone średnie, Ls- lasy. Ponadto występują tu również kompleksy o lepszej przydatności, takie jak 8-zbożowo-pastewny mocny (miejscowości Lachowice, Kuków, Krzeszów).



Ryc. 6 Kompleksy glebowo – rolnicze na terenie gminy Stryszawa
źródło: <https://miip.geomalopolska.pl/imap>

Klimat

Wg. E. Romera Stryszawa znajduje się w strefie klimatów górskich i podgórskich. Na podstawie zależności pomiędzy średnią roczną temperaturą, a wysokością nad poziom morza, obszar ten został zakwalifikowany do trzech pięter klimatycznych: umiarkowanie ciepłego, umiarkowanie chłodnego i chłodnego. (wg Hessa, 1965). Wydzielenie wymienionych pięter klimatycznych związane jest ponadto z rzeźbą terenu i zasięgiem występowania pięter roślinnych.

Dane klimatyczne	Piętro umiarkowanie ciepłe	Piętro umiarkowanie chłodne	Piętro chłodne
Wysokość	260-680 m n.p.m.	680-1080 m n.p.m.	pow. 1080 m n.p.m.
Temperatura średnia roczna	6-8°C	4-6°C	2-4°C
Średnia roczna suma opadów	1000 mm	1400 mm	1600 mm
Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną	105	140	180
Średnia prędkość wiatru	2,5	3,0	4,0
Średnia liczba dni pogodnych	55	45	40
Średnia liczba dni pochmurnych	175	160	145
Średnia liczba dni z mgłą	50	100	140

Ryc. 7 Wybrane dane klimatyczne dla pięter klimatycznych na terenie gminy Stryszawa

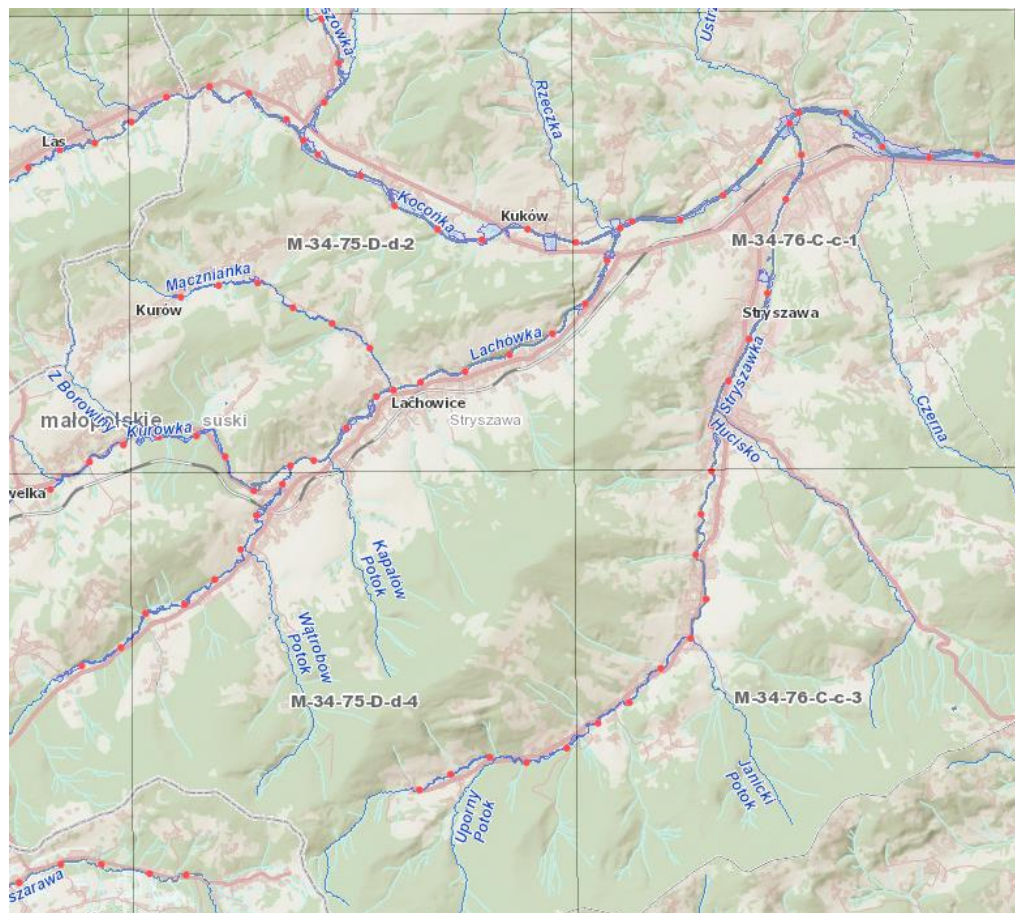
Źródło: Program ochrony Środowiska dla gminy Stryszawa na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe na terenie gminy znajdują się w zasięgu zlewni II rzędu rzeki Skawy, z wyłączeniem skrajnego południowo-wschodniego terenu, który zasila zlewnię Soły. Obszar gminy odwadniany jest głównie przez lewostronne dopływy Skawy – Stryszawkę i Tarnawkę oraz Pewlicę dopływ Koszarawy należący do dorzecza Soły. Stryszawka jest ciekim wodnym dominującym, a jej długość wynosi 16,2 km, posiada ona asymetryczne dorzecze, z dobrze wykształconym lejem źródłowym. Jej największym dopływem jest Lachówka o długości 11,8 km, do której uchodzą Kocońka (8,5 km długości) z Targoszówką (6,5 km długości) oraz Kurówka (długości 5,0 km). Lewostronne dopływy są dłuższe (Lachówka wraz z Kocońką i Kurówką) i zasobniejsze w wodę, natomiast prawostronne są krótkie i zwykle mało zasobne w wodę. Dno doliny Stryszawki i Lachówki w dolnych odcinkach jest częściowo uregulowane, wycięte w luźnym materiale, pokryte żwirami o różnej wielkości, które uruchamiane są jedynie podczas dużych wezbrań i powodzi. Północną część gminy odwadniają krótkie, mało zasobne prawostronne dopływy Tarnawki, a zachodnią część źródłowe potoki dopływu Koszarawy – Pewlicy. Dość duże opady atmosferyczne w lecie i znaczne ilości wody z roztopów pokrywy śnieżnej na wiosnę, powodują duże okresowe wezbrania potoków. Dla obszaru zlewni Stryszawki wyznaczono strefę pośrednią ochrony sanitarnej ujęcia wody. Na terenie gminy nie występują naturalne zbiorniki wodne ani zbiorniki retencyjne.

Przez obszar gminy przebiega fragment JCWP PLRW200012213469 Stryszawka.

Na terenie gminy Stryszawa występuje zagrożenie powodziowe o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi: 1% - raz na 100 lat, 10% - raz na 10 lat oraz 0,2% raz na 500 lat.



Ryc. 8 Zagrożenie powodziowe na terenie gminy Stryszawa
źródło: <https://wody.isok.gov.pl>

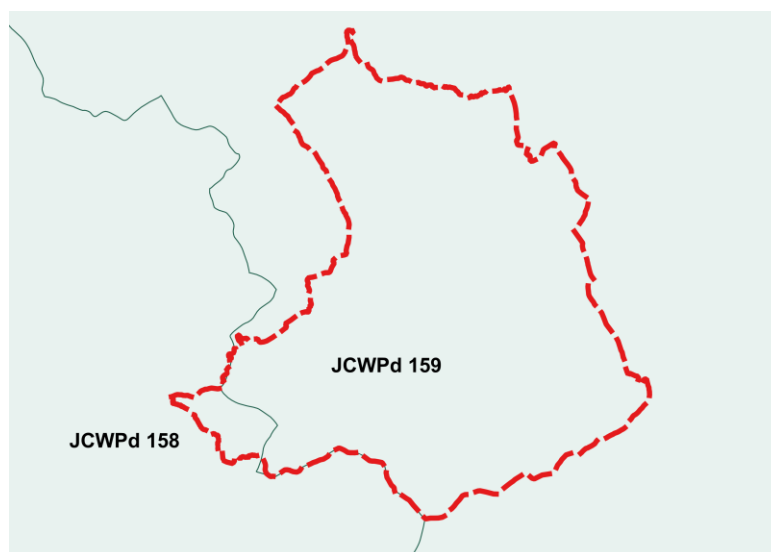
Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza terenami zagrożenia powodziowego.

Wody podziemne

Gmina Stryszawa położona jest w granicach dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych:

- JCWPd159 - PLGW2000159 (prawie cały obszar gminy),
- JCWPd158 - PLGW2000158 (niewielki obszar gminy – pld.-zach. część).

Obszar zmiany planu znajduje się w granicach JCWPd159.



Ryc. 9 Jednolite części wód podziemnych na terenie gminy Stryszawa
źródło: opracowanie własne na podstawie <https://geolog.pgi.gov.pl/>

Tabela 2. Ocena stanu JCWPd na terenie gminy Stryszawa, 2012 r.

	JCWPd 158	JCWPd 159
stan ilościowy	dobry	dobry
stan chemiczny	dobry	dobry
ogólna ocena stanu JCWPd	dobry	dobry
ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona	niezagrożona
przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	-	-

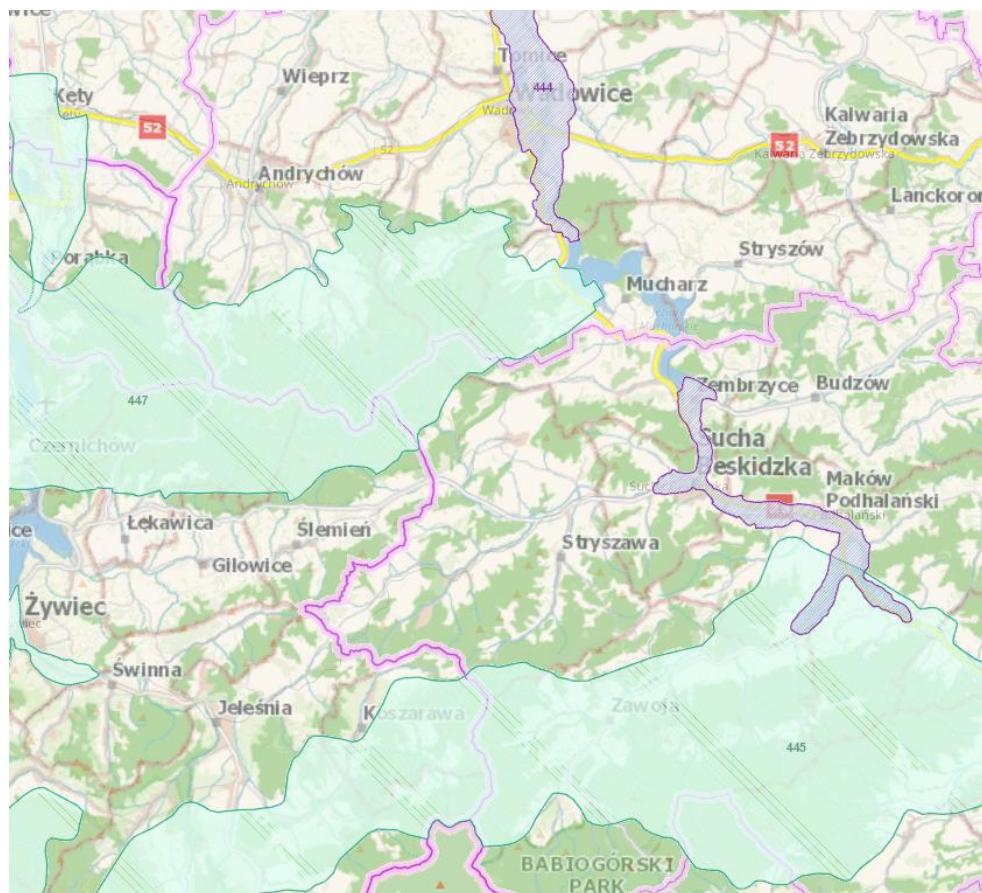
Źródło: opracowanie własne na podstawie na podstawie kart informacyjnych <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd>

Główne zbiorniki wód podziemnych

W granicach gminy lub w bezpośrednim jej sąsiedztwie występują 4 zbiorniki GZWP oraz 2 strefy OWO [Kleczkowski, 1990]:

- **GZWP 444 Dolina rzeki Skawa** (poza granicami gminy) obejmujący swym zasięgiem Suchą Beskidzką. Wyznaczona strefa OWO dla tego zbiornika na terenie gminy obejmuje jedynie ujściowe odcinki Stryszawki, Lachówki i Kurówki,
- **GZWP 445 Zbiornik warstw (F) Magura (Babia Góra)** występuje jedynie na niewielkim obszarze w południowej części gminy w rejonie pasma Jałowca,
- **GZWP 446 Dolina rzeki Soły** (poza granicami gminy). Strefa OWO tego zbiornika przebiega wzdłuż zachodnich granic gminy w rejonie wsi Targoszów i Kuków,
- **GZWP 447 Zbiornik warstw (F) Godula (Beskid Mały)** obejmujący północną część gminy w paśmie Leskowca (wieś Targoszów).

Obszar zmiany planu znajduje się poza granicami GZWP.



Ryc. 10 Główne Zbiorniki Wód Podziemnych na terenie gminy Stryszawa oraz w jej sąsiedztwie

źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>

Przyroda ożywiona

Flora

Obszar gminy usytuowany jest na terenie Beskidów Zachodnich i łączy dwie duże jednostki górskie – Beskid Żywiecki i Beskid Mały, co warunkuje znaczne zróżnicowanie siedlisk i wpływa na zasobność szaty roślinnej gminy.

Naturalne zbiorowiska leśne są współcześnie zastępowane przez zbiorowiska wtórne – tereny upraw z towarzyszącymi im zbiorowiskami roślinności ruderalnej. Zbiorowiska te występują głównie na obszarach zabudowy, towarzyszą szlakom komunikacyjnym i nieużytkom. Bogactwo miejscowej flory ocenia się omawianym obszarze na ok. 840 gatunków roślin naczyniowych. Wśród roślin zanotowano występowanie ok. 60 gatunków objętych ochroną, w tym liczne gatunki storczyków.

Naturalna roślinność tego rejonu gór to:

- bory jodłowe (Abieti-Piceetum) i lasy jodłowe z rzędu Fagetalia – na największym obszarze całej gminy,
- lasy bukowe (Fagion sylvaticae) – buczyna karpacza,
- lasy łęgowe, wierzbowo-topolowe (Salicion albae) – w dolinie rzeki Stryszawki.

Drzewostany rozwijają się w rozmaitych siedliskach, a dominującymi typami siedliskowymi na terenie gminy są:

- BMG – bór mieszany górski, zajmuje ok. 4% powierzchni leśnej.
- LMG – las mieszany górski, zajmuje 23% powierzchni leśnej.
- LG – las górski, obejmujący 73% ogółu powierzchni lasów w gminie.
- ŁG – las łęgowy górski, występuje w dolinie potoku Stryszawka, na ogólnie niewielkim obszarze.

Lesistość gminy Stryszawa wynosi 47,6%. Drzewostany stanowią przede wszystkim własność prywatną. Lasy własności Skarbu Państwa podlegają Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach. Zarząd sprawuje Nadleśnictwo Sucha, a lasy znajdują się w obrębie Sucha. W południowo-zachodniej części gminy, w Hucisku, znajduje się ponadto łącznie 131,28 ha terenów będących z zarządzie Nadleśnictwa Jelesnia, w obrębie leśnym Jelesnia, w obrębie ewidencyjnym Hucisko.

Fauna

Świat zwierząt gminy Stryszawa nie wyróżnia się w stosunku do fauny obszarów go otaczających (poza rejonem Babiej Góry). Pod względem różnicowania faunistycznego, obszar gminy zaliczono do: Dzielnicy Alpejskiej, Krainy Sudecko-Karpackiej i Rejonu Karpackiego. Fauna obszaru jest różnicowana co wiąże się z występowaniem różnicowanych siedlisk i sprzyja bytowaniu oraz przemieszczaniu się różnych gatunków zwierząt. Spotkać można m.in.: sarny, jelenie, dziki, lisy, wilki, kuny leśne, zające, wiewiórki, kuny, łasice – czyli gatunki typowe dla regla dolnego i pogórza. Na charakteryzowanym obszarze licznie występują gryzonie - nornice, ryjówki. Bogaty, jest świat awifauny (orliki, myszołowy, jastrzębie, sokołowate, sowy, bociany, pustulki). Z płazów i gadów zaobserwować można: traszkę górską, żabę trawną, jaszczurkę żyworodną, zaskrońca. Przez otwarte przestrzenie rolno – zadrzewieniowe okresowo przemieszczają się m.in. kuropatwy, bażanty.

Zasoby środowiska prawnie chronione

FORMY OCHRONY PRZYRODY NA TERENIE GMINY STRYSZAWA

Teren objęty opracowaniem zmiany planu miejscowego położony jest poza obszarami chronionymi prawnie z punktu widzenia zasobów środowiska, jednak dla prawidłowej oceny oddziaływania jego ustaleń na należy opisać relacje z poszczególnymi obszarami objętymi ochroną prawną:

Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną

Park Krajobrazowy Beskidu Małego został utworzony na mocy rozporządzenia nr 9/98 wojewody bielskiego z dnia 16.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Biel. nr 9/98, poz. 110) na obszarze 25 770 ha z otuliną o powierzchni 22 253 ha, w celu zachowania i upowszechniania wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Beskidu Małego, w warunkach racjonalnego gospodarowania. Sejmik Województwa Małopolskiego przyjął Uchwałę Nr LIII/808/18 z dnia 24 września 2018 roku w sprawie Parku krajobrazowego Beskidu Małego – część położona w województwie małopolskim.

Zgodnie z §2 ww. aktu ustala się następujące szczególne cele ochrony Parku:

1) Ochrona wartości przyrodniczych:

- a) ochrona przed zniekształceniem naturalnego, górskiego ukształtowania terenu;
- b) ochrona cennych form geologicznych oraz geomorfologicznych, a w szczególności obszarów źródłiskowych oraz dolin potoków;
- c) zachowanie różnych ekosystemów, bogactwa przyrody żywej a w szczególności chronionych roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk;
- d) zachowanie korytarzy ekologicznych;

2) Ochrona wartości krajobrazowych:

- a) zachowanie harmonijnego i w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu górskiego z dużym udziałem krajobrazu zbliżonego do naturalnego;
- b) zachowanie punktów, ciągów, osi i przedpoli widokowych oraz panoram charakterystycznych dla Beskidu Małego;

3) Ochrona wartości kulturowych:

- a) zachowanie i eksponowanie obiektów zabytkowych tworzących zasób materialnego dziedzictwa kulturowego Parku;
- b) zachowanie i upowszechnianie kultury niematerialnej charakterystycznej dla wschodniej części Beskidu Małego.

Uchwałą Nr XVII/229/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Beskidu Małego – część położona w województwie małopolskim uwzględniającego zakres planu dla obszaru Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023 przyjęto plan ochrony dla parku na najbliższe 20 lat.

Obszar Natura 2000 Beskid Mały – PLH 240023

Obszar Natura 2000 Beskid Mały PLH240023 o powierzchni 7186,16 ha został wyznaczony w związku z wypełnianiem zobowiązań Polski, wynikających z Dyrektywy Rady 92/43/EWG z 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory. Obszar ten został zatwierdzony przez Komisję Europejską, jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (Decyzja Komisji 2008/218/WE z 25 stycznia 2008 r.).

Obejmuje on 6 kompleksów zlokalizowanych w paśmie Beskidu Małego, pomiędzy miejscowościami: Bielskiem-Białą, Żywcem, Andrychowem i Krzeszowem. W ostoi Beskid Mały powierzchniowo dominują zbiorowiska leśne, w tym między innymi największy i najlepiej wykształcony w Karpatach kompleks kwaśnych buczyn górskich *Luzulo luzuloidis* Fagetum. Na omawianym terenie zlokalizowane są też jaskinie i schroniska podskalne, będące ważnym miejscem zimowania nietoperzy.

Aktualnie trwają prace na sporządzeniem planu zadań ochronnych dla obszaru.

Pomniki przyrody

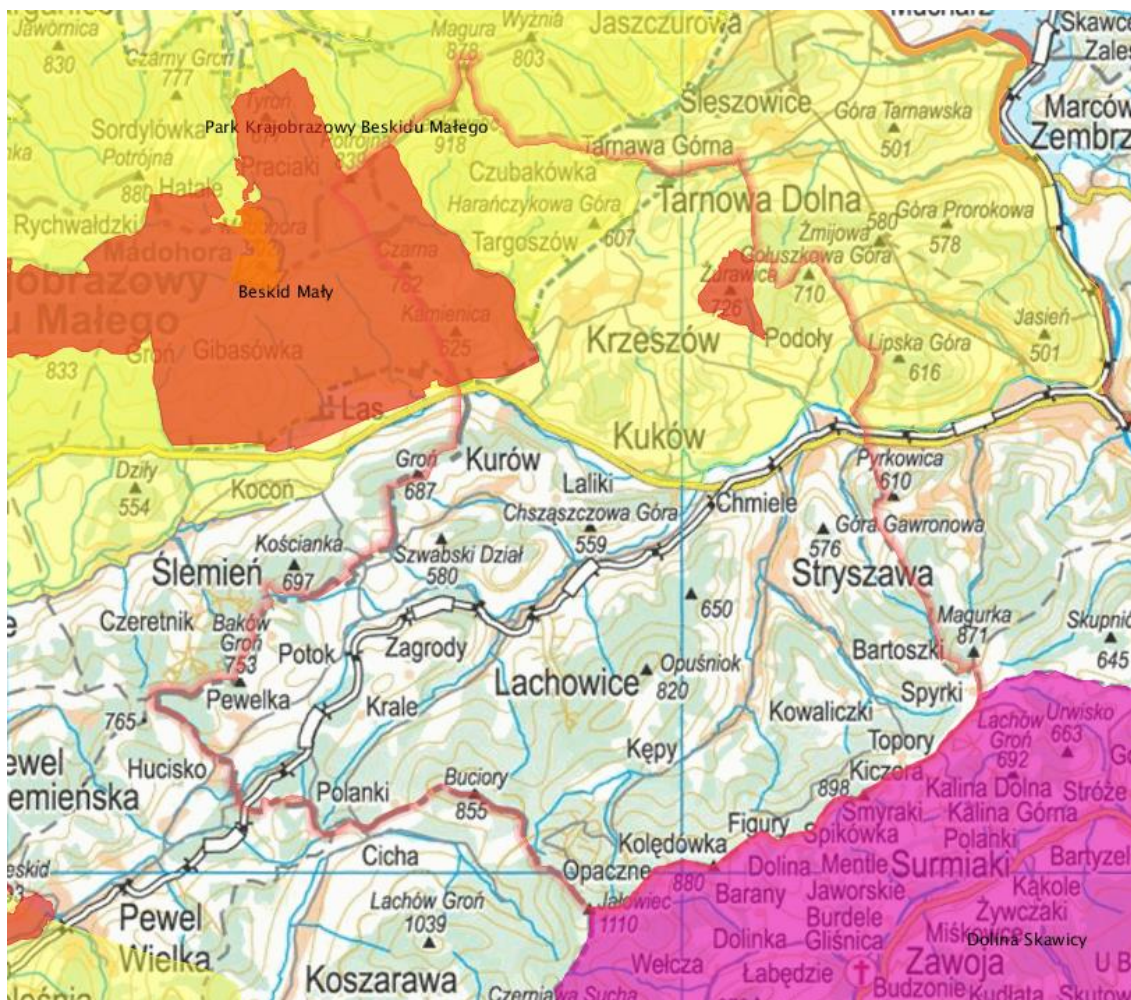
Na terenie gminy Stryszawa zlokalizowanych jest 10 pomników przyrody ożywionej i 1 pomnik przyrody nieożywionej.

Pomniki przyrody ożywionej:

- lipa – Lachowice 46,
- cis – Lachowice 436,
- sosna wejmutka – Lachowice, przy drodze do os. Wojtaszki,
- modrzew – Stryszawa, k. leśniczówki,
- cis – Krzeszów, ogród parafialny,
- świerk – Stryszawa, Nadleśnictwo Sucha,
- dąb szypułkowy, Targoszów, os. Brańkówka,
- dąb szypułkowy, Krzeszów, ośrodek zdrowia,
- klon jawor, Kuków 22,
- dąb szypułkowy, Lachowice 436.

Pomniki przyrody nieożywionej:

- grupa skałek piaskowcowych, Krzeszów, zachodnia część masywu Żurawnicy, w strefie grzbietowej i na północnych stokach.



Ryc. 11 Powierzchniowe formy ochrony przyrody na terenie gminy Stryszawa oraz w jej sąsiedztwie
źródło: <https://sip.gison.pl/stryszawa>

Korytarze ekologiczne i obszary węzłowe

Przez teren gminy Stryszawa przebiegają 3 korytarze ekologiczne regionalne (wg. Jędrzejewskiego):

- KPd-13B Beskidy Średnie,
- KPd-13C Beskid Mały,
- GKK-8 Babia Góra,

które stanowią ostoję dużych i średnich ssaków oraz trasy ich migracji.

Ponadto przez teren gminy przebiega regionalny korytarz ekologicznych (wg. danych RDOŚ).

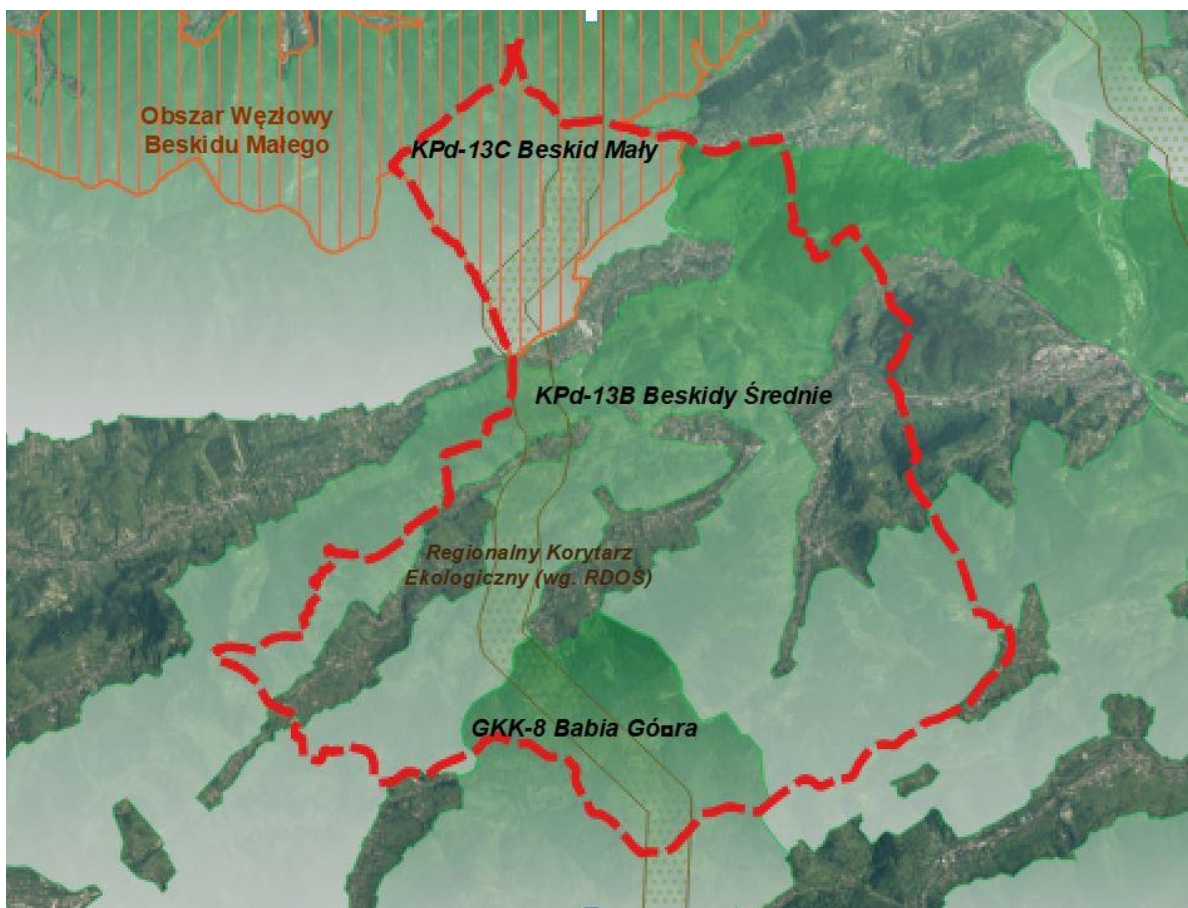
Obszary węzłowe zachowały najwyższy stopień naturalnego charakteru i wysoką bioróżnorodność. Są ostoją cennych gatunków i ekosystemów. Prawie cały ich zasięg jest już objęty różnymi formami prawnej ochrony. Wymaga przede wszystkim respektowania ustalonych zasad tej ochrony i bezwzględnego priorytetu dla zachowania przedmiotów ochrony. Główny kierunek zagospodarowania przestrzennego to wsparcie ochrony przyrodniczej i kształtowanie krajobrazu przyrodniczo-kulturowego.

Obszar Węzłowy Beskidu Małego

Obszar jest chroniony jako Park Krajobrazowy Beskidu Małego, a jego 6 enklaw jest chronionych jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Beskid Mały. Przestrzenną kontynuację tego obszaru stanowi położona w województwie śląskim część Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Obszar przebiega w północnej części gminy Stryszawa.

Obszar zmiany planu położony jest w granicach korytarza ekologicznego Beskidu Średniego.



Ryc. 12 Korytarze ekologiczne regionalne oraz obszar węzłowy Beskidu Małego na terenie gminy Stryszawa oraz w jej sąsiedztwie

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z RDOŚ w Krakowie

Dziedzictwo Kulturowe

Na terenie gminy Stryszawa znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków (stan na styczeń 2021 r.):

- Lachowice – kościół p.w. śś. Piotra i Pawła z otoczeniem, ogrodzenie z bramkami i starodrzew, A-359 z 28.12.1961, A-428/86 z 02.09.1986(B) dodatkowo wpisuje dwie piwnice murowane oraz budynek organistówki [A-894/M],
- Lachowice – młyn wodny z otoczeniem w granicach działek 128 i 129, A-360 z 03.03.1956, aktualizacja A-301/78 z 21.04.1978(B) [A-895/M] – obiekt nie istnieje, postępowanie w sprawie skreślenia,
- Stryszawa – leśniczówka z bud. gosp. i działką, A-643/89 z 05.10.1989 (B) [A-1037/M].

Ponadto na terenie gminy znajdują się inne, cenne kulturowo zespoły i obiekty sakralne, w tym m.in.: kościoły – w Hucisku, Krzeszowie i Stryszawie, oraz kaplice i kapliczki – w Krzeszowie, Kurowie, Lachowicach, Stryszawie i Targoszowie. W Hucisku, Krzeszowie, Kukowie, Kurowie, Lachowicach, Pewelce, Stryszawie i Targoszowie znajdują się obiekty użyteczności publicznej, miejscowego przemysłu (wapiennik) oraz budynki mieszkalne i zagrodowe – drewniane lub murowane, o walorach i wartościach zabytkowych – wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (ponad 200 obiektów) oraz ponad 50 stanowisk archeologicznych.

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne.

Hałas

Klimat akustyczny gminy kształtowany jest przede wszystkim przez przebiegające przez teren gminy drogę wojewódzką nr 946, łączącą Żywiec z Suchą Beskidzką oraz drogi powiatowe. Lokalnie hałas powodowany jest przez działające na terenie gminy zakłady działalności gospodarczej.

W 2013 r. został sporządzony Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego Małopolska 2033 – z hałasem nie po drodze, którego celem jest wyznaczenie działań, których realizacja obniży ponadnormatywny poziom hałasu na terenach wzdłuż dróg i linii kolejowych do poziomu dopuszczalnego. W ramach programu określono skalę narażenia na hałas terenów mieszkaniowych, która została wyrażona przez wskaźnik M odnoszący się do wielkości przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i liczby mieszkańców na danym terenie. Dla odcinka drogi wojewódzkiej DW946 przebiegającego przez Stryszawę zaproponowano działania naprawcze – uszczelnienie nawierzchni o obniżone hałaśliwości o skuteczności do 3dB.

Hałas od linii elektroenergetycznych

Spowodowany jest mikrowyładowaniami elektrycznymi na powierzchni przewodów. Zjawisko to ("ulot") występuje wówczas, gdy natężenie pola elektrycznego na powierzchni przewodu jest wyższe od krytycznego natężenia początkowego jonizacji. W warunkach dobrej pogody, zjawisko ulotu może występować w przypadku dużych nierównomierności na powierzchni przewodów, spowodowanych zabrudzeniem, martwymi owadami przyklejonymi do powierzchni bądź uszkodzeniami mechanicznymi wierzchniej warstwy przewodów.

5.3. OCENA STANU ŚRODOWISKA, JEGO FUNKCJONOWANIA I ZASOBÓW, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI

Na zdolność środowiska do regeneracji i stopień podatności na degradację mają wpływ takie czynniki jak: występowanie niekorzystnych oddziaływań, sposób użytkowania terenu oraz zróżnicowanie wiekowe i gatunkowe szaty roślinnej.

Degradacja w niniejszym opracowaniu została przedstawiona jako zmiana stanu i funkcjonowania środowiska w wyniku oddziaływania czynników antropogenicznych. Z kolei **odporność na degradację** rozumiana jest jako zdolność do zachowania cech i właściwości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, mimo oddziaływania czynników antropogenicznych.

Najbardziej narażonymi na degradację elementami przyrodniczymi są gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych

Stan jakości wód powierzchniowych oraz obecność organizmów żyjących w wodach są wynikiem oddziaływania różnorodnych czynników, zarówno ekologicznych, jak i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Znaczący wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody i oprowadzanie ścieków bytowo gospodarczych oraz przemysłowych.

Antropogeniczne zanieczyszczenia wód powierzchniowych:

Zanieczyszczenia punktowe – wnoszą ścieki odprowadzane wylotami komunalnymi ze skanalizowanych terenów miast i wsi, powstające w wyniku działalności bytowo-gospodarczej człowieka oraz ścieki przemysłowe, czyli odprowadzane z zakładów prowadzących działalność przemysłową lub handlową, inne niż ścieki bytowo-gospodarcze.

Zanieczyszczenia obszarowe – wprowadzane są do wód z terenów nieskanalizowanych, w tym ze zurbanizowanych oraz obszarów rolniczych i leśnych. Do tej grupy zalicza się także zanieczyszczenia przedostające się do wód z powietrza atmosferycznego. Typowymi źródłami zanieczyszczeń obszarowych są mineralne i organiczne nawozy stosowane w rolnictwie oraz środki chemicznej ochrony roślin.

OCENA STANU CZYSTOŚCI RZEK

Zgodnie z Raportem *Stan środowiska w województwie małopolskim Raport 2020*, dla JCWP PLRW200012213469 Stryszawka jakość wód powierzchniowych badana jest jedynie na Stryszawce, w granicach miasta Sucha Beskidzka:

- stan/ potencjał ekologiczny oceniono jako dobry,
- stan chemiczny – poniżej dobrego,
- ocena jcwp – zły.

WODY PODZIEMNE

Naturalna migracja wód z powierzchni terenu w głąb, do warstwy wodonośnej, stwarza zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

Głównymi elementami, które wpływają na poziom zanieczyszczenia i zagrożenia jakości wód podziemnych są:

- koncentracja działalności gospodarczej na danym terenie, w tym intensywna eksploatacja wód podziemnych,
- warunki hydrogeologiczne określające podatność użytkowych poziomów wodonośnych na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

Na terenie Gminy Stryszawa nie ma wyznaczonego punktu pomiarowo-kontrolnego w ramach monitoringu jakości wód podziemnych. W ostatnich latach nie był prowadzony monitoring dla JCWPd 158 i JCWPd159.

Aktualne zagrożenie wód podziemnych na terenie gminy wynika z istniejących ognisk zanieczyszczeń i ich oddziaływania na wody podziemne. Ogniska zanieczyszczeń można podzielić na:

- *wielkopowierzchniowe,*
- *liniowe i pasmowe,*
- *małopowierzchniowe i punktowe.*

Wymienione wyżej typy ognisk zanieczyszczeń w mniejszym lub większym stopniu mają lub mogą mieć wpływ na jakość wód podziemnych.

Wielkopowierzchniowe ogniska zanieczyszczeń na obszarze gminy to przede wszystkim:

- emisje gazów i pyłów przemysłowych, przede wszystkim ze źródeł zlokalizowanych na terenie gmin sąsiadujących z przedmiotową gminą,
- zabiegi chemizacji rolnictwa i leśnictwa.

Liniowe i pasmowe ogniska zanieczyszczeń w gminie stanowią:

- zanieczyszczone fizyko-chemicznie i bakteriologicznie rzeki,
- drogi o intensywnym ruchu samochodowym.

Ze względu na dużą intensywność ruchu ogniska te stwarzają potencjalne zagrożenia skażenia powierzchni terenu, a stąd infiltracyjnego wnikania do wód podziemnych poprzez wody opadowe:

- substancji ropopochodnych (smary, oleje, benzyny, w tym głównie ich składniki: benzenu, toluenu i ksylenu),
- gazowych produktów spaliny (głównie związki azotu, siarki i ołowiu),
- substancji nieorganicznych m.in. soli rozmrażających, środków przeciwkorozyjnych.

Jakkolwiek ilości tych zanieczyszczeń mogą być niewielkie, to jednak infiltrują do wód w sposób ciągły, długotrwały i z upływem czasu ulegają kumulacji. Zagrożenie ulega dużemu spotęgowaniu przy kolizjach i awariach pojazdów, zwłaszcza wówczas, gdy uczestniczą w nich jednostki przewożące duże ilości materiałów niebezpiecznych.

Małopowierzchniowe i punktowe ogniska zanieczyszczeń stanowią największą grupę. Są to:

- „dzikie” wysypiska, którym brak zabezpieczeń przed przenikaniem odcieków do warstw wodonośnych,
- sady i plantacje z intensywnym stosowaniem środków ochrony roślin i nawozów sztucznych,
- doły chłonne, osadniki, szamba (tylko 40% gminy jest skanalizowane)
- punkty dystrybucji paliw,
- zrzuty ścieków, oczyszczalnia ścieków.

Ogniska te rozmieszczone są na całym obszarze gminy, a ze względu na swą masowość stanowią istotne zagrożenie zarówno dla wód gruntowych, płytkiego krążenia, jak i głębszych poziomów wodonośnych.

Zanieczyszczenie powietrza

Gmina Stryszawa jest gminą wiejską o charakterze rolniczym, a na jej terytorium nie ma przemysłu ciężkiego, który przyczyniałby się do emisji zanieczyszczeń.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie Powiatu Suskiego są:

1. źródła komunalno – bytowe: kotłownie lokalne, indywidualne paleniska domowe, emitory z zakładów użyteczności publicznej. Mają one znaczący wpływ na lokalny stan zanieczyszczenia powietrza, są głównym powodem tzw. niskiej emisji. Emitują najczęściej zanieczyszczenia pyłowe i gazowe,
2. źródła transportowe (liniowe) – emisja zanieczyszczeń następuje na niskiej wysokości, tworząc niską emisję. Główne zanieczyszczenia to: węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, pyły, związki ołowiu, tlenki siarki,
3. źródła przemysłowe – pochodzące z procesów produkcyjnych oraz kotłowni przemysłowych,
4. pylenie wtórne z odsłoniętej powierzchni terenu,
5. zanieczyszczenia napływające spoza terenu Powiatu, zgodnie z dominującym kierunkiem wiatru.

Na podstawie Raportu *Stan środowiska w województwie małopolskim Raport 2020 (informacje wybrane dla gminy Stryszawa)*:

SO₂ – dwutlenek siarki

Średnie roczne stężenia dwutlenku siarki utrzymują się na niskim poziomie, jedno przekroczenie dopuszczalnego stężenia 1-godzinnego SO₂ w 2014 roku na stacji Sucha Beskidzka ul. Handlowa (średnia godzinna wyniosła wtedy 264 µg/m³). W rozpatrywanym wieloleciu można zaobserwować spadek stężeń dwutlenku siarki. Na wysokość stężeń w wymienionych latach miały wyraźny wpływ warunki meteorologiczne, szczególnie epizody inwersji temperatury w mroźnych okresach sezonu zimowego.

NO₂ – dwutlenek azotu

Średnie roczne stężenia dwutlenku azotu nie przekraczają poziomu dopuszczalnego. Na przestrzeni wielolecia widać spadek stężeń dwutlenku azotu na stacjach komunikacyjnych oraz niewielką zmienność stężeń na pozostałych stacjach. Można zaobserwować również wyraźną różnicę w poziomach stężeń na stacjach komunikacyjnych i tła miejskiego. Najniższe stężenia dwutlenku azotu mierzone są na stanowiskach oddalonych od źródeł emisji liniowej.

CO – tlenek węgla

Wielkości stężeń tlenku węgla na obszarze województwa były znacznie mniejsze od poziomu dopuszczalnego (10 mg/m³) wyrażonego wartością stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących.

C₆H₆ – benzen

W skali wielolecia na większości stanowisk pomiarowych roczne stężenia benzenu w powietrzu maleją i utrzymują się na poziomie około 50 % wartości dopuszczalnej.

PM_{2,5} PM₁₀ – pył zawieszony

Stężenia średnioroczne PM_{2,5} na wszystkich stanowiskach, na terenie województwa były wyższe od poziomu dopuszczalnego określonego dla fazy II – 20 µg/m³, można więc założyć, że również w gminie Stryszawa występowały dni, w których stężenie PM_{2,5} było ponadnormatywne.

Norma roczna stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ wynosi 40 µg/m³. Na podstawie danych ze stacji pomiarowych, można założyć, że dla gminy Stryszawa w ostatnich latach parametr ten nie został przekroczony.

Benzo(a)piren

Stężenia średnioroczne benzo(a)pirenu powyżej 1 ng/m³ wystąpiły w latach 2013-2015 we wszystkich stacjach pomiarowych w województwie. Najwyższe stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀, występowały głównie w miastach położonych w kotlinach śródgórskich, gdzie zasadniczy wpływ na jakość powietrza ma emisja powierzchniowa pochodząca ze spalania paliw stałych.

Metale ciężkie: ołów, arsen, kadm, nikiel

Stężenia metali ciężkich: ołowiu, arsenu kadmu i niklu, w pyłe zawieszonym PM10 utrzymują się na bardzo niskim poziomie na wszystkich stanowiskach w województwie małopolskim. W wieloletniej tendencji spadkowej poziomu stężeń metali w pyłe PM10, występuje w całym województwie

O₃ – ozon

1-godzinne stężenia ozonu przekraczające wartość 180 µg/m³ – poziom informowania. Liczba dni z przekroczeniem poziomu informowania ozonu, zależy głównie od wysokości temperatur w sezonie letnim, stąd duża zmienność w częstotliwości występowania przekroczeń.

Zgodnie z zaprezentowaną poniżej klasyfikacją gminę Stryszawa zakwalifikowano do strefy małopolskiej, co oznacza że możliwe są przekroczenia stężeń PM10, PM2,5 oraz BaP.

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	BaP	PM2.5
PL1201	Aglomeracja Krakowska	A	C	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C
PL1202	miasto Tarnów	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL1203	strefa małopolska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C

Ryc. 13 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

źródło: Stan środowiska w województwie małopolskim Raport 2020

Dla kryterium ochrony roślin ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej pozostaje niezmienna (klasa A dla wszystkich substancji).

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PL1203	strefa małopolska	A	A	A

Ryc. 14 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej wykonanej dla roku 2018 z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

źródło: Stan środowiska w województwie małopolskim Raport 2020

Gdzie:

A – poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający poziomu dopuszczalnego,

C – poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego.

Na jakość powietrza w gminie największy wpływ mają zanieczyszczenia pochodzące z komunikacji, a w okresie grzewczym dodatkowo nakładają się lokalne źródła zanieczyszczeń, głównie niska emisja oraz zanieczyszczenia dalekiego zasięgu.

Poziom dwutlenku siarki jest nadal przekraczany głównie w związku z tzw. niską emisją z lokalnych kotłowni węglowych oraz pieców domowych opalanych węglem o dużej zawartości popiołu i siarki. Pomimo tego, iż w każdym roku wiele źródeł niskiej emisji jest likwidowana, jednak nadal w sezonie grzewczym stwierdza się niekorzystny wpływ palenisk domowych na stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy. Decydujący wpływ na jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta i gminy Stryszawa mają również zanieczyszczenia motoryzacyjne. Szczególnie szkodliwe są produkty spalania paliw z pojazdów samochodowych, głównie tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne oraz związki ołowiu.

Podsumowując, obszar gminy Stryszawa charakteryzuje się stosunkowo niskim stopniem zanieczyszczenia powietrza. Największy wpływ na stan powietrza atmosferycznego w gminie ma komunikacja samochodowa oraz spalanie paliw w indywidualnych kotłowniach.

Klimat akustyczny

Hałas to drgania rozprzestrzeniające się w powietrzu w postaci fali akustycznej o częstotliwościach i natężeniach stwarzających uciążliwości dla ludzi i środowiska, którego natężenie określa się wartością poziomu dźwięku mierzoną w decybelach.

Do oceny hałasu w środowisku zewnętrznym ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Klasyfikacja akustyczna analizowanego terenu w myśl obowiązujących przepisów związana jest z faktycznym zainwestowaniem danego obszaru. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów, przy czym nie określa wartości dla terenów produkcyjnych i produkcyjno- usługowych.

Źródłem hałasu są także sieci energetyczne, które powodują niewielkie wyładowania elektryczne na powierzchni przewodów. Hałas spowodowany zjawiskiem ulotu jest uzależniony od warunków pogodowych, stanu środowiska oraz stanu technicznego powierzchni przewodów. W najbliższym sąsiedztwie zmiany planu przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, będąca źródłem hałasu, mogącego przekraczać dopuszczalne wartości, szczególnie w niekorzystnych warunkach pogodowych.

Gospodarka odpadami

Organizacja gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Stryszawa obejmuje wywożenie odpadów przez specjalistyczne firmy. Firmy te prowadzą selektywny sposób zbierania odpadów u źródła ich powstawania.

6. PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM PLANEM

Projekt zmiany planu sporządzony został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W ramach podziału na tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania w projekcie zmiany planu wyodrębniono:

- **1MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (teren nowo wyznaczony),
- **KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej (teren istniejący).

§ 41a. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1MWU.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - 3) zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - 4) nieuciążliwe obiekty usługowe;
 - 5) usługi publiczne;
 - 6) zieleni urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:
 - 1) cieków wodnych z obudową biologiczną;
 - 2) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca do parkowania;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy od terenu 145ZL w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
- 6) minimalna ustalana podziałem szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych na wysokości lokalizacji budynku mieszkalnego – 18 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej oraz usług publicznych – 700 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej innej niż usługi publiczne (w tym rzemiosło) – 400 m².
5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny rzut budynku usługowego (w tym usługi publiczne) i mieszkalnego wielorodzinnego nie może przekraczać powierzchni 420 m²; dla pozostałych budynków maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 300 m²;
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – nie może przekraczać 17,0 m, przy czym ustala się realizację maksymalnie 4 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej, jednocześnie obowiązuje zakaz nadbudowy istniejącego budynku;
 - b) dla budynków usługowych (w tym usług publicznych) – nie może przekraczać 12,0 m,
 - c) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
 - d) dla pozostałych budynków oraz innych obiektów budowlanych – nie może przekraczać 10,0 m;
 - 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30° - 45°, z wysuniętym przed lico budynku okapem;
 - 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży;
 - 5) dopuszcza się kontynuację geometrii dachu dla istniejącego budynku przekrytego dachem płaskim w przypadku jego rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a;
 - 6) długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu;
 - 7) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi oraz budowę tzw. „jaskółek”. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku. Lukarny i „jaskółki” należy budować z deskami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia połaci zgodnym z kątem nachylenia głównych połaci dachu (z tolerancją +/- 5%) z zachowaniem kolorystyki i materiału głównych połaci dachu;
 - 8) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno;
 - 9) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno, blacha, materiał bitumiczny;
 - 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.”;

Elementy ustaleń zmiany planu – wynikające z unormowań odrębnych to:

- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka – teren ochrony pośredniej.

Cały obszar zmiany planu położony jest w granicach korytarza ekologicznego Beskidy Średnie oraz w obszarze zdegradowanym.

Projekt zmiany planu nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska.

7. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZJO GRA FICZNYMI

Opracowanie ekofizjograficzne poprzez przeprowadzoną analizę wyznacza i opisuje kompleksy funkcjonalne dla rozwoju poszczególnych funkcji użytkowych.

Realizacja ustaleń projektu jest zgodna z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI ZMIANY MPZP

Dotychczasowy stan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera obiektów ani takich rodzajów zagospodarowania, które przy nie zmienionym w sposób znaczący funkcjonowaniu mogłyby powodować niepożądane przekształcenia lub degradację środowiska. Zakładając niewielkie korekty w zakresie przeznaczenia terenu oraz zasad zainwestowania nieruchomości nie ma podstaw do przewidywania oddziaływań, które mogłyby prowadzić do degradacji wartości środowiska w porównaniu do stanu obecnego.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ANALIZOWANEGO PROJEKTU MPZP

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Wszystkie znaczące ustawy, których wymogi uwzględniane są przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, zawierają wytyczne dyrektyw unijnych. Ponadto, cele ochrony środowiska oraz szczególnie zasady zrównoważonego rozwoju implementuje się także bezpośrednio do strategicznych dokumentów i programów zarówno o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasady określone m.in. w strategii rozwoju województwa i planie zagospodarowania województwa, uwzględnia się obowiązkowo w projektach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które z kolei dalej znajdują miejsce w projekcie planu miejscowego sporządzanego zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru. Z powyższego wynika, iż sporządzenie dokumentów planistycznych oraz zgodnie z przepisami aktów prawnych winno stosować się do wytycznych w zakresie ochrony środowiska ustanowionych na wyższych szczeblach.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym zawierają się w takich konwencjach i umowach ratyfikowanych przez Polskę takie jak m.in.:

- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. wraz z Protokołem Kartageńskim o bezpieczeństwie biologicznym do Konwencji o różnorodności biologicznej;
- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996r.;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992r. wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ w sprawie zmian klimatu z 11 grudnia 1997 roku;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991r.;
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.;

- Konwencja w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych (Konwencja Sztokholmska).

Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym:

Główne cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Program, określa strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska z dziewięcioma priorytetowymi celami, które mają zostać osiągnięte do 2020r.: ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii; przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną; ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu; maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska; poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska; zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen; poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki; wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii; zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym:

Zgodnie z Konstytucją, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5) a ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Podstawowym dokumentem na szczeblu krajowym, który określa cele w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” oraz dostosowane do tej polityki strategie branżowe i plany działania.

Do celów średniookresowych w sferze zagospodarowania przestrzennego zaliczono przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

10. POTENCJALNY ZNACZĄCY WPŁYW NA ŚRODOWISKO BĘDĄCY SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP

W poniższej ocenie przedstawiono prognozowane oddziaływania skutków realizacji ustaleń zmiany mpzp na środowisko w odniesieniu do dotychczasowego.

Należy założyć, iż realizacja projektowanych zmian nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, głównie z uwagi na fakt, iż ustalenia obowiązującego planu miejscowego przewidują możliwość zabudowy przedmiotowego terenu w całości. Zmiana dotyczy wskaźników zainwestowania oraz funkcji zabudowy - w miejsce zabudowy jednorodzinnej ustalono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej. Funkcja usługowa została podtrzymana jako treść obowiązującego MPZP.

Ustalając wskaźniki zainwestowania podniesiono wskaźnik intensywności zabudowy z 0,5 na 0,9, zwiększając jednocześnie wysokość budynków mieszkalnych z 10 m do 17 m - przy czym pozostawiono niezmienny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (30%). Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy ustalono dodatkowo na poziomie 30%.

Z uwagi na fakt, iż projekt zmiany planu dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie na działkach nr 3529, 3530, 3531, 3532 a korekt wskaźników dokonano w niewielkim obszarowo zakresie, ustalenia zmiany planu pozostaną bez wpływu na jakość środowiska.

Występujące na części nieruchomości zastrzeżenia nie podlegają ochronie ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, który już w chwili obecnej dopuszcza możliwość zabudowy działki. Tym samym zmiana ustaleń w zakresie formy zabudowy i wskaźników zainwestowania nie wywołuje bezpośredniego ryzyka likwidacji roślinności w stopniu większym, niż występuje ono zgodnie z aktualnym stanem planistycznym.

Położenie obszaru poza granicami prawnych form ochrony przyrody eliminuje możliwość negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony, zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 9.5.

9.1. Powierzchnia ziemi i gleby, wytwarzanie odpadów

W zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi - realizacja ustaleń zmiany planu powodować będzie przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery i powierzchni ziemi w formie:

- bezpośredniej - oddziaływanie jednorazowe występujące w momencie zajęcia terenu pod planowane inwestycje stanowiące krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania,
- pośredniej - oddziaływanie związane ze zmianami właściwości i parametrów komponentów środowiska rozłożonych w czasie.

W wyniku rozwijającego się zagospodarowania terenu będą powstawały odpady komunalne oraz odpady pochodzące z działalności usługowej. Jednak z uwagi na punktowy charakter zmiany dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu i wyznaczenia wskaźników zainwestowania oraz jej niewielką skalę, nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń zmiany planu wiąże się z nieznacznym zwiększeniem ilości powstających ścieków sanitarnych oraz usługowych.

9.2. Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

Planowana zmiana przeznaczenia terenu będzie miała nieznaczny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do emisji ciepła.

Ze względu na charakter zagospodarowania, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych związanych z ogrzewaniem budynków. W zmianie planu nie ingeruje się też w ustalenia obowiązującego planu w zakresie zasad zaopatrzenia terenów w ciepło.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne i podziemne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

9.3. Wody podziemne i powierzchniowe, wytwarzanie ścieków

Oddziaływanie ustaleń zmiany planu na stosunki wodne jest nieznaczne. W terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się zmian w zakresie związanym z oddziaływaniem na stosunki wodne i jakość wód. Realizacja ustaleń zmiany planu wiąże się jednak z nieznacznym zwiększeniem zapotrzebowania na wodę oraz zwiększeniem ilości powstających ścieków sanitarnych oraz usługowych.

Ustalenia obowiązującego planu przewidują zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych.

Uwzględnienie zapisów projektu zmiany planu nie powinno pogorszyć stanu wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie opracowania, a tym samym nie zwiększy zagrożeń nieosiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych dla jednolitych części wód występujących w granicach gminy.

Sytuacja wodna na analizowanym terenie ulegać może sezonowym zmianom, w zależności od opadów atmosferycznych lub roztopów.

9.4. Zasoby przyrodnicze, krajobraz oraz poziom różnorodności biologicznej

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest już w części zainwestowany. Prognozuje się, że planowany dalszy rozwój zabudowy nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na różnorodność tutejszej fauny i flory, przede wszystkim ze względu na niewielki zakres zmiany (dopuszczenie intensywniejszej formy zabudowy i wyższych wskaźników zainwestowania bez przyrostu terenów

przeznaczonych pod zainwestowanie) sąsiedztwo obszarów już zagospodarowanych oraz fakt, iż ustalenia obowiązującego mpzp przewidują teren w całości do zainwestowania kubaturowego.

Formy i skutki negatywnego oddziaływania są różnorodne, zaś najważniejsze z nich to: fragmentacja siedlisk, utrudnienie przemieszczania się zwierząt i roślin oraz osłabienie łączności pomiędzy populacjami, zniszczenie siedlisk w zasięgu przebiegu drogi i strefie najsilniejszego oddziaływania oraz ekspansja gatunków obcych, które mogą stopniowo wypierać gatunki rodzime z siedlisk o naruszonej strukturze, tworząc jednogatunkowe agregacje, nie kwalifikujące się jako siedlisko życia dla wielu zwierząt.

Realizacja projektu zmiany planu nie przyczyni się do zmniejszenia cennych zbiorowisk roślinnych, nie uszczupli też powierzchni kompleksów rolnych i innych gdyż zmiana ustaleń w zakresie formy zabudowy i wskaźników zainwestowania nie wywołuje bezpośredniego ryzyka likwidacji roślinności w stopniu większym, niż występuje ono zgodnie z aktualnym stanem planistycznym.

W ich wyniku nie dojdzie także do przerwania drożności korytarzy ekologicznych lub zaburzenia w ich funkcjonowaniu.

Projekt należy ocenić neutralnie pod względem ochrony bioróżnorodności i ekosystemów z uwagi na nieznaczny zakres zmian wskaźników zainwestowania. Wpływ potencjalnej inwestycji na krajobraz należy ocenić jako niewielki z uwagi na zwartość i niewielką powierzchnię obszaru zmiany planu. Pomimo wprowadzenia zapisów o możliwości sytuowania zabudowy o wysokości do 17 m ustalono jednocześnie realizację maksymalnie 4 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej, z zakazem nadbudowy istniejącego budynku. Zapisy te zostały zaproponowane z uwzględnieniem ukształtowania terenu nieruchomości, w celu ograniczenia nadmiernej intensywności zabudowy.

Dokument z uwagi na swój punktowy charakter nie stwarza zagrożenia dla najcenniejszych terenów występujących na terenie gminy, w tym obszarów chronionych zgodnie z zapisami pkt 9.5.

9.5. Wpływ realizacji projektu na obszary chronione

Na obszarze gminy obowiązują przepisy zawarte w treści Uchwały nr LIII/808/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz zapisy i wskazania wynikające z Uchwały Nr XVII/229/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - część położona w województwie małopolskim uwzględniającego zakres planu dla obszaru Natura 2000 Beskid Mały PLH240023.

Zgodnie z w/w przepisami w Parku zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośliskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach w granicach wyznaczonego obszaru, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 4 do uchwały, a poza granicami wyznaczonego obszaru, w odległości:
 - a) 25 m w obszarze Natura 2000 PLH240023 Beskid Mały
 - b) 15 metrów na całym pozostałym obszarze Parku od:
 - linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych,

- zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,
- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 11) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

Strategiczne cele ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych fragmentu Parku Krajobrazowego Beskidu Małego zlokalizowanego na terenie województwa małopolskiego, przytoczone w planie ochrony to:

1) cele ochrony zasobów środowiska abiotycznego:

- a) zachowanie różnorodności geologicznej i geomorfologicznej, w tym w szczególności jej elementów w postaci wychodni i odsłoneń skalnych;
- b) ochrona przed zniekształceniem naturalnego, górskiego ukształtowania terenu;
- c) zachowanie naturalnego charakteru cieków oraz ochrona przed zakłócaniem stosunków wodnych;
- d) ochrona przed degradacją gleb;

2) cele ochrony zasobów przyrody żywej:

- a) zapewnienie wszystkim gatunkom roślin i grzybów możliwości zachowania lub osiągnięcia stabilnej populacji na terenie Parku. Wyjątek stanowią jedynie gatunki inwazyjne, gatunki potencjalnie inwazyjne oraz gatunki obce wypierające rodzime na naturalnych stanowiskach;
- b) zachowanie wszystkich typów zbiorowisk roślinnych. Wyjątek stanowią jedynie zbiorowiska w których dominują gatunki inwazyjne oraz gatunki obce wypierające rodzime na naturalnych stanowiskach;
- c) zachowanie wszystkich typów i podtypów siedlisk przyrodniczych występujących na terenie Parku;
- d) zachowanie typowej postaci siedlisk;
- e) zachowanie mozaikowego układu siedlisk;
- f) zapewnienie i zachowanie stabilności, różnorodności oraz mozaikowego układu siedlisk, warunkujących możliwość zachowania i/lub osiągnięcia stabilnych populacji zwierząt występujących na terenie Parku. Wyjątek stanowią jedynie obce gatunki inwazyjne oraz gatunki obce wypierające rodzime w naturalnych siedliskach;
- g) zachowanie różnorodności oraz mozaikowego układu zbiorowisk roślinnych występujących na terenie PKBM, będących jednocześnie miejscem występowania zwierząt;
- h) zachowanie korytarzy ekologicznych łączących Park z otoczeniem, oraz obszaru węzłowego Beskid Mały;

3) cele ochrony walorów krajobrazowych:

- a) zachowanie harmonijnego i w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu górskiego z dużym udziałem krajobrazu zbliżonego do naturalnego;
- b) zachowanie punktów, ciągów, osi i przedpoli widokowych oraz panoram charakterystycznych dla Beskidu Małego;
- c) przywrócenie wybranych walorów krajobrazu zbliżonego do naturalnego i naturalnokulturowego;

4) cele ochrony walorów kulturowych:

- a) zachowanie i eksponowanie obiektów zabytkowych tworzących zasób materialnego dziedzictwa kulturowego Parku;
- b) zachowanie i upowszechnianie kultury niematerialnej charakterystycznej dla wschodniej części Beskidu Małego.

Realizacja zapisów projektowanego dokumentu nie będzie mieć znaczącego wpływu na przedmioty ochrony w obszarach objętych ochroną prawną z uwagi na fakt, iż zapisy dotyczące dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i korekty wskaźników zainwestowania wprowadzono wyłącznie na niewielkim obszarze, którego powierzchnia wynosi ok. 0,76 ha. Objęta zmianą planu nieruchomość położona jest poza granicami Parku Krajobrazowego i jego otuliny a także poza obszarami NATURA 2000 a zakres zmiany wyklucza szersze oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz krajobraz. Zmiana nie spowoduje przyrostu nowych terenów budowlanych a z uwagi na charakter (nieznaczna korekta w stosunku do obowiązującego MPZP), należy ocenić, iż jej realizacja nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby objęte ochroną.

9.6. Hałas, wibracje oraz promieniowanie elektromagnetyczne

Najbardziej niekorzystne oddziaływanie hałasu wystąpi na etapie realizacji inwestycji i związane będzie głównie z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na tereny inwestycji. Oddziaływania te będą najprawdopodobniej ograniczone do pory dziennej.

Nie przewiduje się znaczących zmian w zakresie związanym z wibracjami oraz promieniowaniem elektromagnetycznym.

9.7. Zdrowie i warunki życia ludzi

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów. Oddziaływanie to może być skumulowane z niewielkim wzrostem ruchu na istniejących drogach przebiegających w sąsiedztwie terenu. Ustalenia obowiązującego planu przewidują zapisy, które mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi.

Dopuszczalny poziom hałasu od dróg oraz pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych.

Przy zachowaniu zgodności z nakazami i ustaleniami zawartymi w projektowanej zmianie planu, oraz przy dotrzymaniu odpowiednich standardów jakości środowiska, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

9.8. Zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się zabytki ani inne dobra materialne, dlatego też nie prognozuje się oddziaływania na ten aspekt.

9.9. Oddziaływanie transgraniczne

Realizacja ustaleń projektu nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ DOKUMENTU, OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zapisy ustaleń projektu zmiany planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie na stan środowiska naturalnego, zdrowie i jakość życia mieszkańców.

Realizacja ustaleń zmiany planu, w granicach zgodnych z rysunkiem projektu planu, będzie miała wpływ na szereg elementów środowiska. Najbardziej istotne oddziaływania to:

- oddziaływania na powierzchnię ziemi (głównie zmiana ukształtowania rzeźby terenu),

- okresowe zniszczenie szaty roślinnej i wylesienie części terenu,
- lokalne przekształcenie krajobrazu i ekosystemów,
- hałas,
- zapylenie powietrza,
- oddziaływania na świat zwierzęcy (zapylenie, hałas, zwiększona obecność ludzi),
- oddziaływania na florę (zapylenie, wylesienie).

Oddziaływania w związku z wprowadzeniem terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na poszczególne elementy środowiska oraz ocenę skutków tego oddziaływania przedstawia poniższa tabela:

Tabela 3. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

Element środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków oddziaływania
Powierzchnia ziemi i gleby	1. W wyniku prac budowlanych zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa pokrywy glebowej 2. Budowa parkingów podziemnych.	1. Bezpośrednie, długoterminowe, znaczące lokalnie. 2. Bezpośrednie, długoterminowe, znaczące lokalnie
Krajobraz	1. Zmiana w sposobie użytkowania terenu. 2. Zmiana krajobrazu. 3. Wprowadzenie podwyższonych wskaźników urbanistycznych w stosunku do obowiązującego planu oraz terenów sąsiednich.	1. Bezpośrednie, średnioterminowe, nieznaczące. 2. Bezpośrednie, długoterminowe, nieznaczące. 3. Bezpośrednie, długoterminowe, średnioznaczące.
Rośliny i zwierzęta	1. Zmiana charakteru zabudowy oraz wskaźników zainwestowania.	1. Bezpośrednie, średnioterminowe, znaczące lokalnie.
Różnorodność biologiczna	1. Zmiana charakteru zabudowy oraz wskaźników zainwestowania.	1. Bezpośrednie, średnioterminowe, znaczące lokalnie.
Wody	1. Brak wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.	1. Brak wpływu.
Powietrze	1. W wyniku zwiększonego ruchu pojazdów.	1. Bezpośrednie, krótkoterminowe, nieznaczące, lokalne.
Klimat akustyczny	1. W wyniku ruchu pojazdów, emisji spalin z pojazdów nastąpi zwiększenie poziomu hałasu.	1. Bezpośrednie, krótkoterminowe, znaczące lokalnie.
Ludzie	1. Zmiana estetyki krajobrazu. 2. Zwiększenie hałasu. 3. Zwiększenie zanieczyszczenia powietrza.	1. Pośrednie, krótkoterminowe, nieznaczące. 2. Pośrednie, krótkoterminowe, nieznaczące. 3. Pośrednie, krótkoterminowe, nieznaczące.

11. PROPOZYCJE INNYCH NIŻ W PROJEKCIE PLANU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH A TAKŻE ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustalenia analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Ustalenia projektowanego dokumentu zostały przystosowane na etapie projektowania do wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i w związku z powyższym trudno jest sprecyzować rozwiązania alternatywne do już zaproponowanych w opracowaniu, w szczególności z uwagi na

zagospodarowanie obszaru w stanie istniejącym oraz ustalenia obowiązującego planu. Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie zmiany planu rozwiązane w sposób prawidłowy. W trakcie analiz na etapie sporządzania dokumentów wypracowano najkorzystniejszy wariant zmian obowiązujących zapisów planistycznych. Projekt zmiany planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia zmiany planu nie ingerują znacząco w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz zawierają zapisy korzystne dla środowiska, dlatego Prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. Należy również zaznaczyć, że dopiero realizując poszczególne inwestycje będzie można wybrać warianty, które w najmniejszym stopniu będą negatywnie oddziaływać na środowisko, m.in.: pod względem zastosowanych technologii i rozwiązań konstrukcyjnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu sporządzana była równocześnie z opracowaniem dokumentów planistycznych, co pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w pewnym stopniu umożliwiły uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru pożądanych i jednocześnie możliwie optymalnych kierunków działań.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Przedmiotowy projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Monitoring powinien być przeprowadzany co dwa lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy. Ponadto monitorowane mogą być podstawowe sfery tj. przestrzenne, funkcjonalne, społeczne czy ochrona środowiska.

Monitoring realizacji zapisów zmiany planu powinien być przeprowadzony na podstawie takich wskaźników jak:

- Wskaźniki społeczne – liczba mieszkańców gminy (monitorując te dane można określić tendencje rozwojowe gminy), stan zdrowia obywateli czy powierzchnia zieleni ogólnodostępnej na 1 mieszkańca [ha/osobę].
- Wskaźniki ekologiczne – jakość wód, ładunek zanieczyszczeń odprowadzanych do wód, emisja i redukcja zanieczyszczeń powietrza, powierzchnie i obiekty objęte ochroną przyrodniczą, lesistość terenu, rozszerzenie renaturalizacji obszarów leśnych, stan zdrowotności lasów, zmniejszenie ilości wytwarzanych i składowanych odpadów oraz rozszerzenie zakresu ich gospodarczego wykorzystania czy presja ruchu turystycznego na obszarach chronionych.
- Wskaźniki ekonomiczne - podział wydatków inwestycyjnych w gminie wg źródeł finansowania na inwestycje komunalne i ochronę środowiska, poziom bezrobocia oraz dochód przypadający na jednego mieszkańca, w tym dochody pochodzące z inwestycji turystycznych.

Jednocześnie jakość środowiska podlegała będzie bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody oraz organizacji ekologicznych.

Monitoring skutków realizacji ustaleń zmiany mpzp, prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza taka musi zostać opracowana co najmniej jeden raz w czasie kadencji rady gminy.

Ponadto, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 54 ustawy prawo budowlane, do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami

ochrony środowiska, zgodnie z art. 81 ust. 1 powyższej ustawy, należy do podstawowych obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

13. WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynął żaden wniosek.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, w zakresie określonym uchwałą Nr XIV/111/20 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r.

Całość obszaru objętego zmianą planu znajduje się we wsi Stryszawa w gminie Stryszawa i zajmuje powierzchnię 0,763 ha, co stanowi zaledwie około 0,006% powierzchni całej gminy.

Głównym celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać wprowadzenie zmian określonych w projekcie zmiany planu miejscowego.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 247).

Niniejsza prognoza zawiera ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu zmiany planu i stanowi integralny załącznik dokumentacji planistycznej. Powstała ona w oparciu o charakterystykę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, a dalej o analizę potencjalnego wpływu na to środowisko realizacji przewidywanego projektami zagospodarowania terenu. Do sporządzenia prognozy wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne przedstawiające uwarunkowania środowiska terenu pod kątem potencjalnego zainwestowania, a także poza wizjami w terenie, opracowania kartograficzne, dokumentacyjne i inne publikacje.

Realizacja projektowanych zmian nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, głównie z uwagi na fakt, iż ustalenia obowiązującego planu miejscowego przewidują możliwość zabudowy przedmiotowego terenu. Zmiana dotyczy wskaźników zainwestowania oraz funkcji zabudowy - w miejsce zabudowy jednorodzinnej ustalono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej. Funkcja usługowa została podtrzymana jako ustalenie obowiązującego MPZP.

MCF studio
M.Czechowska,M.Fajkosz spółka cywilna
al. Dygasińskiego 5, 30-820 Kraków
REGON: 364731173 NIP: 6793130455

.....
/Pieczęć wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że autor prognozy oddziaływania na środowisko do PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STRYSZAWA, W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XIV/111/20 RADY GMINY STRYSZAWA Z DNIA 29 MAJA 2020 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STRYSZAWA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/102/16 RADY GMINY STRYSZAWA Z DNIA 29 STYCZNIA 2016 R.,

spełnia wymogi zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kraków, dnia 15.01.2021r.

 Magdalena Czechowska
URBANISTA
Stowarzyszenie URBANIŚCI POLSCY nr KR-12

.....
podpis osób/y uprawnionej