

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Stryszawa

z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym ustaleń dla terenów 74MNUI, 2U1 oraz 3P/U w miejscowości Stryszawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z Uchwałą Nr XXII/188/21 Rady Gminy Stryszawa z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym ustaleń dla terenów 74MNUI, 2U1 oraz 3P/U w miejscowości Stryszawa, Rada Gminy Stryszawa stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa i uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, zatwierdzonego uchwałą nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 1125) z późn. zm., zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie Uchwały Nr XXII/188/21 Rady Gminy Stryszawa z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym ustaleń dla terenów 74MNUI, 2U1 oraz 3P/U w miejscowości Stryszawa, wraz z załącznikiem graficznym.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3,
 - c) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:
 - 1) w § 40 ust. 5 pkt 1 po wyrazach: „powierzchni 400 m²” dodaje się wyrazy: „z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 74MNUI, w którym nie może przekraczać powierzchni 1350 m²”;
 - 2) w § 50 ust. 5 pkt 1 lit. a po wyrazach: „w terenach 1-8U1 – 600 m²” dodaje się wyrazy: „z wyjątkiem części terenu oznaczonego symbolem 2U1 położonego poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią , w którym nie może przekraczać powierzchni 1000 m²”;
 - 3) w § 52 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni:

 - a) w terenie 3P/U – 1350 m²,
 - b) w terenie 4P/U – nie określa się,
 - c) w terenie 7P/U – 1000 m²,
 - d) w pozostałych terenach – 600 m²;
 - 4) rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej oraz graficznej planu pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszawa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.