

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI STRYSZAWA**

Opracowanie:

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

NOWY SĄCZ – styczeń 2020 r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych projektem zmiany planu oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie zmiany planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zmianami).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania, uzgodnionych z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suchej Beskidzkiej.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń zawartych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury.

Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, zgodnie z Uchwałą Nr IX/72/19 Rady Gminy Stryszawa z 30 października 2019r. w sprawie przystąpienia do jego opracowania.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

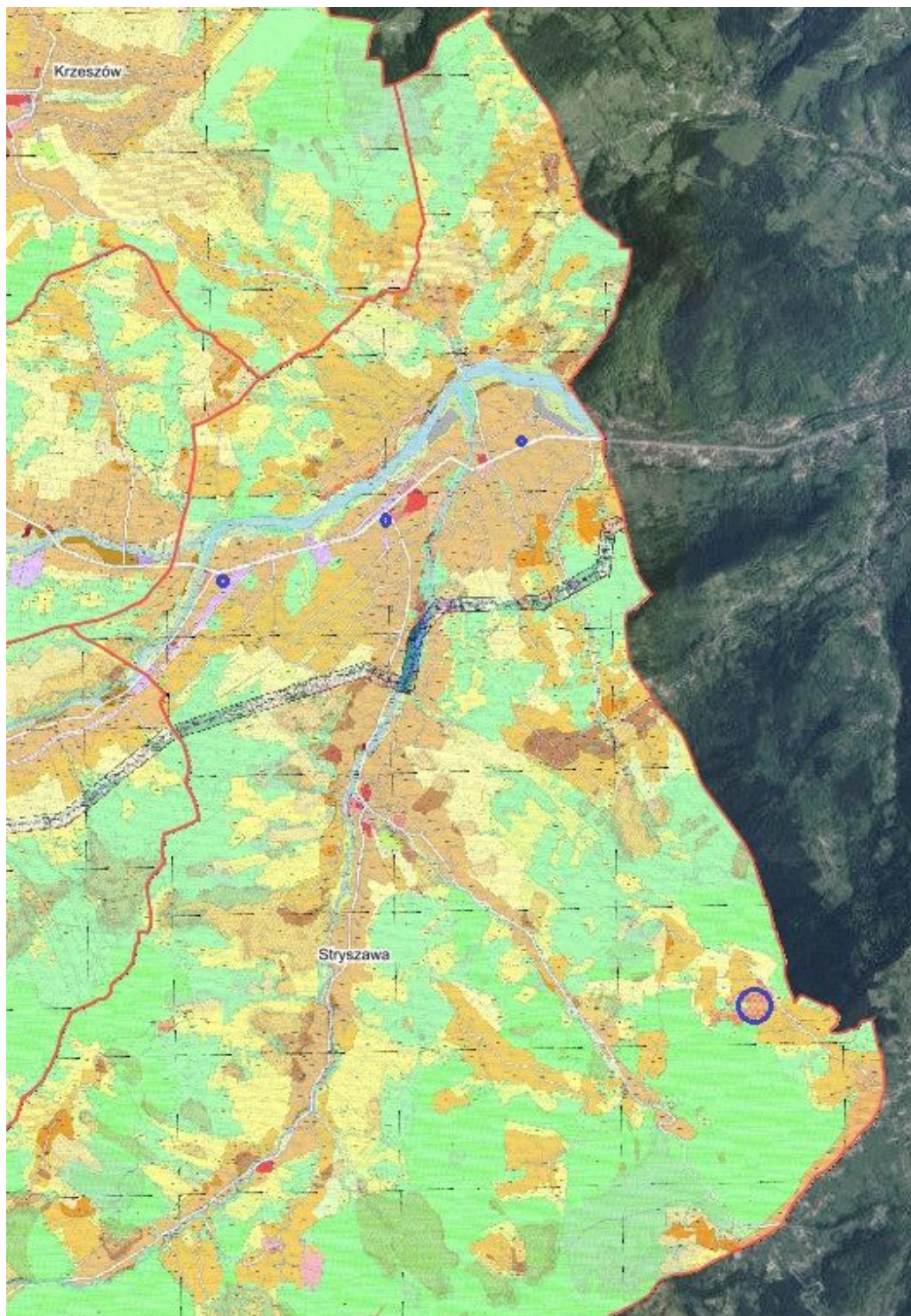
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa dotyczy terenów przeznaczonych ustaleniami obowiązującego planu miejscowego do zabudowy. Przystąpienie do opracowania ww. zmiany planu, związane jest z wnioskami właścicieli terenów, dotyczącymi:

1. dopuszczenia w terenach zabudowy usługowej 1U2, lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego – **zmiana obejmująca wyłącznie część tekstową obowiązującego planu;**
2. zmiany zasad zagospodarowania terenu obejmującego części działek nr ewid.: 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, zlokalizowanego w obszarze oznaczonym w obowiązującym planie symbolem 35MNU2, w zakresie dopuszczonego maksymalnego rzutu budynków usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz wysokości ww. budynków - **zmiana obejmująca część tekstową i graficzną obowiązującego planu;**
3. zmiany zasad zagospodarowania terenu 7P/U, w zakresie ustalonej w planie dla ww. terenu maksymalnej powierzchni rzutu budynku - **zmiana obejmująca wyłącznie część tekstową obowiązującego planu;**
4. zmiany zasad zagospodarowania terenu 2UT, w zakresie zasad realizacji budynków - zastąpienie maksymalnego rzut budynku maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej, forma i kształt lukarn w połaciach dachowych, dopuszczenie do pokrycia połaci dachowych dachówki, trzciny oraz materiałów

-----3

imitujących gont i dachówkę w odcieniach brązu, czerni i szarości - **zmiana obejmująca wyłącznie część tekstową obowiązującego planu;**

5. zmiany zasad dotyczących rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych w części lub w całości pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne, a wyznaczoną dla ww. dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, polegającą na wykreśleniu zakazu rozbudowy ww. budynków w stronę osi drogi - **zmiana obejmująca wyłącznie część tekstową obowiązującego planu.**



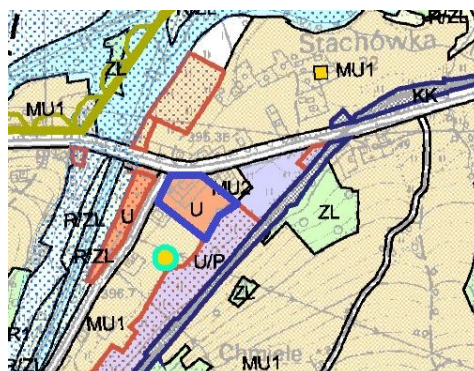
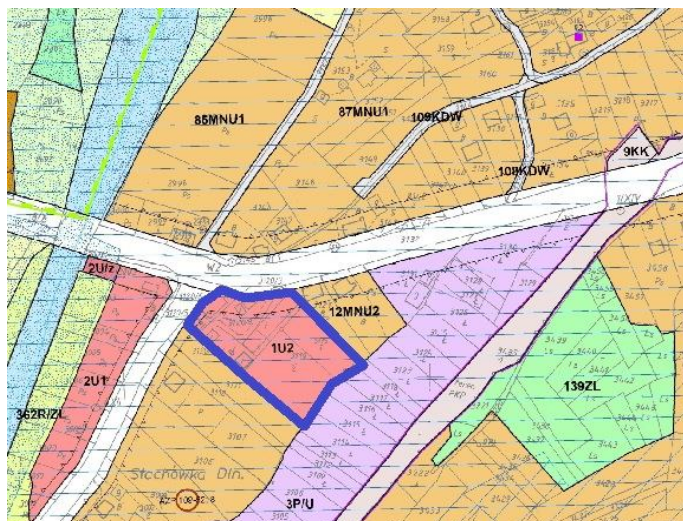
Wyrys z obowiązującego planu miejscowego z oznaczoną niebieskim konturem lokalizacją obszarów objętych zmianą ustaleń szczegółowych obowiązującego planu.

W obowiązującym planie teren oznaczony symbolem 1U2 przeznaczony jest dla zabudowy usługowej, sąsiadując od wschodu z terenem zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonym symbolem 12MNU2 oraz od południa z terenem zabudowy produkcyjno – usługowej oznaczonym symbolem 3P/U. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, w terenach 1U2 funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest wyłącznie jako lokale mieszkalne w budynkach usługowych. W sąsiednich terenach oznaczonych symbolem 12MNU2 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi funkcję podstawową. Teren oznaczony symbolem 1U2 znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2002 roku, którego ustalenia uchylone zostały obowiązującym planem dla wsi Stryszawa, jedyna niezabudowana w terenie 1U2 działka o nr ewid. 3119/1, zlokalizowana była w terenie usługowym, w którym dopuszczona była lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela.

W obowiązującym studium, ww. teren zlokalizowany jest w obszarze oznaczonym symbolem U (zabudowa usługowa), w bezpośrednim sąsiedztwie terenów oznaczonych symbolem MU2 (zabudowa mieszkaniowo – usługowa). W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy, standardów urbanistycznych oraz kształtowania układu urbanistycznego, w terenie U, dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych. W zakresie standardów urbanistycznych dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni części budowlanej działki nie większy niż 0,70;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25%.

W ustaleniach studium zawarto zapis o dopuszczalnej na etapie planu miejscowego zmianie zakresu ustaleń studium dla poszczególnych obszarów. Zmiana polegająca na dopuszczeniu w terenie U budynku mieszkalnego jednorodzinnego wynika z konieczności dostosowania planu do prawomocnych decyzji i obowiązujących aktów prawnych.



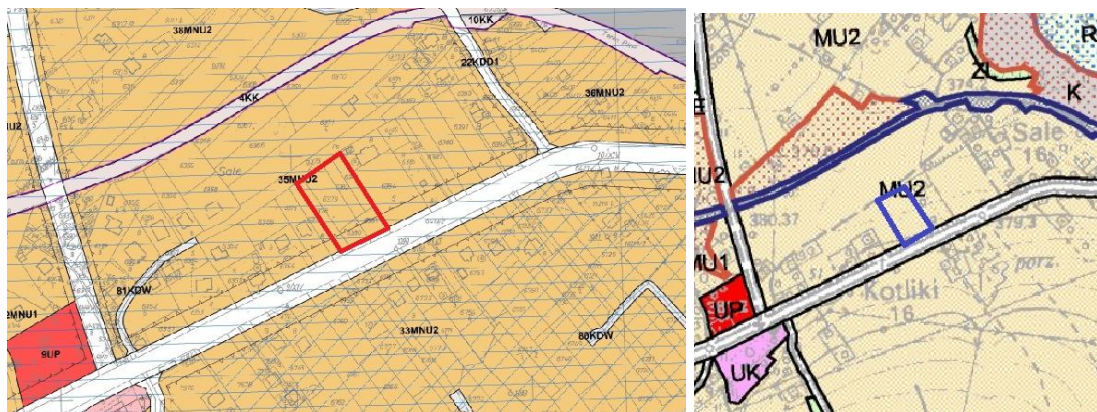
Wyrys z obowiązującego planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z zaznaczoną granicą obszaru objętego zmianą planu w części tekstowej.

W obowiązującym planie miejscowym, działki nr ewid.: 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, objęte opracowaniem zmiany planu, znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonych symbolem 35MNU2. Część ww. działek zlokalizowana poza obszarem objętym zmianą, znajduje się w terenie drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem KDG. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, w terenach 35MNU2 przeznaczeniem podstawowym jest: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo- usługowa, nieuciążliwe obiekty usługowe, zabudowa letniskowa, usługi

publiczne. Dla budynków usługowych plan ustala maksymalną powierzchnię rzutu budynku na poziomie 400 m². Ustalona wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 12 metrów, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 35%, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,6. Na rysunku planu ustalono na terenie objętym analizą nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wojewódzkiej, zlokalizowaną w odległości 12,5 metra od linii rozgraniczającej ww. drogi. Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wynosi na działkach objętych analizą 3454 m². Teren oznaczony symbolem 35MNU2 znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka.

W obowiązującym studium analizowany obszar zlokalizowany jest w obszarze oznaczonym symbolem MU2 (zabudowa mieszkaniowo - usługowa). W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy, standardów urbanistycznych oraz kształtowania układu urbanistycznego w terenie MU2 dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych wolnostojących bądź wbudowanych w zabudowę mieszkaniową. W zakresie standardów urbanistycznych, dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej, usługowej i zagrodowej:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni części budowlanej działki nie większy niż 0,60;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35%.



Wyrzys z obowiązującego planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem zmiany planu w części tekstowej i graficznej, obejmującego części działek o nr ewid.: 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383.

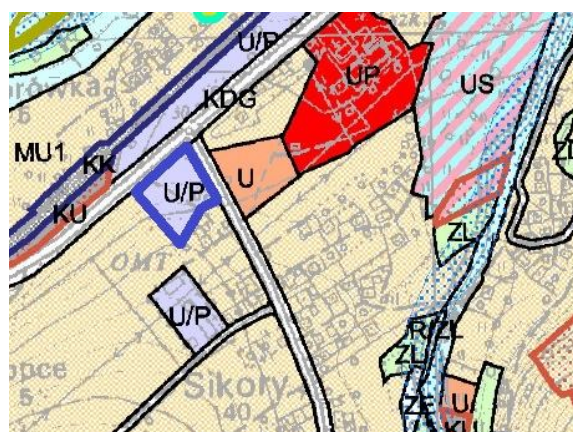
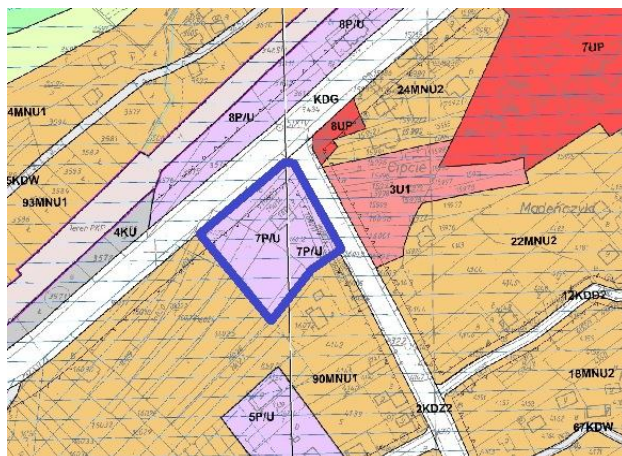
W obowiązującym planie miejscowym, teren 7P/U przeznaczony jest dla produkcji i usług. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, w terenach 7P/U przeznaczeniem podstawowym są: budynki produkcyjne, usługowe, składy, bazy magazyny, stacje paliw oraz obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością, zieleń urządzone. Przeznaczeniem dopuszczalnym są: miejsca do parkowania, parkingi, budynki gospodarcze, garaże, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury. Plan ustala maksymalną powierzchnię rzutu budynku na poziomie 600 m². Ustalona wysokość zabudowy dla budynków nie może przekroczyć 13 metrów, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 25%, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,60.

W zakresie kształtowania architektury budynków plan ustala m.in.:

- realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci 20° - 45° lub dachów płaskich;
- kolorystykę elewacji – tynki w jasnych odcieniach kremu, beżu i szarości, dla cegły kolor naturalny, dla pozostałych materiałów nie określa się;
- kolorystykę połaci dachowych – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy. Dla elementów drewnianych – nie określa się.

Teren oznaczony symbolem 7P/U znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszakwa.

W obowiązującym studium, cały analizowany teren zawiera się w obszarze oznaczonym symbolem U/P (tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej). W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy, standardów urbanistycznych oraz kształtowania układu urbanistycznego, w terenie U/P dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, handlowych, produkcyjnych, hal, magazynów, funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych i produkcyjnych. Dopuszcza się w planach miejscowych wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy. Studium dla ww. terenów poza minimalnym procentem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 25%, nie ustala standardów urbanistycznych pozostawiając ich wprowadzenie w ustaleniach planów miejscowych



Wyrys z obowiązującego planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z zaznaczoną granicą obszaru objętego zmianą planu w części tekstowej.

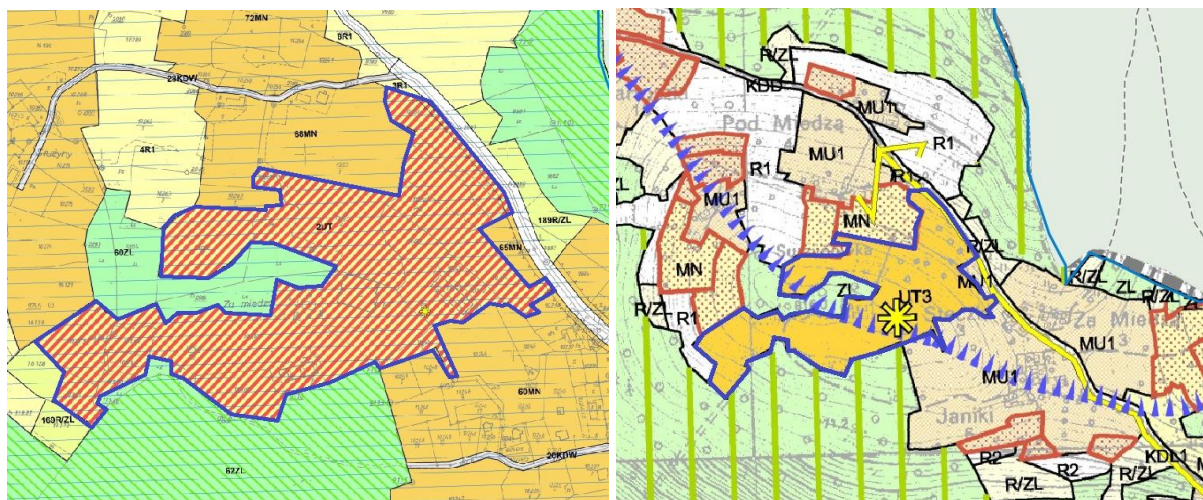
W obowiązującym planie miejscowym, objęty opracowaniem zmiany planu teren 2UT przeznaczony jest dla rekreacji i turystyki. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, w terenach 2UT przeznaczeniem podstawowym są: hotele, motele, boiska, baseny oraz inne obiekty sportowe (w tym związane z wyciągami narciarskimi), obiekty sanatoryjno – rehabilitacyjne, zieleń urządzone. Przeznaczeniem dopuszczalnym są: budynki gospodarcze i techniczne, sanitariaty, wieże widokowe, budynki o funkcji konferencyjnej oraz gastronomicznej, budynki i lokale mieszkalne dla obsługi obiektu, zabudowa letniskowa, stadnina koni, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zadaszenia, obiekty małej architektury, miejsca do parkowania, parkingi. Plan ustala maksymalną powierzchnię rzutu budynku na poziomie 1200 m². Ustalona wysokość zabudowy dla budynków hoteli, moteli, sanatorium, obiektów konferencyjnych i gastronomicznych, hal sportowych nie może przekroczyć 17,5 metra, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 40%, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,25.

W zakresie kształtowania architektury budynków plan ustala m.in.:

- dopuszczenie doświetlenia poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją +/- 5%;
- obowiązek pokrycia dachów gontem lub materiałem o zbliżonej fakturze w kolorze ciemnego brązu;
- wykorzystania do wykończenia co najmniej 20% elewacji materiałów takich jak: kamień i drewno.

Teren oznaczony symbolem 2UT znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszakwa.

W obowiązującym studium, cały analizowany teren zawiera się w obszarze oznaczonym symbolem UT3 (tereny istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń związanych z turystyką oraz rekreacją). W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy, standardów urbanistycznych oraz kształtowania układu urbanistycznego, w terenie UT3, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją, hoteli, moteli, pól namiotowych, campingów, obiektów sportowych. Dopuszcza się w planach miejscowych wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy. Studium nie ustala dla ww. terenów standardów urbanistycznych pozostawiając ich wprowadzenie w ustaleniach w planu miejscowego.



Wyrys z obowiązującego planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z zaznaczoną granicą obszaru objętego zmianą planu w części tekstowej.

Tereny objęte zmianą ustaleń ogólnych, obejmują tereny przeznaczone w planie obowiązującym do zabudowy, które zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych. Obejmują one tereny już zabudowane oraz wolne działki, położone pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi w planie miejscowym. W terenach ww. zlokalizowana jest duża liczba budynków, które w całości lub w części zrealizowane zostały pomiędzy wyznaczonymi w obowiązującym planie: liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Ustalenia planu dopuszczają:

- remont oraz przebudowę i nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych i zakazem rozbudowy ww. budynków w stronę osi dróg.

Równocześnie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych - art. 43 ust. 2, usytuowanie budynku w odległości mniejszej niż wynika to przepisów ustawy wymaga zgody zarządcy drogi przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych. **W związku z ww. zapisem ustawy o drogach publicznych, zmiana planu polegająca na wykreśleniu zakazu rozbudowy istniejących budynków w stronę osi drogi nie wpływa na bezpieczeństwo ruchu drogowego i zasady zagospodarowania ustalone dla drogi publicznej w planie obowiązującym.**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjęty dnia 26 marca 2018 roku przez Sejmik Województwa Małopolskiego (Uchwała Nr XLVII/732/18).

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, gmina Stryżawa znajduje się w obszarze funkcjonalnym "Park Górski", który obejmuje

ponad 1/4 województwa małopolskiego. Stanowi on najcenniejszy w kraju kompleks przyrodniczo - krajobrazowy i ważny element europejskiego systemu biosfery. Głównym wyzwaniem rozwojowym ww. obszaru jest utrzymanie atrakcyjności turystycznej jako najważniejszego w kraju terenu rekreacji zimowej i turystyki górskiej oraz osiągnięcie standardu usług turystycznych, konkurencyjnego do regionów zagranicznych. Wymaga to znalezienia równowagi pomiędzy rozwojem turystyki a koniecznością ochrony najcenniejszych krajobrazów i przyrody przed przeobrażeniami. Gmina znajduje się w granicach Korytarza Karpackiego Pogórzy zapewniającego łączność pomiędzy obszarami węzłowymi; Babiogórsko – Orawskim i Gorczańskim, oraz Korytarza Beskid Mały – Zator, zapewniającego łączność pomiędzy obszarem węzłowym Beskidu Małego a Korytarzem Doliny Wisły.

III. METODA OPRACOWANIA.

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie wizji terenowych oraz analizy materiałów studialnych charakteryzujących stan środowiska przyrodniczego. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody stacjonarno – analityczne oraz metody porównawcze prac. Do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- „Ekofizjografia gminy Stryszawa”, IRM, Kraków Baścik J., Czerwieniec M., 2004;
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce. (pr.zb.). Instytut Nauk o Środowisku UJ, Instytut Ochrony Przyrody PAN. Kraków 2005;
- www.natura2000.mos.gov.pl;
- www.wrotamalopolski.pl;
- www.przyroda.polska.pl;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Suskiego na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016 -2019;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego 2014-2020, - Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego na lata 2016-2022,
- Program ochrony powietrza dla województwa małopolskiego,

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń zmiany planu na takie elementy środowiska jak: wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym ich powiązaniu.

Analiza skutków realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza jego granice. Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany, stąd diagnoza stanu środowiska oraz identyfikacja jego zagrożeń została oparta o wyniki wizji terenowych, badań porównawczych oraz dane interpolacyjne.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego. Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń zmiany planu proponuje się dokonywanie (przez osobę wyznaczoną przez Wójta Gminy) wizji terenowych w rejonie objętym jej ustaleniami. Wskazane jest, by wizje terenowe były przeprowadzane raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji studium na środowisko). Celem wizji terenowych powinno być określenie skutków wywołanych w środowisku realizacją ustaleń zmiany planu miejscowego.

Ponadto, podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu są ściśle określone w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do ww. ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Ww. dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Tereny objęte zmianą planu położone są w odległości ok. 11 km od granicy państwa ze Słowacją. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko. Gmina oddzielona jest od terenu Słowacji wysokimi pasmami górskimi Beskidu Makowskiego oraz Beskidu Żywieckiego. Pasma te oraz znacząca odległość od granicy stanowią naturalną barierę chroniącą teren Słowacji przed jakimkolwiek potencjalnie niekorzystnym oddziaływaniem z terenów przeznaczonych do zainwestowania.

Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, na całym obszarze wsi Stryszawa obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem dróg publicznych, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę, urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych, sieci i urządzeń kanalizacji, sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz, obiektów i budowli związanych z piętrzeniem wód, obiektów i budowli przeciwpożarowych, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PROJEKTEM ZMIANY PLANU ORAZ PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

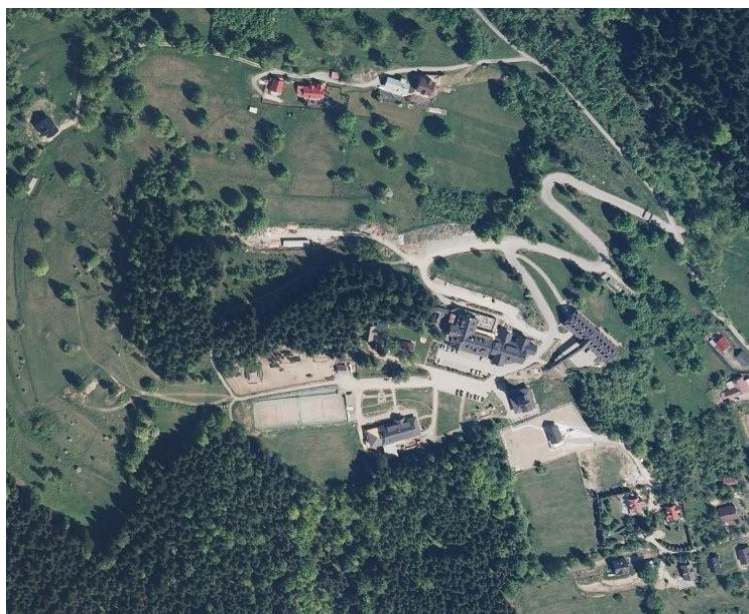
Teren objęty opracowaniem zmiany planu, oznaczony symbolem 1U2 i zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Stryszawa, przy drodze wojewódzkiej nr 946 Sucha Beskidzka – Żywiec. Teren jest zabudowany (usługi handlu, opieki zdrowotnej), a jedyna na analizowanym terenie niezabudowana działka o nr ewid. 3119/1, sąsiaduje z terenami zainwestowanymi zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka ww. posiada dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej. Teren opracowania nie jest objęty ochroną prawną wynikającą z przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz dóbr kultury.



Działki o nr ewid.: 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, położone w obszarze oznaczonym symbolem 35MNU2, objęte opracowaniem zmiany planu, obejmują niezabudowany teren sąsiadujący bezpośrednio z terenami zainwestowanymi zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz drogą wojewódzką nr 946 Sucha Beskidzka – Żywiec. Analizowany teren posiada zjazd z drogi wojewódzkiej oraz dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej. Teren opracowania nie jest objęty ochroną prawną wynikającą z przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz dóbr kultury.



Teren objęty opracowaniem zmiany planu oznaczony symbolem 2UT, obejmuje kompleks hotelowy „Beskidzki Raj” zlokalizowany w południowo wschodniej części miejscowości Stryżawa. Teren jest zainwestowany i zagospodarowany dla funkcji turystyczno – rekreacyjnej. Sąsiaduje z kompleksami leśnymi oraz terenami zainwestowanymi zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową. Na analizowanym terenie zlokalizowany jest kompleks hotelowy z funkcją SPA, karczmą, wieża widokowa, urządzenia sportowo – rekreacyjne, mini ZOO. Dojazd do terenu zapewnia istniejąca droga publiczna. Kompleks hotelowy „Beskidzki Raj” posiada własne ujęcie wody oraz własną oczyszczalnię ścieków. Teren opracowania nie jest objęty ochroną prawną wynikającą z przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz dóbr kultury.



Teren objęty opracowaniem zmiany planu oznaczony symbolem 7U/P zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Stryżawa i obejmuje część zainwestowaną zabudową usługową (stacja paliw) oraz działki niezabudowane, posiadające dostęp do: drogi wojewódzkiej nr 946 Sucha Beskidzka – Żywiec, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej. Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną prawną wynikającą z przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz dóbr kultury.



Zmiana ustaleń ogólnych w zakresie zasad rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych w części lub w całości pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg publicznych a wyznaczonymi dla ww. dróg nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dotyczy całej wsi Stryżawa. Przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym do zabudowy i zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDG, 1-2 KDZ1, 1-3KDZ2, 1-6KDL1, 1-5KDL2, 1-34KDD1, 1-26KDD2, stanowią tradycyjne tereny osiedleńcze wsi Stryżawa. W ww. terenach zlokalizowana jest duża liczba budynków, które

w całości lub w części zrealizowane zostały pomiędzy wyznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Budowa geologiczna, geomorfologiczna i warunki glebowe

Obszar objęty opracowaniem położony jest w Karpatach Zewnętrznych, w obrębie największej jednostki tektonicznej – płaszczowiny magurskiej, w podjednostce (strefie facjalnej) krynickiej. Budują ją **utwory fliszowe**, osiągające miąższość prawie 2000 m, które reprezentowane są przez różnej miąższości piaskowce, mułowce i łupki.

Na obszarze wsi Stryżawa utwory trzeciorzędowe, budujące starsze podłoże geologiczne, pokryte są utworami młodszymi, czwartorzędowymi o zróżnicowanej miąższości i litologii.

W strefach stokowych, utwory czwartorzędowe wykształcone są głównie jako gliniaste i ilaste pokrywy zwietrzelinowe, przeważnie z dużą zawartością rumoszu skalnego, o niewielkiej na ogół miąższości. Cechuje je niewysoki współczynnik infiltracji

Tereny objęte opracowaniem zmiany planu nie są zagrożone zjawiskami morfodynamicznymi wg map SOPO.

Warunki glebowe obszaru opracowania są wypadkową budowy geologicznej, warunków morfologicznych, pokrycia terenu oraz warunków klimatycznych i hydrologicznych. W obrębie wierzchołków i ich łagodnych stoków, zbudowanych z utworów łupkowo – piaskowcowych, łupków ilastych, dostarczających zwietrzelin głębokich, słabo szkieletowych, gliniastych i gliniasto – ilastych występują gleby brunatne właściwe, należące do podtypu **gleb brunatnych oglejonych**, biologicznie średnio głębokie, o retencyjnym lub infiltracyjno – retencyjnym obiegu wody.

Na obszarze opracowania, użytki rolne posiadają średnie i niskie klasy bonitacyjne gruntów (dominuje klasa V i IV, miejscami VI). Użytkowane są głównie jako użytki zielone, które ze względu na wysokość n.p.m. należą do kompleksu owsiaro – ziemniaczanego i owsiaro – pastewnego górskiego.

Większość gleb na charakteryzowanym terenie, podobnie jak w całej Gminie posiada odczyn kwaśny lub bardzo kwaśny, co wymaga prowadzenia intensywnego wapnowania gleb. Zawartość fosforu, potasu i magnezu przyjmuje wartości średnie i jest porównywalna z glebami w terenach sąsiednich.

Warunki klimatyczne

Gmina Stryżawa znajduje się w strefie klimatów górskich i podgórskich (wg E. Romera). Wyniesienie nad poziom morza kwalifikuje obszar gminy do trzech pięter klimatycznych: umiarkowanie ciepłego, umiarkowanie chłodnego i chłodnego. Średnia temperatura w roku oscyluje od 8°C w dolinie Stryżawki i Lachówki do poniżej 4°C pod szczytem Jałowca. Zima trwa od około 3 miesięcy na terenie piętra umiarkowanie ciepłego (od połowy grudnia do połowy marca) do około 4 miesięcy w wyższych partiach górskich. Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi od 65 do 180 dni w najwyższych partiach gór, a zróżnicowanie czasu zalegania i grubości pokrywy śnieżnej jest związane głównie z wysokością terenu. Lato termiczne ze średnią temperaturą dobową powyżej 15° C rozpoczyna się w pierwszej dekadzie czerwca, a kończy na przełomie sierpnia i września. Na obszarze gminy przeważają wiatry południowo-zachodnie oraz zachodnie. Gmina Stryżawa znajduje się w zasięgu oddziaływania fenu (wiatru halnego), który pojawia się jesienią oraz zimą.

Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne

Gmina Stryżawa położona jest w zlewni rzeki Skawy, z wyłączeniem południowo-wschodniego jej fragmentu, który zasila zlewnię Soły. Obszar gminy odwadniany jest głównie przez lewostronne dopływy Skawy – Stryżawkę i Tarnawkę oraz Pewlicę dopływ Koszarawy należący do dorzecza Soły. Głównym ciekim wodnym jest Stryżawka, której długość

wynosi 16,2 km. Największym dopływem Stryszawki jest Lachówka o długości 11,8 km, do której uchodzą Kocońka z Targoszówką oraz Kurówka. Dna dolin Stryszawki i Lachówki w dolnych odcinkach są częściowo uregulowane. Obfite opady atmosferyczne w lecie i znaczne ilości wody z roztopów pokrywają śnieżną na wiosnę, powodują duże okresowe wezbrania potoków. Średnioroczny przepływ, który przyjmowany jest za podstawowy wskaźnik zasobów wód powierzchniowych wynosi 2,4 m³/s, maksymalny 103 m³/s, a minimalny 0,2 m³/s. Wahania stanu wody w rzece dochodzą do 3,5 m. Dla obszaru zlewni Stryszawki wyznaczono strefę pośrednią ochrony sanitarnej ujęcia. W ww. Strefie ochrony pośredniej obowiązują przepisy ustanowione rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie Nr 11/2012 z dnia 22 października 2012 r., zmienionego rozporządzeniem Nr 1/2013 z dnia 15 marca 2013 r., rozporządzeniem Nr 5/2015 z dnia 01.04.2015 r. oraz rozporządzeniem z dnia 10.10.2017 r.

Gmina Stryszawa położona jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych: o nazwie: 159 (krajowy kod jednolitej części wód podziemnych: PLGW2000159), a na jej terenie występują dwa zbiorniki wód podziemnych: LZWP 445 Magura (Babia Góra) w południowej części gminy i GZWP 447 Godula (Beskid Mały), obejmujący północną część gminy). Szacunkowe zasoby dyspozycyjne - całości GZWP – wynoszą ok. 23,5 tys. m³/d, przy średniej głębokości ujęć około 80 m p.p.t. Jakość wód podziemnych należących do ww. GZWP zawiera się w przedziale Ia-Ic (wody bardzo czyste, do użytku bez uzdatniania – bardzo nieznacznie zanieczyszczone, łatwe do uzdatnienia). **Wieś Stryszawa w południowo – zachodnim fragmencie znajduje się w obszarze LZWP 445 Magura (Babia Góra). Obszary objęte opracowaniem zmiany planu znajdują się poza zasięgiem ww. LZWP 445.**

Świat biotyczny

W rejonie gminy Stryszawa wyróżnić można dwa najniższe piętra roślinne. Piętro pogórza sięgające od dna doliny potoku Stryszawka po wysokość ok. 500-550 m n.p.m. t. W piętrze pogórza istotną rolę odgrywa naturalne zbiorowisko nadrzecznej olszyny górskiej (*Alnetum incanae*), występującej na terenach aluwialnych koryt potoków. W zbiorowisku tym warstwę drzew buduje olsza szara z domieszką świerka, jesionu, jawora i wierzby. Na młach rzecznych w dolnym, niższym położonym odcinku biegu potoku Stryszawka rozwija się zbiorowisko łąkowe. Zajmuje obszary o zwiększonej wilgotności, w tym tereny okresowo zalewane lub podtapiane. Drzewostan łąkowy budują przede wszystkim gatunki liściaste drzew, m.in. olsza szara (*Alnus incana*), topola czarna (*Populus nigra*), a także wierzby: krucha (*Salix fragilis*) i biała (*Salix alba*) oraz jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*). Domieszkę stanowi m.in. wierzba pospolita (*Ulmus minor*) i klon zwyczajny.

Powyżej piętra pogórza znajduje się regiel dolny, w którym przeważają zbiorowiska buczyny oraz drzewostany świerkowo-jodłowe. Żyzna buczyna karpacza reprezentowana jest przez zbiorowisko piętrowo -klimaksowe – *Dentario glandulosae-Fagetum*. W zbiorowisku pojawiają się drzewostany bukowo-jodłowe, z domieszką świerka lub jaworu (w siedliskach wilgotnych). Najczęściej spotykanym kompleksem leśnym regla dolnego jest bór typu mieszanego, świerkowo-jodłowy. Jego występowanie warunkują czynniki abiotyczne, zwłaszcza warunki mikroklimatyczne i rzeźba terenu.

Na obszarze gminy, częstym zjawiskiem jest ustępowanie lasów regla dolnego na rzecz łąk i pól uprawnych.

Łąki na obszarze gminy są zbiorowiskami roślinnymi o zróżnicowanym i zazwyczaj bogatym składzie gatunkowym, ukształtowanym w zależności od wilgotności i żyzności podłoża, a także sposobu ich użytkowania. Zbiorowiska te należą do zbiorowisk wtórnych, półnaturalnych. Utrzymują się dzięki zabiegom gospodarczym, m.in. koszeniu, nawożeniu lub wypasowi, co zapobiega wkraczaniu zbiorowisk zaroślowych lub leśnych. W związku z coraz rzadszym wypasem bydła oraz koszeniem łąk następują ich ubożenie florystyczne co powoduje zmiany sukcesyjne w zbiorowiskach.

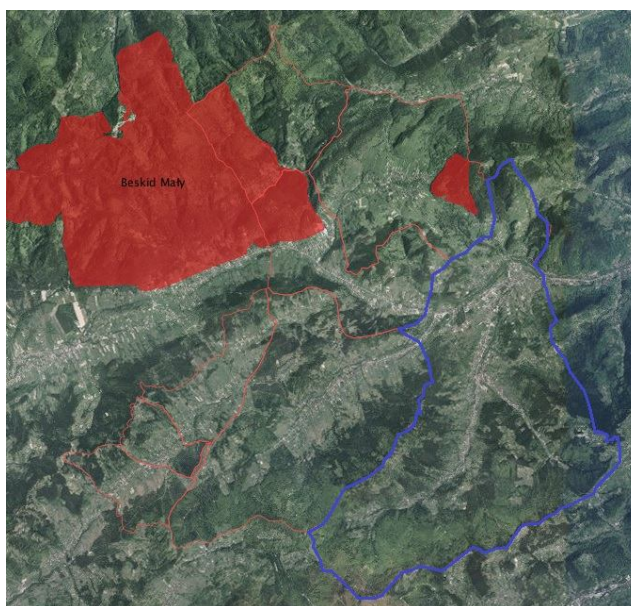
Świat zwierząt gminy Stryszawa nie wyróżnia się w stosunku do fauny obszarów go otaczających (poza rejonem Babiej Góry). Pod względem zróżnicowania faunistycznego, obszar gminy zaliczono do: Dzielnicy Alpejskiej, Krainy Sudecko-Karpackiej i Rejonu Karpackiego. Fauna obszaru jest zróżnicowana co wiąże się z występowaniem zróżnicowanych siedlisk i sprzyja bytowaniu oraz przemieszczaniu się różnych gatunków zwierząt. Spotkać można m.in.: sarny, jelenie, dziki, lisy, wilki, kuny leśne, zające, wiewiórki, kuny, łasice – czyli gatunki typowe dla regla dolnego i pogórza. Na charakteryzowanym obszarze licznie występują gryzonie - nornice, ryjówki. Bogaty, jest świat awifauny (orliki, myszołowy, jastrzębie, sokołowate, sowy, bociany, puszczyki). Z płazów i gadów zaobserwować można: traszkę górską, żabę trawną, jaszczurkę żyworodną, zaskrońca. Przez otwarte przestrzenie rolno – zadrzewieniowe okresowo przemieszczają się m.in. kuropatwy, bażanty.

Walory krajobrazowe

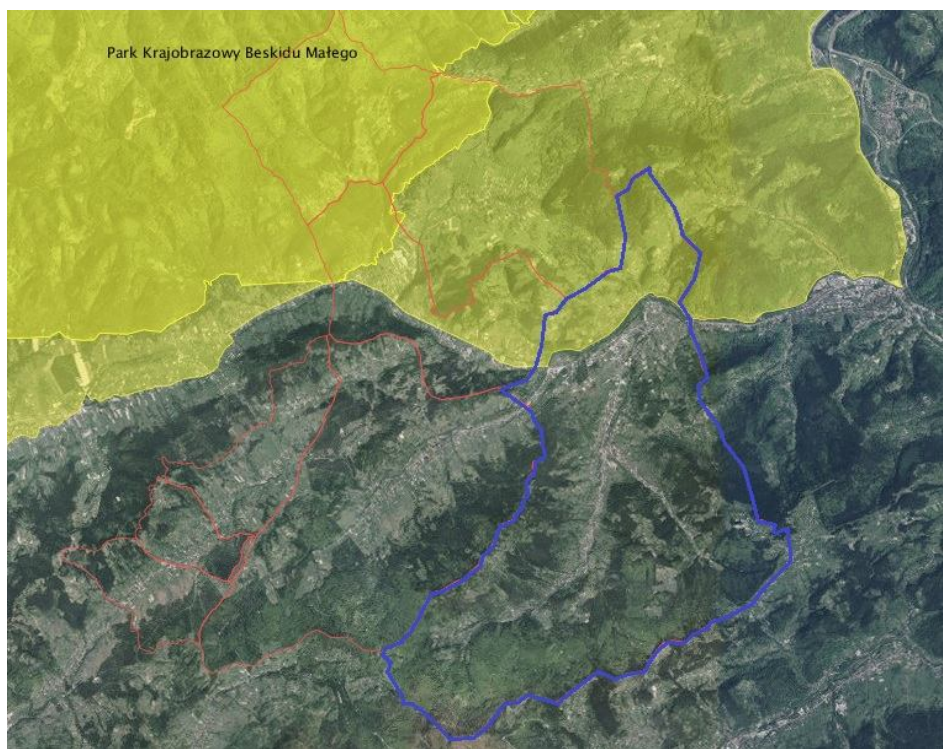
O atrakcyjności walorów krajobrazowych obszaru opracowania oraz jego bezpośredniego otoczenia zdecydowało m.in. ukształtowanie terenu, pokrycie roślinne oraz kierunki i intensywność dotychczasowego użytkowania. Tereny objęte opracowaniem obejmują głównie tereny zainwestowane, których ekspozycja w krajobrazie jest niewielka. **W zmianie planu nie wyznacza się nowych terenów przeznaczonych do zabudowy.**

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE ZMIANY PLANU.

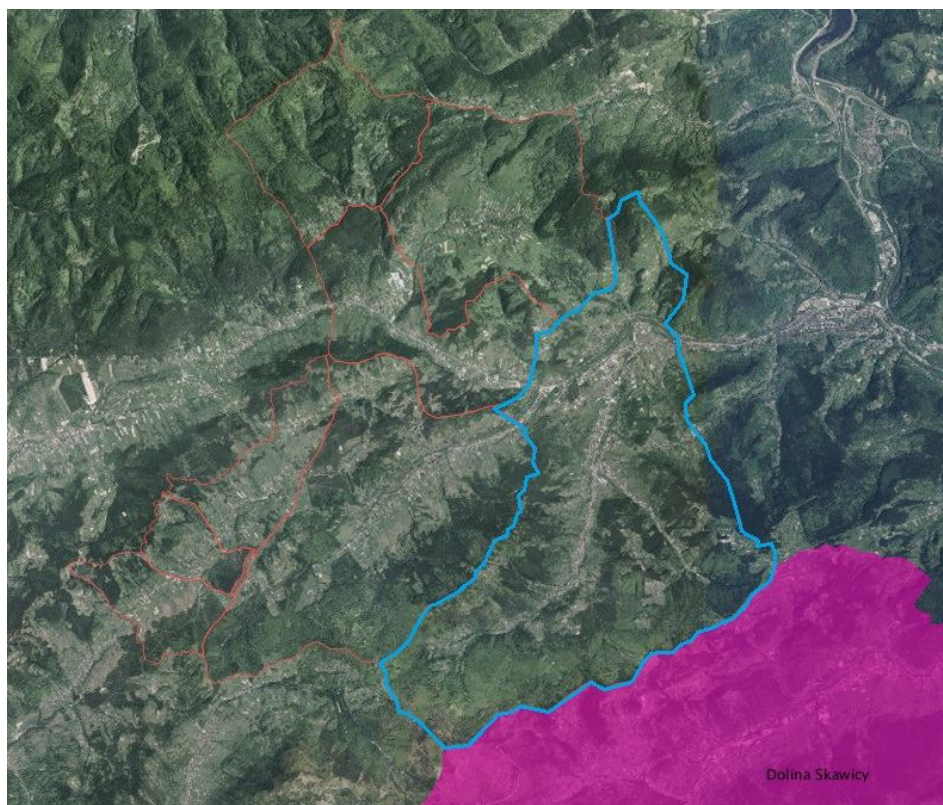
Tereny objęte zmianą planu nie są objęte żadną formą ochrony przyrody utworzoną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położony Obszar Natura 2000 - PLH 240023 „Beskid Mały” zlokalizowany jest w odległości ok. 5 km na północ od granicy obszaru objętego planem dla wsi Stryszawa. Poza południową granicą wsi Stryszawa znajduje się zespół przyrodniczo – krajobrazowy Dolina Skawicy. Północna część wsi Stryszawa znajduje się natomiast w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, południowa – zachodnia część wsi Stryszawa znajduje się w obszarze LZWP 445 Magura (Babia Góra).



Obszary Natura 2000 w sąsiedztwie wsi Stryszawa (granice wsi oznaczone niebieskim konturem)



Zasięg otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego na obszarze wsi Stryszawa
(granice wsi oznaczone niebieskim konturem)



Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy w sąsiedztwie wsi Stryszawa
(granice wsi oznaczone niebieskim konturem)

Przez zalesioną północną i południowo - zachodnią część wsi Stryszawa przebiega korytarz ekologiczny Górna Wisła – Babia Góra (wg opracowań GDOŚ). Tereny ww. w ustaleniach obowiązującego planu pozostają w przeznaczeniu leśnym oraz w terenach rolnych wskazanych do zalesień.



Obszar opracowania znajduje się natomiast w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka, dla której obowiązują przepisy ustanowione rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie Nr 11/2012 z dnia 22 października 2012 r., zmienionego rozporządzeniem Nr 1/2013 z dnia 15 marca 2013 r., oraz rozporządzeniem Nr 5/2015 z dnia 01.04.2015 r. oraz rozporządzeniem z dnia 10.10.2017 r.

Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem spełniających wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a) wód opadowych lub roztopowych, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne,
 - b) ścieków pochodzących z oczyszczalni przydomowych,
 - c) ścieków pochodzących z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych lub ryb innych niż łososiowate,
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- 4) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;
- 5) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 6) budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń

zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;

- 7) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;
- 8) lokalizowania nowych cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych;
- 9) *uchylony rozp z 10.10.2017r.*
- 10) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania szczelnej płyty gnojowej;
- 11) stosowania środków ochrony roślin wskazanych jako niebezpieczne dla organizmów wodnych, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.).

W zmianie planu nie ingeruje się w zapisy obowiązującego planu, w których:

- **wskazuje się strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka – teren ochrony pośredniej**, dla której obowiązują przepisy ustanowione rozporządzeniem Dyrektora RZGW - §15 ustaleń tekstowych planu obowiązującego,
- **wskazuje się otulinę Parku Krajobrazowego Beskidu Małego**, w której obowiązują przepisy odrębne określające zasady jego ochrony - §12 ustaleń tekstowych planu obowiązującego,
- **wskazuje się granicę LZWP 445 Magura (Babia Góra)**, w której obowiązują przepisy odrębne - §22 ustaleń tekstowych planu obowiązującego.

W zmianie planu nie poszerza się też terenów przeznaczonych do zabudowy ani też nie zmienia kategorii przeznaczenie terenów przeznaczonych w obowiązującym planie do zabudowy.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie **nie prowadzi się monitoringu jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego**. Prezentowane poniżej ogólne dane z „Raportów o stanie środowiska w województwie małopolskim (2014 r., 2015 r.)” oraz badań monitoringowych jakości wód prowadzonych w Woj. Małopolskim w 2016r. w sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego.

Wg danych WIOŚ aktualny **stan zanieczyszczenia powietrza** na terenie gminy przedstawia się następująco:

- średnioroczne stężenie dwutlenku siarki na poziomie $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 25% wartości dopuszczalnej ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Najwyższe stężenia notowane są w okresie zimowym ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$), a spowodowane są gospodarką ciepłą opartą głównie na węglu kamiennym i koksie;
- średnioroczne stężenie dwutlenku azotu na poziomie $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 50% wartości dopuszczalnej ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). W przebiegu rocznym stężenia dwutlenku azotu nie wykazują tak dużego zróżnicowania między porami roku jak SO_2 , gdyż są to zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw płynnych głównie przez transport;
- średnioroczne stężenia pyłu zawieszonego PM_{10} na poziomie $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 60% wartości dopuszczalnej ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Decydujący wpływ na poziom stężeń pyłu mają lokalne źródła komunalne, kotłownie, unoszenie pyłu z podłoża oraz napływ z sąsiednich terenów.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy jest niska emisja. Wiąże się to ze sposobem ogrzewania budynków na terenie gminy. W celu minimalizacji negatywnych skutków dla środowiska zaleca się zmianę sposobu ogrzewania.

Wody powierzchniowe i podziemne

Głównymi czynnikami zanieczyszczającymi wody powierzchniowe są nieoczyszczone ścieki komunalne z gospodarstw domowych oraz ścieki deszczowe. Innym źródłem zanieczyszczeń wód są nawozy sztuczne stosowane w rolnictwie. Charakteryzowany obszar stanowi fragment **JCWP PLRW200012213469 Stryszawka** niezagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Jakość wód powierzchniowych badana jest jedynie na Stryszawce, w granicach miasta Sucha Beskidzka. Według tej oceny (WIOŚ – 2015 r.), wody Stryszawki zaliczane są pod względem kryterium:

- elementy biologiczne – II klasa czystości,
- wskaźniki fizykochemicznych wspierające elementy biologiczne – I klasa czystości,
- stan chemiczny – dobry,
- wskaźniki fizykochemiczne – I klasa czystości,
- wskaźniki hydromorfologiczne – II klasa czystości,

Do czasu pełnego skanalizowania gminy, nie nastąpi dalsza znacząca poprawa jakości wód, gdyż głównymi źródłami zanieczyszczeń bakteriologicznych są ścieki komunalne. Stan wód Stryszawki wg WIOŚ – 2015r ocenia się jako dobry, z dobrym potencjałem ekologicznym.

W powiecie suskim monitoring **JCWPD 159** prowadzony był w 6 lokalizacjach, a wyniki za rok 2016 przedstawia poniższa tabela:

Gmina	Miejscowość	JCWPD 172	Końcowa klasa jakości
Zawoja (gm. wiejska)	Zawoja	159	I
Budzów (gm. wiejska)	Bieńkówka	159	III
Maków Podhalański (gm. miejsko-wiejska)	Juszczyn	159	III
Zawoja (gm. wiejska)	Zawoja	159	I
Zawoja (gm. wiejska)	Zawoja	159	II
Zawoja (gm. wiejska)	Zawoja	159	II

Źródło: http://www.krakow.pios.gov.pl/monitoring/podziemne/wyniki/podziemne16_nieorg.xlsx

Na terenie gminy Stryszawa występuje szereg osuwisk o różnym stopniu rozwoju zachowania, czasie powstania i typie. Na terenach objętych zmianą planu nie występują osuwiska oraz obszary zagrożone osuwaniem się wskazane na „Mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” sporządzonymi na dla gminy Stryszawa wykonaną ramach programu SOPO.

Hałas akustyczny

Głównymi źródłami hałasu na terenie gminy jest komunikacja, zakłady produkcyjno - usługowe zwłaszcza związane z przetwórstwem drewna, składy materiałów i gospodarstwa domowe. Na terenie gminy są prowadzone badania akustyczne. Najwyższe poziomy hałasu występują wzdłuż drogi Sucha Beskidzka - Żywiec rzędu 70 dB, a zasięg oddziaływania hałasu o poziomie 50 dB obejmuje tereny o szerokości od 80-150 m od źródła. Na pozostałych drogach poziom hałasu „u źródła” waha się od 50 do 65 dB.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie gminy nie ma w chwili obecnej źródeł powodujących znaczące zagrożenie w wyniku emisji promieniowania elektromagnetycznego. Na terenie gminy Stryszawa nie

występują rudy uranu i radu. Brak jest również skał granitowych i fosforytów oraz radonowych wód mineralnych. Występujący tu flisz karpacki zawiera niskie stężenie pierwiastka uranu, w związku z czym nie stanowią znaczącego źródła radonu. Stężenie radonu w budynkach w wyniku przenikania go z powierzchni ziemi również nie będzie znaczące.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów. Problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych. System grzewczy jest wyjątkowo uciążliwy dla środowiska, oparty głównie na paleniskach domowych ogrzewanych paliwem stałym (węgiel, koks, zbędne odpady gospodarcze), co powoduje okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń powstających ze spalania jak: pyły, SO₂, NO₂, CO₂ w okresie grzewczym i stagnację zanieczyszczeń w obszarach inwersyjnych. Istnieje konieczność modernizacji systemów grzewczych i przechodzenie na opalanie ekologicznym nośnikiem energii cieplnej jakim jest gaz i olej opałowy.

Niekorzystnym zjawiskiem na obszarze gminy jest również zwiększający się współczynnik spływu, wynikający głównie ze zmniejszenia się terenów biologicznie czynnych (asfaltowanie, betonowanie i brukowanie powierzchni), zwiększania gęstości dróg w obrębie stoków. Na obszarach zurbanizowanych, wskutek uszczelnienia powierzchni, dochodzi do ograniczenia wielkości bioretencji oraz infiltracji efektywnej, co skutkuje wzrostem odpływu powierzchniowego.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE ZMIANY PLANU.

Zrównoważony rozwój rozumiany jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom powinien być podstawową zasadą polityki przestrzennej. Dla jego osiągnięcia wyodrębniono trzy główne obszary działań strategicznych: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny.

Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Na szczeblu międzynarodowym zapisano je w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, wśród których należy wymienić:

- Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, Genewa 1979,
- Konwencję Wiedeńską o ochronie warstwy ozonowej, Wiedeń 1985,
- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, Espoo 1991,
- Konwencję w sprawie zmian klimatu, Kyoto 1997,
- Konwencję o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska, Aarhus 1998 r.
- Konwencję Krajobrazową, Florencja 2000.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym zapisane zostały w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Unii Europejskiej. Najważniejsze z nich to:

- Uchwała 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska,
- Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywę 96/61/EC z 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999r. w sprawie składowania odpadów,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym zapisane w dokumentach będących odzwierciedleniem ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym:

- Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej,
- „Polityka ekologiczna państwa 2030”
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, proszę o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Obszary objęte zmianą planu, położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000. Najbliżej położony Obszar Natura 2000 - PLH 240023 „Beskid Mały” zlokalizowany jest w odległości ok. 5 km na północ od granicy obszaru objętego planem dla wsi Stryżawa. **W zmianie planu nie poszerza terenów przeznaczonych do zabudowy ani też nie zmienia kategorii przeznaczenia terenów przeznaczonych w planie obowiązującym do zabudowy.**

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Zmiana ustaleń ogólnych planu w zakresie dopuszczenia rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg KDG, 1-2 KDZ1, 1-3KDZ2, 1-6KDL1, 1-5KDL2, 1-34KDD1, 1-26KDD2, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, nie zmienia zasad kształtowania zabudowy na ww. terenach, które ustalone zostały w planie obowiązującym. Dopuszcza się wyłącznie rozbudowę budynków przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń planu obowiązującego dla poszczególnych terenów przeznaczonych do zabudowy i oznaczonych odrębnymi symbolami. Ww. rozbudowa odbywać się będzie przy zachowaniu ustalonych w planie obowiązującym zasad w zakresie: intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego rzutu budynku, jego maksymalnej wysokości i pozostałych zasad dotyczących kształtowania architektury. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych - art. 43 ust. 2, usytuowanie budynku w odległości mniejszej niż wynika to przepisów ustawy wymaga zgody zarządcy drogi przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych. **W związku z ww. zapisem ustawy o drogach publicznych, zmiana planu polegająca na wykreśleniu zakazu rozbudowy istniejących budynków w stronę osi drogi nie wpływa na bezpieczeństwo ruchu drogowego i zasady zagospodarowania ustalone dla drogi publicznej w obowiązującym planie.**

Ustalenia projektu zmiany planu umożliwiające:

- lokalizację obiektów o większej powierzchni rzutu budynku w terenach oznaczonych symbolami: 7P/U, 2UT oraz na części terenów 35MNU2;
 - lokalizację w terenie 1U2 jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - zmianę zasad kształtowania architektury budynków w terenach 7P/U, 2UT oraz na części terenów 35MNU2,
- spowodują pewne zmiany w środowisku nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach,

Krajobraz.

Realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane z realizacją, w terenach objętych zmianą planu i oznaczonych symbolami: 7P/U, 2UT obiektów o większym rzucie budynku, a na części terenów 35MNU2 o zwiększonym rzucie i wysokości budynku. W terenie 1U2 o funkcji usługowej, na niezabudowanej działce w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej powstanie nowy budynek mieszkalny jednorodzinny. Obszary objęte opracowaniem zmiany planu obejmują tereny zabudowane i przeznaczone w planie obowiązującym do zabudowy. Ponadto w zmianie planu nie ingeruje się w ustalenia obowiązującego planu w zakresie ustalonych dla terenów objętych zmianą, wskaźników urbanistycznych tj. wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej. Dlatego też proponowane zmiany w obowiązującym planie dla wsi Stryszawa nie wpłyną w sposób znaczący na pogorszenie walorów krajobrazowych wsi.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane zagospodarowanie może wpłynąć na zmianę kierunku przepływu wód gruntowych i śródpokrywowych jedynie lokalnie, tj. w obszarach, na których zlokalizowane będą obiekty budowlane. Niewielki zakres inwestycji kubaturowych, nie powinien spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. W zmianie planu nie ingeruje się też w ustalenia obowiązującego planu w zakresie zasad zaopatrzenia terenów w

-----22

wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych. Tereny objęte zmianą planu nie sąsiadują z ciekami wodnymi. W zmianie planu nie wprowadza się też żadnych zmian w ustaleniach obowiązującego planu dotyczących strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka – teren ochrony pośredniej, dla której obowiązują przepisy ustanowione rozporządzeniem Dyrektora RZGW.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne należy określić jako: neutralne, bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Szata roślinna i zwierzęca.

Zagospodarowanie związane z realizacją zabudowy w terenach objętych zmianą planu, spowoduje likwidację roślinności w miejscu powstania budynków. Główne przeobrażenia istniejącej na ww. terenach szaty roślinnej związane będą z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu realizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

W zmianie planu nie ingeruje się w ustalenia planu obowiązującego w zakresie minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych na terenach objętych zmianą.

Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta można określić jako bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe.

Powietrze atmosferyczne.

Ze względu na charakter zagospodarowania, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych związanych z ogrzewaniem budynków. W zmianie planu nie ingeruje się też w ustalenia obowiązującego planu w zakresie zasad zaopatrzenia terenów w ciepło.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne i podziemne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Klimat akustyczny.

Przewidywane zmiany w zasadach zagospodarowania terenów przeznaczonych w planie obowiązującym do zabudowy, nie będzie stanowiło uciążliwości akustycznej dla środowiska. Nie przewiduje się możliwości lokalizacji nowych terenów usługowych które generowałyby hałas. Pogorszenie klimatu akustycznego nastąpi wyłącznie okresowo, na etapie realizacji inwestycji.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na klimat akustyczny należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, nie spowoduje bowiem: zmiany przeznaczenia terenów objętych zmianą, wzrostu hałasu, zanieczyszczenia wód i powietrza. Nie ulegają w zmianie planu również ustalone w planie obowiązującym:

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury,
- zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej oraz obsługi komunikacyjnej.

W planie obowiązującym zawarto też zapis o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych

(z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg publicznych), który obowiązujący na całym obszarze objętym planem dla wsi Stryszawa.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Krajobraz

Projekt zmiany planu w bardzo niewielkim zakresie wpływa na zmianę zasad kształtowania zabudowy na terenach objętych zmianą. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu, w terenach oznaczonych symbolem 1U2 lokalizowany będzie jeden budynek mieszkalny na ustalonych już w obowiązującym planie zasadach, odnoszących się do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W oznaczonej na rysunku zmiany planu pionowymi szrafami części terenu 35MNU2 o powierzchni 0,35 ha, rzut budynku usługowego, mieszkalno-usługowego zwiększony zostaje z 400 m² do 1220 m², a jego wysokość z 12 do 15 metrów. Nie ulegają zmianie natomiast ustalone dla ww. terenu wskaźniki urbanistyczne, które wynoszą:

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%.

W ww. terenie poza zmianą wysokości budynku nie zmienia się zasad kształtowania architektury budynków oraz ustalonej na rysunku planu obowiązującego linii zabudowy od drogi publicznej.

W terenie 7P/U zmianie ulega wyłącznie maksymalna powierzchnia rzutu budynku z 600m² do 1220 m². Nie ulegają zmianie natomiast ustalone dla ww. terenu zasady kształtowania architektury budynków oraz wskaźniki urbanistyczne, które wynoszą:

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

W terenie 2UT zmianie maksymalna powierzchnia rzutu budynku zostaje zastąpiona maksymalną powierzchnią zabudowy która ustalono na nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej oraz ustalenia planu obowiązującego w zakresie:

- kolorystyki i materiału pokrycia połaci dachowych - dopuszczono poza gontem dachówkę, trzcinę oraz materiałem imitującym gont lub dachówkę w odcieniach brązu, czerni i szarości,
- dopuszczenia lukarn o kształcie i formie nawiązującej do istniejących w zabudowie sąsiedniej,
- dopuszczenia łączenia budynków przewiązkami.

Pozostałe ustalenia obowiązującego planu w zakresie wskaźników urbanistycznych (minimalna i maksymalna intensywność zabudowy minimalna powierzchnia biologicznie czynna), zasad kształtowania architektury budynków w tym ich wysokości pozostają bez zmian.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Tereny objęte zmianą planu nie sąsiadują z ciekami wodnymi. Zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, zaopatrującej się w wodę z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia (istniejący w terenie 2UT kompleks hotelowy „Beskidzki Raj”) oraz odprowadzającej ścieki do kanalizacji sanitarnej lub własnej oczyszczalni ścieków

(istniejący w terenie 2UT kompleks hotelowy „Beskidzki Raj”). Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w ustalonych w obowiązującym planie zasadach zaopatrzenia terenów w wodę, odprowadzenia oraz oczyszczania ścieków i gospodarki odpadami.

Szata roślinna i zwierzęca.

Obszar objęty zmianą planu obejmuje tereny, które przeznaczone są do zabudowy i obejmują działki przekształcone antropogenicznie.

Nie wprowadza się w zmianie planu, zmian w ustalonych w obowiązującym planie wskaźnikach powierzchni biologicznie czynnej, które na terenach objętych zmianami ustaleń szczegółowych wynoszą:

- w terenach 1U2- minimum 20%
- w terenach 35MNU2 - minimum 35%,
- w terenach 7P/U - minimum 25%,
- w terenach 2UT - minimum 40%,

Powietrze atmosferyczne

Z uwagi na charakter zmiany nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Ponadto ogrzewanie budynków odbywać się będzie przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Klimat akustyczny.

Z uwagi na charakter zmiany jak i jego powierzchnię nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu dla celów ochrony przed hałasem, ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla poszczególnych kategorii terenów:

- dla terenów 1-175MN, 1-63M/o, 1-48M/g, 1-34M/z – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów 1-120MNU1, 1-40MNU2, 1-8U1, 1-4RM, 1-7RM/o, 1-11UT, 1-3UT/o, 1-6UT/z – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- dla terenów 1UP, 2UP, 6UP, 7UP, 9UP, UP/z, US, US/z – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Zdrowie ludzi.

Zmiana planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Zmiana planu nie ingeruje w ustalone w obowiązującym planie przeznaczenia terenów oraz ustalenia ogólne planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie zmiany planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana związana jest z wnioskami właścicieli terenów i obejmuje tereny położone w

obszarach przeznaczonych w obowiązującym planie do zainwestowania i już w większości zainwestowanych, posiadających dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej. Nie ulegają zmianie ustalenia ogólne planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ustalone w obowiązującym planie kategorie przeznaczenia terenów.

XV. STRESZCZENIE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryżawa dotyczy terenów przeznaczonych ustaleniami obowiązującego planu do zabudowy i dotyczy:

- dopuszczenia w terenach zabudowy usługowej 1U2, lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego – zmiana jedynie w ustaleniach szczegółowych tekstu obowiązującego planu;***
- zmiany zasad zagospodarowania terenu obejmującego części działek nr ew.: 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, zlokalizowanego w obszarze oznaczonym w obowiązującym planie symbolem 35MNU2, w zakresie dopuszczonego maksymalnego rzutu budynków usługowych, usługowo- mieszkalnych oraz ich wysokości - zmiany na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych tekstu obowiązującego planu;***
- zmiany zasad zagospodarowania terenu 7P/U w zakresie ustalonej w planie dla ww. terenu maksymalnej powierzchni rzutu budynku - zmiana jedynie w ustaleniach szczegółowych tekstu obowiązującego planu;***
- zmiany zasad zagospodarowania terenu 2UT w zakresie zasad realizacji budynków (zastąpienie maksymalnego rzut budynku maksymalną powierzchnią zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej, forma i kształt lukarn w połaciach dachowych, dopuszczenie do pokrycia połaci dachowych dachówki, trzciny oraz materiałów imitujących gont i dachówkę w odcieniach brązu, czerni i szarości) – zmiana jedynie w ustaleniach szczegółowych tekstu obowiązującego planu;***
- zmiany zasad dotyczących rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych w części lub w całości pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publicznej, a wyznaczoną dla ww. drogi nieprzekraczalną linią zabudowy, polegającej na wykreśleniu zakazu rozbudowy ww. budynków w stronę osi drogi – zmiana jedynie w ustaleniach ogólnych tekstu obowiązującego planu.***

Tereny objęte zmianą planu, w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryżawa”, zaliczono do terenów wskazanych dla rozwoju funkcji osiedleńczych, a wskazane dla ww. terenów kierunki zagospodarowania i ustalenia w zakresie funkcji, rodzajów zabudowy oraz standardów urbanistycznych, pozwalają na uwzględnienie wniosków właścicieli terenów. W związku z powyższym proponowane zmiany w planie wsi Stryżawa „nie naruszają” ustaleń studium.

Tereny objęte zmianą planu nie są objęte żadną formą ochrony przyrody, utworzoną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Zmiana planu nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000. Najbliżej położony Obszar Natura 2000 - PLH 240023 „Beskid Mały” zlokalizowany jest w odległości ok. 5 km na północ od granicy wsi Stryżawa. Poza południową granicą wsi Stryżawa znajduje się zespół przyrodniczo – krajobrazowy Dolina Skawicy. Poza obszarami objętymi zmianą planu zlokalizowana jest też północna część wsi

Stryszawa zawierająca się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz jej południowo – zachodnia część położona w obszarze LZWP 445 Magura (Babia Góra).

Realizacja zmiany planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu obszaru, powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Zmiana ustaleń ogólnych planu w zakresie dopuszczenia rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg KDG, 1-2 KDZ1, 1-3KDZ2, 1-6KDL1, 1-5KDL2, 1-34KDD1, 1-26KDD2, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, nie zmienia zasad kształtowania zabudowy na ww. terenach, które ustalone zostały w planie obowiązującym. Dopuszcza wyłącznie rozbudowę budynków przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń planu obowiązującego dla poszczególnych terenów przeznaczonych do zabudowy i oznaczonych odrębnymi symbolami. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych - art. 43 ust. 2, usytuowanie budynku w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów ustawy wymaga zgody zarządcy drogi przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych. W związku z ww. zapisem ustawy o drogach publicznych, zmiana planu polegająca na wykreśleniu zakazu rozbudowy istniejących budynków w stronę osi drogi nie wpływa na bezpieczeństwo ruchu drogowego i zasady zagospodarowania ustalone dla drogi publicznej w obowiązującym planie.

Na terenach objętych zmianami ustaleń szczegółowych wystąpią niewielkie zmiany w krajobrazie związane: z budową w terenie 1U2 budynku mieszkalnego jednorodzinnego, a w terenach 7P/U, 2UT oraz w części terenów 35MNU2 budynków o zwiększonej powierzchni rzutu oraz w wypadku części terenów 35MNU2 zwiększonej wysokości. Ponieważ w ustaleniach zmiany planu w ww. terenach pozostawiono bez zmian ustalenia w zakresie wskaźników urbanistycznych (minimalna i maksymalna intensywność zabudowy minimalna powierzchnia biologicznie czynna), realizacja ustaleń zmiany planu nie powinna niekorzystnie wpłynąć na krajobraz, zwłaszcza, iż tereny ww. są w większości już zainwestowane.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego, ponieważ tereny objęte zmianą planu w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych posiadają dostęp do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej lub, jak ma to miejsce w wypadku kompleksu hotelowego „Beskidzki Raj”, posiadają własną oczyszczalnię ścieków i własne ujęcie wody. W zmianie planu nie wprowadza się też żadnych zmian w ustaleniach planu obowiązującego dotyczących strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka – teren ochrony pośredniej, dla której obowiązują przepisy ustanowione rozporządzeniem Dyrektora RZGW.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności ze względu na istniejący stan zainwestowania terenów. Zmiana planu obejmuje bowiem tereny przeznaczone do zabudowy w obowiązującym planie i pozbawione roślinności naturalnej. W zmianie planu nie zmienia się też ustalonego w obowiązującym planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, a ustalone w planie obowiązującym zasady zaopatrzenia terenów w ciepło nie ulegają zmianom. Ponadto ogrzewanie budynków odbywać się

będzie przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Nie przewiduje się wzrostu poziomu hałasu wskutek realizacji zabudowy w terenach podlegających zmianie planu. W zmianie planu pozostają bez zmian ustalone w obowiązującym planie kategorii przeznaczenia terenów. Nie ulegają też zmianom ustalenia obowiązującego planu w zakresie ochrony przed hałasem dotyczące przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku.

Projektowana zmiana planu nie powoduje powstania obiektów usługowych i produkcyjnych mogących oddziaływać niekorzystnie na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w ustaleniach obowiązującego planu oraz projekcie jego zmiany, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem przewidywanych zmian w przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów.