

**Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Stryszawa nr XXII/153/12  
z dnia 3 grudnia 2012 r.**

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY  
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYSZAWA WRAZ Z  
PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO WW. PROJEKTU  
SOŁECTWO KUKÓW**

Lp.	Numer wg Rozstrzygnięcia Wójta	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi  Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXII/153/12 z dnia 3 grudnia 2012 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.	13.03.2012	Poszerzenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MU1 (część)	3998	<b>negatywnie</b> Pozostała część działki położona jest w terenach zalewowych		—	
2	2a.	13.03.2012	Przekwalifikowanie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	3955	<b>negatywnie</b> Ze względu na znaczne oddalenie od terenów budowlanych		—	
3	2b.			4137			—	
4	5.	28.03.2012	Brak zgody na przekształcenie działki rolnej na teren U/P	4292	<b>negatywnie</b> Tereny pod działalność usługowo produkcyjną są niezbędne dla rozwoju gminy. Ostateczna decyzja dotycząca wskazania nowych terenów pod taką działalność zapadnie na etapie mpzp.		—	
5	6.	28.03.2012	Brak zgody na przekształcenie działki rolnej na teren U/P	4235	<b>negatywnie</b> Tereny pod działalność usługowo produkcyjną są niezbędne dla rozwoju gminy. Ostateczna decyzja dotycząca wskazania nowych terenów pod taką działalność zapadnie na etapie mpzp.		—	

6	7a.	30.03.2012	Brak zgody na przekształcenie działki rolnej na teren U/P. Przekwalifikowanie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową	2167/1	<b>negatywnie</b>		—	
7	7b.			3072	Tereny pod działalność usługowo produkcyjną są niezbędne dla rozwoju gminy. Ostateczna decyzja dotycząca wskazania nowych terenów pod taką działalność zapadnie na etapie mpzp.		—	
8	7c.			3073			—	
9	7d.			3074			—	
10	9.	02.04.2012	Brak zgody na przekształcenie działki rolnej na teren U/P. Przekwalifikowanie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2144	Tereny pod działalność usługowo produkcyjną są niezbędne dla rozwoju gminy. Ostateczna decyzja dotycząca wskazania nowych terenów pod taką działalność zapadnie na etapie mpzp.		—	
11	10a.	02.04.2012	Przekwalifikowanie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,	2130	<b>negatywnie</b>		—	
12	10b.			2193	Ze względu na znaczne oddalenie od terenów budowlanych		—	
13	11a.	02.04.2012	Brak zgody na przekształcenie działki rolnej na teren U/P.	2138	<b>negatywnie</b>		—	
14	11b.			2142	Tereny pod działalność usługowo produkcyjną są niezbędne dla rozwoju gminy. Ostateczna decyzja dotycząca wskazania nowych terenów pod taką działalność zapadnie na etapie mpzp.		—	
15	11c.			2149	Tereny pod działalność usługowo produkcyjną są niezbędne dla rozwoju gminy. Ostateczna decyzja dotycząca wskazania nowych terenów pod taką działalność zapadnie na etapie mpzp.		—	
16	12.	17.04.2012	Przekwalifikowanie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w części)	6009	<b>negatywnie w części dla działki 6009</b> Większa część działki położona jest w terenach zagrożonych występowaniem powodzi w których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych. W pozostałej części ze względu na duże rezerwy terenów budowlanych nie przewiduje się wprowadzania nowego pasa zabudowy		—	
17	13a.	18.04.2012	Przekwalifikowanie działek pod zabudowę handlowo-usługową o pow. handlowej powyżej 500m2 z możliwością lokalizacji stacji paliw	2282	<b>negatywnie</b> Teren leśny		—	

18	14a.	20.04.2012	Brak zgody na lokalizację strefy U/P w sąsiedztwie działki	4651	<b>negatywnie</b>			
19	14b.			4652	Tereny pod działalność usługowo produkcyjną są niezbędne dla rozwoju gminy. Ostateczna decyzja dotycząca wskazania nowych terenów pod taką działalność zapadnie na etapie mpzp.		—	
20	14c.			4653			—	
21	14d.			4654			—	
22	15a.	23.04.2012	Brak zgody na lokalizację strefy U/P w sąsiedztwie działki	4713	<b>negatywnie</b>		—	
23	15b.			4714	Tereny pod działalność usługowo produkcyjną są niezbędne dla rozwoju gminy. Ostateczna decyzja dotycząca wskazania nowych terenów pod taką działalność zapadnie na etapie 23mpzp.		—	
24	16a.	23.04.2012	Na działkach 4465,4463,4462,4462,4461,4631,4638 działa tartak, na który nie zostało udzielone pozwolenie (pismo Starosty Suskiego WA 0718-34/07). Kontrola powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB 7355/14-STR/07) stwierdziła potwierdzenie działalności w budynkach tartaku i stolarni niezgodne z mpzp. Działalność prowadzona jest nadal a nawet została poszerzona o segregację odpadów, w planach jest budowa składu opałowego i materiałów sypkich. Wszystko to dzieje się w jednostce strukturalnej C-99"MM" strefie chronionego krajobrazu, w którym posiadam nowy dom wybudowany zgodnie z rygorami dla ww. strefy.	4392	<b>negatywnie</b> Problem legalności inwestycji nie jest przedmiotem procedury sporządzania studium		—	
25	16b.			4394			—	
26	17a.	23.04.2012	Brak zgody na lokalizację strefy U/P w sąsiedztwie działki	4452	<b>negatywnie</b>		—	
27	17b.			4455	Tereny pod działalność usługowo produkcyjną są niezbędne dla rozwoju gminy. Ostateczna decyzja dotycząca		—	

					wskazania nowych terenów pod taką działalność zapadnie na etapie mpzp.			
28	18.	23.04.2012	Brak zgody na lokalizację strefy U/P w sąsiedztwie działki	Strefa U/P	<b>negatywnie</b> Tereny pod działalność usługowo produkcyjną są niezbędne dla rozwoju gminy. Ostateczna decyzja dotycząca wskazania nowych terenów pod taką działalność zapadnie na etapie mpzp		—	
29	19.	24.04.2012	Przekwalifikowanie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową	<b>6012</b>	<b>negatywnie w części dla działki 6012</b> Większa część działki położona jest w terenach zagrożonych występowaniem powodzi w których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych. W pozostałej części ze względu na duże rezerwy terenów budowlanych nie przewiduje się wprowadzania nowego pasa zabudowy		—	
30	20.	25.04.2012	Przekwalifikowanie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową (w części)	<b>4140</b>	<b>negatywnie</b> Ze względu na znaczne oddalenie od terenów budowlanych oraz teren leśny		—	
31	21a	26.04.2012	zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i uciążliwych dla otoczenia w terenach M/g i MU1 (stolarnie, tartaki, instalacje do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli)	<b>776/2</b>	<b>negatywnie</b> W studium ze względu na zakres studium, nie wprowadza się regulacji dotyczących lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko problematyka ta zostanie uszczegółowiona w mpzp		—	
32	21b.			<b>786</b>			—	
33	21c.			<b>789</b>			—	
34	21d.			<b>799</b>			—	
35	22a.	26.04.2012	zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i uciążliwych dla otoczenia w terenach M/g i MU1 (stolarnie, tartaki, instalacje do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli)	<b>782</b>	<b>negatywnie</b> W studium ze względu na zakres studium, nie wprowadza się regulacji dotyczących lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko problematyka ta zostanie uszczegółowiona w mpzp		—	
36	22b.			<b>783</b>			—	
37	22c.			<b>784</b>			—	

38	23a.	27.04.2012	Brak zgody na lokalizację w terenach MU usług uciążliwych dla otoczenia (tartaki, stolarnie, składy budowlane itp.) Pozostawienie strefy rekreacyjnej (zgodnie z obowiązującym planem)	4395	<b>negatywnie</b> W studium ze względu na zakres studium, nie wprowadza się regulacji dotyczących lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko problematyka ta zostanie uszczegółowiona w mpzp. Nazewnictwo poszczególnych terenów w mpzp dostosowane będzie do obowiązujących przepisów odrębnych.		—	
39	23b.			4396			—	
40	23c.			4397/1			—	
41	24.	27.04.2012	Brak zgody na lokalizację w terenach MU usług uciążliwych dla otoczenia (tartaki, stolarnie, składy budowlane itp.) Pozostawienie strefy rekreacyjnej (zgodnie z obowiązującym planem)	4467	<b>negatywnie</b> W studium ze względu na zakres studium, nie wprowadza się regulacji dotyczących lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko problematyka ta zostanie uszczegółowiona w mpzp. Nazewnictwo poszczególnych terenów w mpzp dostosowane będzie do obowiązujących przepisów odrębnych.		—	
42	25a.	27.04.2012	Brak zgody na lokalizację strefy U/P w sąsiedztwie działki	5750	<b>negatywnie</b> W bezpośrednim sąsiedztwie działki nie występuje teren U/P. Lokalizacja terenów U/P pozwoli na lokalizację większych obiektów usługowych i produkcyjnych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.		—	
43	25b.			5751			—	
44	26a.	27.04.2012	Przekwalifikowanie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – usługową MU1	4705	<b>negatywnie</b> Ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych oraz dużą rezerwę terenów budowlanych.		—	
45	26b.			4706			—	
46	26c.			4707			—	
47	26d.			4708			—	
48	26e.			4702	<b>negatywnie</b> Teren leśny		—	
49	26f.			4693	<b>negatywnie</b> Teren leśny oraz tereny wskazane do zalesienia wg opracowania granicy rolno – leśnej		—	

50	27.	27.04.2012	Przekwalifikowanie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – usługową MU1	<b>3491</b>	<b>negatywnie</b> Większa część położona jest w terenach zagrożonych ruchami osuwiskowym		–	
51	28a.	27.04.2012	Brak zgody na lokalizację strefy U/P w sąsiedztwie działki	<b>4405</b>	<b>negatywnie</b> W bezpośrednim sąsiedztwie działki nie występuje teren U/P. Lokalizacja terenów U/P pozwoli na lokalizację większych obiektów usługowych i produkcyjnych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.		–	
52	28b.			<b>4408</b>			–	