

**WÓJT GMINY STRYSZAWA**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
WSI STRYSZAWA**

**TEKST USTALEŃ ZMIANY PLANU**

**WYKONAWCA:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>MCF - studio</b><br/>M. Czechowska, M. Fajkosz s.c.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>ZESPÓŁ AUTORSKI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>mgr inż. arch. Magdalena Czechowska</b> – główny projektant<br/>uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</li><li>• <b>mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz</b> – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561<br/>uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</li><li>• <b>mgr Jakub Biegun</b> – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych</li><li>• <b>mgr inż. Aleksandra Józefaciuk</b> – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych</li></ul> |

**lipiec 2021 r.**

## UCHWAŁA Nr .....

### Rady Gminy Stryszawa

**z dnia ..... r.**

*w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa  
zatwierdzonego uchwałą nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm.  
w zakresie dotyczącym działek ewidencyjnych o nr: 3538/1, 3538/2, 3539/1, 3539/3, 3539/4, 3540/3,  
3540/4, 3540/5, 3540/6 oraz fragmentu działki nr 16047 w miejscowości Stryszawa*

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XVIII/148/20 Rady Gminy Stryszawa z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym działek ewidencyjnych o nr: 3538/1, 3538/2, 3539/1, 3539/3, 3539/4, 3540/3, 3540/4, 3540/5, 3540/6 oraz fragmentu działki nr 16047 w miejscowości Stryszawa.

**Rada Gminy Stryszawa** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa i **uchwala, co następuje:**

#### § 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego uchwałą nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 1125) z późn. zm., zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XVIII/148/20 Rady Gminy Stryszawa z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym działek ewidencyjnych o nr: 3538/1, 3538/2, 3539/1, 3539/3, 3539/4, 3540/3, 3540/4, 3540/5, 3540/6 oraz fragmentu działki nr 16047 w miejscowości Stryszawa, wraz z załącznikiem graficznym.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
    - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2,
    - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;
  - 3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 4, składający się z:
    - a) pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,
    - b) pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,
    - c) pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

#### § 2

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:
  - 1) w § 3 ust. 1 pkt 13 lit. x otrzymuje brzmienie:  
„x) 1-92Z – tereny zieleni nieurządzonej,”;
  - 2) w § 5 ust 4 symbol „1-92Z” zastępuje się symbolem „1-93Z”;
  - 3) w § 7 ust 1 symbol „1-92Z” zastępuje się symbolem „1-93Z”;

- 4) w § 10 pkt 8 symbol „1-92Z” zastępuje się symbolem „1-93Z”;
- 5) w § 11 pkt 3 symbol „1-92Z” zastępuje się symbolem „1-93Z”;
- 6) w § 52:
  - a) ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
” 3) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60 z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 4P/U, dla którego wynosi 0,80,*”;
  - b) ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
” 5) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25% z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 4P/U, dla którego wynosi 15%,*”;
  - c) ust. 5 pkt 1 lit. b i c otrzymują brzmienie:  
„b) w terenie 4P/U – *nie określa się,*  
c) *w pozostałych terenach – 600 m<sup>2</sup>,*”;
- 7) w § 67:
  - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
” 1. *Wyznacza się TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-93Z.*”;
  - b) w ust 2 symbol „1-92Z” zastępuje się symbolem „1-93Z”;
  - c) w ust 3 symbol „1-92Z” zastępuje się symbolem „1-93Z”;
  - d) w ust 4 symbol „1-92Z” zastępuje się symbolem „1-93Z”;
- 8) Rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszawa.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.